

Dipartimento Tecnico
C.so Scassi 1, Genova

Verbale di apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 ai fini dell'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione delle reti nere interne del Servizio di Radiologia dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi (CUP: G31B16000910005 – CIG: 7077939409)

Il giorno **13/06/2017, alle ore 10,10** presso la sede del Dipartimento Tecnico si riunisce la Commissione preposta alle operazioni di gara nella procedura di appalto di cui in epigrafe, composta dai seguenti esponenti del Dipartimento medesimo: Ing. Davide Nari (in qualità di Presidente), Ing. Benedetto Macciò (Componente), P.I. Riccardo Vitiello (Componente). Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Marco Bonetti, P.O. Settore Gare Edili della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture.

Poiché il **criterio di aggiudicazione** nella procedura in questione è quello del **prezzo più basso** (massimo ribasso percentuale sull'importo totale a base di gara) con **esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97. c. 2 del D.Lgs. n° 50/2016 come da ultimo integrato dal D.Lgs. 19/04/2017 n° 56 (di seguito sinteticamente indicato come Codice o Cod). In base al disposto del c. 8 della stessa norma la Commissione procede al sorteggio ivi indicato al fine di identificare il calcolo della soglia di anomalia. Viene estratto a sorte **il metodo indicato all'art. 97 c. 2 lett. a) Cod.**, ovvero "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*". La Commissione stabilisce sin d'ora, prima dell'apertura dei plichi, che i calcoli verranno effettuati conteggiando i decimali sino alla terza cifra.

La Commissione procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte relative alla procedura negoziata in oggetto. Il Presidente dà preliminare atto che con lettere d'invito prot. n° 74853 e ss. del 26/05/2017 inviate via PEC venivano invitate le seguenti Imprese tratte dal vigente Elenco aziendale, approvato con deliberazione n° 610 del 29/09/2014 e smi:

ITEMOXYGEN	Altamura	(BA)
SIAL IMPIANTI	Cusago	(MI)
CONSORZIO STABILE PEDRON	Villa del Conte	(PD)
GENERAL IMPIANTI	Pomezia	(RM)
EDIL FAB	Arezzo	(AR)
COGEIM	Roma	(RM)
VEMINI	Trentola Ducento	(CE)
DUE P	Modena	(MO)
CASOTTI ANTONIO	Piacenza	(PC)
ELETTRICA SISTEM	Cava de tirreni	(SA)
COMI	Napoli	(NA)
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI	Pogliano Milanese	(MI)
INSEL	Roma	(RM)
ESPOSITO COSTRUZIONI	Pomigliano d'Arco	(NA)
TIELLE IMPIANTI	Torino	(TO)
ERRECOSTRUZIONI	Genova	(GE)
PPG DOMOGEST	Lissone	(MB)
SEMP	Massa	(MS)
SAL.CO	Genova	(GE)
TECNOEDI COSTRUZIONI	Ciriè	(TO)



TECNOEDILE	Genova	(GE)
IRME	Torino	(TO)
COOP. ARCHITETTI COSTRUTTORI	Torino	(TO)
MASSA IMPIANTI	Carrara	MS
COGEAS	Asti	(AT)

alle quali veniva prescritto, a pena di nullità, di far pervenire la propria offerta entro e non oltre le ore 12.00 del 12/06/2017.

I convenuti, accertato che entro tale termine sono pervenuti i sottoindicati n° 10 plichi idoneamente sigillati, procedono all'apertura dei medesimi secondo il seguente elenco predisposto dall'Ufficio Protocollo:

1. ERRECOSTRUZIONI S.R.L. PROT. 82434
2. DUE P S.R.L. PROT. 82072
3. CO.GE.IM. S.R.L. PROT. 82068
4. GENERAL IMPIANTI S.R.L. PROT. 82047
5. VE.MI.NI. S.R.L. PROT. 81163
6. PEDRON COSTRUZIONI PROT. 82455
7. SAL.CO. S.R.L. PROT. 82450
8. COOPERATIVA ARCHITETTI
COSTRUTTORI PROT. 82555
9. TECNOEDILE S.R.L. PROT. 82892
10. MASSA IMPIANTI S.R.L. PROT. 82845

Si procede pertanto all'apertura delle buste A) contenute in ciascun plico ed all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta in ordine al possesso dei richiesti requisiti generali e speciali da parte di ciascun concorrente.

La Commissione riscontra specificamente la regolarità delle documentazioni/dichiarazioni presentate dai singoli concorrenti in ordine ai seguenti profili:

- Trattandosi di lavori di importo complessivo superiore a € 150.000,00, ma composto da singole lavorazioni inferiori a tale soglia economica, l'Impresa o RTI appaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo richiesti attestati mediante idoneo certificato SOA, come previsto dall'art. 84 Cod., ovvero tramite la procedura ex art. 90 Reg.;
- pagamento del contributo dovuto alla medesima ANAC;
- sopralluogo obbligatorio.

Per quanto riguarda il Concorrente n° 2 (DUE P SRL) la Commissione rileva che l'Impresa dichiara di avere un'annotazione sul Casellario ANAC per risoluzione contrattuale a causa di inadempimento ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. n.163/2006. Tale annotazione, per espressa dichiarazione dell'ANAC, non costituisce motivo di automatica esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici. Inoltre sempre per il Concorrente n° 9 (DUE P SRL) la Commissione rileva che a carico dell'Amministratore unico e del Direttore Tecnico è presente una condanna ex art. 590 c.p. per lesioni personali gravi in seguito ad un incidente sul lavoro, non reiterato e sanzionato con la sola pena pecuniaria. La Commissione pertanto ritiene tale condanna non incidente sulla moralità professionale.

Per quanto riguarda il Concorrente n° 5 (VE.MI.NI. SRL), la Commissione prende atto che lo stesso dichiara di avvalersi dell'Impresa VEDIL SRL. L'Impresa ausiliaria risulta avere un'annotazione sul Casellario ANAC per risoluzione contrattuale a causa di inadempimento ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.163/2006. La Commissione non considera tale annotazione motivo di esclusione in considerazione del fatto che l'Impresa interessata ha presentato ricorso in sede giudiziale.

Per quanto riguarda il Concorrente n°6 (CONSORZIO STABILE PEDRON COSTRUZIONI), la Commissione rileva che questo indica come Imprese consorziate partecipanti alla gara le società DA.PE. SRL e ITAL-GE.COS SRL.

Rileva altresì che a carico del Consorzio Stabile risulta un'annotazione sul Casellario ANAC per risoluzione contrattuale a causa di inadempimento. La Commissione non considera tale annotazione motivo di esclusione in considerazione del fatto che l'Impresa interessata ha presentato ricorso in sede giudiziale.

All'esito delle proprie valutazioni su atti e dichiarazioni prodotti da ogni Concorrente nella propria busta A) – Documentazione amministrativa, la Commissione all'unanimità ammette alla gara tutti i Concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle **buste B)** presentate da ciascuno di essi, contenenti le offerte economiche e al **confronto** tra queste il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 2 lett. a) Cod. rispetto all'importo posto a base di gara di **230.226,15** (compresi oneri di igiene e sicurezza, pari a € **21.198,68**, non soggetti a ribasso) ai sensi di quanto prescritto nella lettera d'invito.

A seguito dell'applicazione del metodo sorteggiato, le risultanze di tale confronto sono le seguenti:

	N	ribassi	scarti	scarti arrotondati	
SAL.CO SRL	7	8,368			
CO.GE.IM. SRL	3	17,013			
GENERAL IMPIANTI SRL	4	19,888			
ERRECOSTRUZIONI SRL	1	24,724	0,106666667	0,107	
VE.MI.NI. SRL	5	25,191	0,573666667	0,574	
PEDRON COSTRUZIONI	6	25,564	0,946666667	0,947	
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI	8	25,717	1,099666667	1,1	
MASSA IMPIANTI	10	26,62	2,002666667	2,003	AGGIUDICATARIO
TECNOEDILE SRL	9	32,32	7,702666667	7,703	
DUE P SRL	2	39,8	15,182666667	15,183	
				arrotondamento	
		media	24,61733333	24,617	
		scarto medio	3,944952381	3,945	
		soglia	28,56228571	28,562	

Ne consegue che le seguenti Imprese **risultano escluse**:

	RIBASSO
SAL.CO SRL	8,368%
CO.GE.IM. SRL	17,013%
TECNOEDILE SRL	32,32%
DUE P SRL	39,8%

risultando la seguente graduatoria delle Imprese **ammesse**:

		RIBASSO
1	MASSA IMPIANTI SRL	26,62%
2	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI	25,717%
3	CONS. STABILE PEDRON COSTRUZIONI	25,564%
4	VE.MI.NI. SRL	25,191%
5	ERRECOSTRUZIONI SRL	24,724%
6	GENERAL IMPIANTI SRL	19,888%

Tutto ciò premesso, i convenuti rilevano che, in base ai criteri di gara sopra evidenziati, risulta migliore offerente nella presente procedura negoziata ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto l'Impresa MASSA IMPIANTI SRL con sede in CARRARA Via Frassina, 65 – P.IVA 01070440456.



Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria



Systema Qualità Certificato ISO 9001:2000
per i campi di attività elencati nel
certificato RINA n. 30633/04/S e per i siti
operativi elencati nel relativo allegato

Il RUP provvederà a stipulare idoneo **contratto di appalto** con l'Impresa così individuata previo provvedimento di aggiudicazione.

Alle ore 12.50 la seduta è tolta.

Il presente verbale è composto di n° 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Davide Nari

Ing. Benedetto Macciò

P.I. Riccardo Vitiello

Avv. Marco Bonetti