



DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE

S. C. Gestione Tecnica Centro-Levante

S. C. Gestione Tecnica Centro-Ponente

ACCORDO QUADRO

Lavori di manutenzione degli edifici ed impianti
dell'ASL 3 "Genovese"

Documento:

GEN.01

Scala:

-

RELAZIONE GENERALE

Data:

26/11/2015

Rec.	del	Note
0		.

Approvato

Delib. n. ____

del ____

Il Coordinatore Bilanciato:
Dot. LUCIANO GRAUO

Il Direttore del Dipartimento di Edilizia
Sanitaria e Ingegneria Clinica
Ing. RICHARDO REBABILLATI

Il R.U.P.:
Ing. Marco Sergio Rocambo

I Progettisti:
Ing. Danilo Neri
Arch. Mauro Vigliani

Il Coordinatore della sicurezza in
fase progettuale: Geom. G.Pelle

Questa relazione ha la finalità di illustrare agli Operatori Economici che parteciperanno alla gara le tipologie di lavori che si intendono far eseguire nell'ambito del presente Accordo Quadro.

L'art. 154 del D.P.R. n. 554 del 1999 prevedeva la possibilità per le Pubbliche Amministrazione di stipulare per i lavori di manutenzione dei contratti aperti.

Tale articolo recitava:

1. *Qualora, nel caso di contratti aperti relativi a lavori di manutenzione, l'importo dei lavori da eseguire ecceda l'importo contrattuale il direttore dei lavori dà comunicazione al responsabile del procedimento per le opportune determinazioni. Il responsabile del procedimento può autorizzare l'ulteriore spesa, fino ad un totale complessivo pari all'originario importo posto a base di gara e comunque non superiore a 200.000 Euro.*
2. *Sono contratti aperti gli appalti in cui la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante.*

Con il D.P.R. n° 207 del 2010 veniva abrogato il D.P.R. n. 554 del 1999 ed approvato il nuovo regolamento sui lavori pubblici che, di fatto, non contenendo un'analogia norma aboliva il contratto aperto.

Il decreto in vigore prevede sia la possibilità di affidare singoli lavori mediante il ricorso a contratti di lavori in economia mediante cottimi fiduciari sia la possibilità, per i soli lavori di manutenzione, di stipulare accordi quadro.

Questa seconda fattispecie consente di ricondurre le procedure in economia in un ambito fisiologico mettendo a disposizione della pubblica amministrazione uno strumento flessibile per soddisfare le future esigenze che rimangono incerte *nel quando, nel quantum e nel quo modo*.

L'Accordo Quadro in argomento ha per oggetto l'esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, e essenzialmente di limitato importo, necessari per la manutenzione degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità della Stazione Appaltante medesima.

In tale ambito, laddove è previsto, come nel caso in ispecie, di sottoscrivere un accordo quadro con più operatori economici, l'affidamento dei singoli lavori avverrà privilegiando il criterio della rotazione nell'ambito di due diverse e distinte aree di competenza.

Verranno pertanto individuati sei distinti operatori economici, tre di essi opereranno prevalentemente sull'area di Levante (distretti sanitari 11, 12, 13 e Ospedale Villa Scassi), altri tre su quella di Ponente (distretti sanitari 8, 9, 10). Per ciascuna delle due aree verrà istituito un ufficio di Direzione dei lavori, costituito da un Direttore dei Lavori ed eventuali Direttori Operativi, di conseguenza ogni Operatore Economico aggiudicatario avrà come riferimento un unico Direttore dei Lavori per tutta la durata dell'accordo.

L'individuazione degli Operatori Economici avverrà tramite procedura aperta per l'aggiudica di accordo quadro ex artt.59 commi 5, 6 e 7 *Codice dei Contratti* e 287 comma 1 *Regolamento* sulla base di una graduatoria di merito delle offerte economiche fra gli operatori economici accettanti il ribasso percentuale offerto dalla prima classificata.

I documenti tecnico-amministrativi relativi alla definizione e applicazione dell'Accordo Quadro sono i seguenti:

- GEN.01 – Relazione Illustrativa
- GEN.02 – Capitolato Speciale e relativi allegati
- All. A: Ordine di Lavoro
- All. B: Elenco strutture
- All. C: Analisi nuovi prezzi
- All. D: Rapporto di Lavoro
- GEN.03 – Schema di Accordo Quadro
- SIC. 00 – Piano di sicurezza e coordinamento
- SIC. 01 – Fascicolo dell'opera tipo

Quanto sopra quale relazione illustrativa per la definizione della natura dell'accordo quadro e delle attività esecutive in capo agli Operatori Economici aggiudicatari, rimandando al Capitolato Speciale per una puntuale definizione dei contenuti sopra esposti.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Bergia Boccardo Marco)