

### CHIARIMENTI

in relazione alla procedura d'appalto dei lavori di risanamento conservativo per la creazione della nuova "CASA DELLA SALUTE" all'interno del P.S.S. di Genova Quarto - CUP: G31E14000140005 - CIG 7218627771

### QUESITI

- 1) Si richiedono chiarimenti in merito alle quantificazioni premianti relative ai criteri Ambientali Minimi applicati alla miglioria 1 ed alle migliorie discrezionali, architettoniche ed impiantistiche.
- 2) A pag. 8 del Disciplinare di gara, al punto 5 si richiede che il concorrente abbia eseguito un lavoro significativo affine per dimensione e caratteristiche tecniche simile a quell'oggetto dell'appalto, precisando che in caso di R.T.I. o come impresa designata dal consorzio, il concorrente medesimo deve aver eseguito almeno il 50% dei lavori in proprio. Detta percentuale è riferita all'importo relativo all'oggetto dell'appalto (OG1 1.634.218,07€)? In sostanza bisogna aver eseguito opere per € 817.109,035 (€ 1.634.218,07 / 2)?
- 3) Si richiede se possibile la documentazione disponibile in dwg.
- 4) Controsoffitti: in riferimento alla fornitura dei controsoffitti a base di gara si osserva che nella relazione generale e nella tavola VEA\_25 si parla di "pannelli in alluminio"; mentre a computo, voce 38, si legge "pannelli in gesso". Si chiede quale sia la finitura a base di gara oggetto di eventuale miglioria.  
Serramenti: in riferimento alla fornitura di porte interne si osserva che alla voce 47 del CME si parla di porte P1 e P2 in MDF, mentre nell'abaco, tav. VEA28, si parla di alluminio verniciato. Si chiede quale sia la finitura a base di gara oggetto di eventuale miglioria. Analogamente per i serramenti delle torrette contenenti i bagni nell'abaco si parla di serramenti in legno, mentre nella relazione, pag. 24, si parla di serramenti in ferro. Si chiede quale sia la finitura a base di gara oggetto di eventuale miglioria.
- 5) Considerando che la lista delle categorie risulta essere particolarmente corposa, si richiede di pubblicare la lista in formato Excel in modo da poterci lavorare per formulare il ribasso. Resta inteso che in sede di offerta sarà utilizzata quella in formato pdf (cartaceo) già pubblicata e firmata dal RUP.
- 6) Nella "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" Migliorie di base al progetto (n° 4 pagine totali): si chiede se a Pag. n. 4 si debba compilare la riga "Pari al ribasso del....%" o se trattasi di rifiuto e quindi da non dover compilare essendo questa lista riferita alle migliorie. Inoltre sia nel documento di gara "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" (n°123 pagine totali) a pag. 120, sia nel documento precedentemente citato, nell'ultima pagina, è presente la dicitura "parziale lavori a corpo", chiedo se si intende "Totale lavori a corpo"?
- 7) Nel compilare la "lista delle lavorazioni" riferita alle opere di miglioria, cosa bisogna inserire nell'ultima pagina alla voce "ribasso"? Come deve intendersi tale dato? Come deve essere calcolato?
- 8) Al punto 5.3 del Disciplinare paragrafo 3 lettera b viene richiesto l'inserimento all'interno della busta "C" delle analisi dei nuovi prezzi unitari offerti. Devono essere intesi come nuovi prezzi e quindi soggetti ad analisi solo quelli richiamati nella "lista delle lavorazioni delle opere di miglioria" al punto "6" o anche i 5 punti precedenti?

### RISPOSTE

- 1) Come precisato nel Disciplinare, punto 8.2 "Qualora il concorrente offra la **Realizzazione di opere di sistemazione esterne giardino laterale lato via Redipuglia** con soluzioni migliorative e/o innovative rispetto alla soluzione progettuale posta a base di gara ma sempre nel rispetto delle prescrizioni e degli elaborati grafici approvati dalla soprintendenza, la Commissione, a discrezione dei singoli commissari, attribuirà un ulteriore punteggio sino ad un massimo di **punti 10**. Saranno maggiormente premianti quelle migliorie che il Concorrente intende introdurre al progetto per il miglioramento prestazionale con riferimento ai **Criteri Ambientali Minimi** - Codici C.A.M di cui all'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24/12/2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016 e quelli relativi al D.M. 11/01/2017 "Criteri Ambientali Minimi" accreditamento ISO/IEC 17024". L'attribuzione del punteggio sino a un massimo di dieci punti è riservata alla valutazione discrezionale della Commissione.
- 2) Lo RTI o parte dei suoi componenti o l'Operatore Economico indicato quale realizzatore dei lavori all'interno del Consorzio, deve aver eseguito in proprio almeno il 50% dell'importo globale del lavoro affine.
- 3) Non è possibile fornire gli elaborati grafici in formato dwg.
- 4) Controsoffitti: l'Elenco prezzi unitari costituisce elemento di riferimento mentre l'elaborato grafico VEA 25 individua una delle possibili migliorie da offrire in sede di gara. Pertanto la finitura a base di gara oggetto di eventuale miglioria risulta essere quella prevista nell'Elenco prezzi unitari.  
Serramenti: l'Elenco prezzi unitari costituisce elemento di riferimento mentre l'elaborato grafico VEA 28 individua una delle possibili migliorie da offrire in sede di gara. Pertanto la finitura a base di gara oggetto di eventuale miglioria risulta essere quella prevista nell'Elenco prezzi unitari. I serramenti della torretta devono essere coerenti con quanto



# Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria



Sistema Qualità Certificato ISO 9001:2000  
per i campi di attività elencati nel  
certificato RINA 4.308334015 e per i siti  
operativi elencati nel relativo allegato

- previsto in relazione, ovvero in ferro come quelli attualmente esistenti così come richiesto dalla Soprintendenza.
- 5) Contestualmente alla pubblicazione dei presenti Chiarimenti viene resa disponibile sul sito Internet aziendale la lista delle categorie in formato Excel. Resta fermo l'obbligo di presentazione in sede di offerta della scheda in formato pdf (cartaceo) già pubblicata e firmata dal RUP.
  - 6) Per quanto attiene la "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" - Migliorie di base al progetto, non è rilevante la valorizzazione del rigo "Pari al ribasso del....%". La dicitura "parziale lavori a corpo" deve intendersi "Totale lavori a corpo".
  - 7) Si rinvia alla risposta precedente.
  - 8) Devono essere intesi come nuovi prezzi e quindi soggetti ad analisi sia quelli richiamati nella "lista delle lavorazioni delle opere di miglioria" al punto "6", sia ai 5 punti precedenti.

Genova, li 5/02/2018

IL RUP  
(Ing. Davide Nari)