

## AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DIREZIONALE DELLA ASL 3 “GENOVESE”

L’Azienda A.S.L. 3 “Genovese” intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata alla individuazione e alla successiva acquisizione di un immobile o porzione di immobile da adibire a sede direzionale dell’Azienda di nuova costruzione o recentemente ristrutturato o da ristrutturare con le seguenti caratteristiche:

- a. **UBICAZIONE** - L’immobile dovrà essere situato nel territorio insistente nell’area caratterizzante i municipi del Comune di Genova del Medio ponente, del Centro Ovest, del Centro Est.
- b. **ACCESSIBILITA’** - L’immobile dovrà essere di facile raggiungibilità per i dipendenti e per il pubblico sia a piedi, sia con i mezzi pubblici. L’immobile dovrà essere accessibile e visitabile ai sensi della normativa vigente in tema di barriere architettoniche. Dovranno essere disponibili eventuali posti auto pertinenziali o in difetto parcheggi a non più di 300-400 metri dall’immobile.
- c. **DIMENSIONE** - La superficie totale dell’immobile dovrà essere ricompresa tra 5500 e 7000 mq.
- d. **DISPOSIZIONE INTERNA** - L’immobile dovrà essere idoneo a ospitare attività amministrative svolte da circa 320 unità di personale in spazi suddivisi in uffici singoli, multipli e parzialmente anche in open space. Dovranno essere previsti un adeguato numero di archivi correnti e sale riunioni. Dovrà altresì essere previsto un adeguato numero di servizi igienici. Tutti i locali dovranno essere conformi alle normative vigenti e, in particolare, a quelle di prevenzione incendi, ove applicabili. Tutti gli spazi dovranno essere accessibili ai portatori di handicap e certificabili con dichiarazione di conformità relativa all’abbattimento delle barriere architettoniche.
- e. **IMPIANTI** - L’immobile dovrà essere dotato di impianto di climatizzazione.  
Gli impianti elettrici dovranno essere adeguati e conformi alle normative vigenti. L’impianto di riscaldamento dovrà essere preferibilmente autonomo o, in subordine, centralizzato.  
L’immobile dovrà altresì essere dotato di un sistema di sicurezza/antintrusione  
Tutti i locali di lavoro del personale dovranno essere forniti di accesso telefonico gestito da centralino interno e da rete telematica di trasmissione dati per la utilizzazione di rete locale LAN di trasmissione dati.

L'impianto di illuminazione dovrà essere adeguato all'uso previsto dei locali e comunque conforme alle prescrizioni normative.

L'immobile dovrà inoltre disporre di un adeguato contratto di fornitura per l'energia elettrica in grado di soddisfare le esigenze della Committente in ordine alla funzione prevista per i locali.

Tutte le soluzioni previste dovranno garantire la facile accessibilità della parte impiantistica per una agevole manutenzione

- f. **FINITURE** - I locali dovranno essere ultimati e completi di finiture, serramenti interni ed esterni, sistemi di protezione delle superfici vetrate, ove necessarie, per garantire la privacy nel rispetto del dettato di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, serramenti interni chiudibili con chiave (le porte interne) ed esterni, tutti nuovi o restaurati; corpi illuminanti di foggia e caratteristiche adeguate alle funzioni demandate ai locali in argomento.
- g. **TEMPI DI REALIZZAZIONE** - L'immobile finito, con le caratteristiche richieste dovrà essere consegnato entro Dicembre 2009.

Costituiranno altresì elementi preferenziali della proposta:

- a. l'accessibilità per i dipendenti e per il pubblico sia a piedi sia con i mezzi pubblici
- b. la disponibilità di parcheggi ad uso esclusivo
- c. termini di consegna antecedenti al Dicembre 2009

Le proposte dovranno indicare obbligatoriamente:

- le generalità dell'offerente (compreso un recapito telefonico);
- ubicazione dell'immobile;
- planimetrie catastali aggiornate e mq. calpestabili;
- servizi pubblici che garantiscono l'accessibilità all'immobile;
- se e quanti siano i parcheggi disponibili, con la precisazione del numero per moto e per auto, e la distanza degli stessi dall'immobile;
- indicazione dei termini di consegna dell'immobile finito con le caratteristiche offerte;
- l'impegno a mantenere ferma la proposta per 60 giorni successivi alla data di ricezione da parte dell'ASL dell'offerta;
- disponibilità ad accettare in permuta totale o parziale immobili di proprietà Asl;
- copia conforme dell'atto di acquisto di proprietà dell'immobile da cui possa aversi contezza dell'avvenuta acquisizione dell'immobile entro il 31/10/2007 nonché degli altri elementi identificativi del titolo di proprietà e certificato catastale aggiornato;
- dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
- dichiarazione redatta ai sensi dell'art. 38 DPR 445/2000 di aver conoscenza che la proposta di alienazione avrà effetto immediato per il proponente producendo effetti per l'Azienda solo a seguito di specifico atto d'assenso;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Si accetteranno offerte solo da soggetti proprietari.

Le proposte sottoscritte dal proprietario dell' immobile o dal legale rappresentante della società proprietaria, dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del mittente e la dicitura“

**AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DIREZIONALE DELLA ASL 3 “GENOVESE”” entro le ore 12.00 del 30 novembre 2008**, al seguente indirizzo: Asl 3 “Genovese”, Via Bertani 4 – 16125 - Genova, mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R, recando la piena accettazione di quanto previsto nel testo integrale del presente avviso. Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere alla Struttura Complessa U.O. Provveditorato, il responsabile individuato per il procedimento è il Dottor Giorgio Sacco telefono 010.6447415 e-mail [provveditorato@asl3.liguria.it](mailto:provveditorato@asl3.liguria.it).

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet aziendale

**Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Azienda, che sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili, porzioni di immobili o unità immobiliari che riterrà più adatti alle proprie esigenze ovvero potrà decidere di concludere il procedimento anche interrompendolo in corso di trattative, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli offerenti.**

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Il Direttore  
U.O. Provveditorato  
(Dottor Giorgio Sacco)