



ASL 3 GENOVESE  
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE  
S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente  
L.go Nevio Rosso, 2 – S.O. Micone – Genova – Sestri

### BANDO DI GARA

ai fini dell'aggiudicazione dei lavori di manutenzione degli edifici ed impianti dell'Asl 3 Genovese nelle forme dell' Accordo quadro di durata biennale con sei operatori economici ex art. 59 c. 6 D.Lgs. 163/2006 e smi

CIG 6636831632

1. **STAZIONE APPALTANTE:** ASL 3 Genovese via Bertani 4 - 16125 Genova - Tel. 010/849 2945
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ex artt. 53 c. 2, lett. a) 55 c. 5 e 82 D.Lgs.163/2006 e smi (nel prosieguo "Codice" o "Cod.") - **Deliberazione di indizione n° 87 del 15/02/2016**
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E DURATA DELL'APPALTO:**

**3.1 Luogo di esecuzione:** Strutture dell'ASL 3 Genovese.

**3.2 Descrizione:** lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, delle opere edili ed affini e di piccola manutenzione edile e coloritura, relativi alle aree esterne, strade comprese, e a serramenti ed infissi dell'Azienda Sanitaria 3 Genovese. Per ogni migliore informazione sull'oggetto dei lavori si fa rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito "CSA"), con specifico riferimento agli artt. 1 e 2 dello stesso.

**3.3 Importo complessivo dell'appalto:** € 4.400.000,00 suddiviso per ciascuno dei due lotti di cui all'art. 9 CSA in complessivi € 2.220.000,00, di cui € 1.140.000,00 per lavori di competenza del primo anno, compresi oneri per la sicurezza preventivamente non quantificabili, non soggetti a ribasso, e € 1.080.000,00 per lavori di competenza del secondo anno, compresi oneri relativi alla sicurezza preventivamente non quantificabili, oltre IVA di legge.

Lo sconto praticato sarà applicato sul valore delle singole voci di prezzo soggetto a ribasso (con esclusione, quindi, di oneri per la sicurezza e per la manodopera) dei **singoli affidamenti** nell'ambito dell'Accordo quadro. Si precisa che il ribasso sui singoli affidamenti nell'ambito dell'Accordo quadro non verrà applicato al costo della manodopera al netto delle spese generali e dell'utile di impresa.

**3.4. Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**

CAT OG1	Categoria prevalente – Class. IV	€ 2.308.800,00 pari al 52,00% subappaltabile al 30%
CAT.OS7	Class. II	€ 444.000,00 pari al 10,00% subappaltabile al 100%
CAT.OS3	Class. II	€ 444.000,00 pari al 10,00% subappaltabile al 100%
CAT.OG3	Class. II	€ 577.200,00 pari al 13,00% subappaltabile al 100%
CAT. OS6	Class. III	€ 666.000,00 pari al 15,00% subappaltabile al 100%

Le lavorazioni sono subappaltabili a soggetto adeguatamente qualificato. Per migliori riferimenti si fa rinvio al Capitolato Speciale. In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese, i lavori dovranno essere eseguiti dalle singole Imprese **a pena di esclusione nei limiti delle specifiche quote di partecipazione**, nel rispetto dell'art. 92 del DPR 207/2010 smi (nel seguito "Regolamento" o "Reg.") come disposto dall'art. 37 commi 6 e 13 Cod.

I soggetti che intendono partecipare *singolarmente* ex art. 92 c.1 Reg. possono dimostrare idonea qualificazione: 1) nella categoria prevalente relativamente all'importo complessivo dei lavori; 2) nella categoria prevalente per l'importo relativo a detta categoria, nonché nelle categorie scorporabili per i relativi importi.

**3.5 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.**

**3.6. Subappalto:** *in base all'art. 118 c. 3 Cod. questa Amministrazione non corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. Sarà pertanto obbligo degli aggiudicatari trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia*

4. **DURATA DELL'ACCORDO QUADRO:** due anni a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.
5. **DOCUMENTAZIONE:** tutta la documentazione di gara, contenente le norme integrative del presente Bando, è scaricabile dal sito Internet [www.asl3.liguria.it](http://www.asl3.liguria.it).
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1. Termine:** ore 12.00 del giorno 16/05/2016;

**6.2. Indirizzo:** Azienda Sanitaria n° 3 Genovese Ufficio Protocollo via A. Bertani 4, 16125 Genova;

**6.3. Modalità:** secondo quanto previsto nel Disciplinare;

**6.4. Apertura offerte:** prima seduta pubblica **il giorno 18/05/2016 alle ore 10.00** nella Sala riunioni al piano meno due della Sede in via A. Bertani, 4 – Genova. Le date delle eventuali successive sedute pubbliche saranno comunicate finita la prima seduta sul sito Internet [www.asl3.liguria.it](http://www.asl3.liguria.it).

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11., ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
  - a) da una **cauzione provvisoria**, pari al **2%** (due per cento) dell'importo dei lavori costituita alternativamente da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria di questa Azienda oppure da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n° 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
  - b) da una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza relativa alla cauzione definitiva, a favore della stazione appaltante valida fino ad approvazione del verbale di regolare esecuzione dei lavori.  
Per i casi di riunione dei concorrenti o di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, si richiama parte integrante il Disciplinare di gara.  
Tutte le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative presentate dovranno essere conformi agli schemi contenuti nel D.M. 123 del 12/03/2004.
9. **CONTRIBUTO ANAC:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da documento comprovante l'avvenuto pagamento dell'importo di € **140,00** quale contributo per l'ANAC dovuto ai sensi della deliberazione del 21/12/ 2011 dell'ex Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici detta Autorità. Il pagamento costituisce condizione di ammissibilità alla presente procedura. La **mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione** dalla procedura di gara.
10. **FINANZIAMENTO:** proprio dell'Azienda.
11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i Concorrenti di cui all'art. 34 c. 1 Cod. costituiti da Imprese singole, riunite, consorziate od aggregate aderenti a contratto di rete ex artt. 36 e 37 Cod. e 92, 93 e 94 Reg. o da Imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37 c. 8 Cod., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 103 c. 2 Reg.  
Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, l'offerta a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.
12. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i Concorrenti devono possedere **a pena di esclusione** l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), in corso di validità per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare. Per gli operatori economici concorrenti abilitati all'esecuzione dei lavori nelle classifiche III o successive e che intendano assumere i lavori oggetto del presente appalto in misura tale da rientrare in tali classifiche, è richiesta **a pena di esclusione** attestazione di qualificazione rilasciata da SOA autorizzata, comprensiva della certificazione di qualità aziendale, entrambe in corso di validità, *fatto salvo l'art. 92 c. 8 Reg.* E' ammesso l'**avalimento**. Gli eventuali lavori per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al Decreto n° 37/2008 smi dovranno essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei predetti requisiti. In caso contrario essi devono essere realizzati da un'Impresa mandante, ove l'appaltatore sia un RTI di tipo verticale, ovvero da un'Impresa subappaltatrice. In ogni caso l'esecutore deve essere in possesso dei requisiti necessari.  
**(In caso di Concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):** i concorrenti devono possedere **a pena di esclusione**, ex artt. 47 Cod. e 103 c. 2 Reg., i requisiti di ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 smi, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18 c. 2 lett. b) del suddetto DPR, conseguita nel decennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, non inferiore al 100% dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza.
13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** **180 giorni** dalla scadenza del termine per la sua presentazione.
14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** **massimo ribasso** ex art. 82 Cod. **sull'elenco prezzi a base di gara** (prezzario regionale C.C.I.A.A. vigente al momento dell'offerta ed elenco nuovi prezzi) a favore di **sei operatori** economici concorrenti con i quali verrà stipulato l'**Accordo quadro ex artt. 59 commi 5, 6 e 7 Cod. e 287 c. 1 Reg., così individuati: il concorrente primo classificato nella graduatoria di merito delle offerte economiche e i successivi cinque meglio classificati accettanti il ribasso percentuale offerto dal primo, ove sussistenti in tale numero.** Ove non si raggiungesse il numero di **sei operatori** idonei quali aggiudicatari alle condizioni di cui sopra, non si farà luogo ad aggiudicazione.
15. **ACCORDO QUADRO:** sarà esperito in applicazione delle condizioni stabilite senza nuovo confronto competitivo, come dettagliato nel CSA.

## 16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Per quanto non espressamente indicato nel presente Bando si richiamano le disposizioni del CSA e del Disciplinare, che ne è parte integrante e sostanziale.
- b) È facoltà dell'Asl comunicare/richiedere documenti e informazioni a mezzo PEC, fax o e-mail.
- c) Gli aggiudicatari dovranno prestare la cauzione definitiva nella misura dell'importo contrattuale indicata dall'art. 113 c. 1 Cod. come da Schema tipo 1.2 del D.M. 123/2004 e le altre garanzie e coperture come da Schema tipo 2.3 del D.M. 123/2004, ex artt. 129 c. 1 Cod. e 125 Reg. con i massimali previsti dall'art. 22 del CSA.
- d) Autocertificazioni, certificazioni, documenti e offerta devono essere prodotti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- e) Nel caso di Concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, c. 1, lettere *d), e), f), f-bis)* Cod. i requisiti di cui al punto 12. del presente Bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 c. 2 Reg. qualora raggruppamenti di tipo orizzontale e di cui all'art. 92 c. 3 del medesimo Reg. qualora raggruppamenti di tipo verticale.
- f) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo IX Reg. sulla base dell'importo contrattuale. Agli importi degli stati avanzamento verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dallo schema di Accordo quadro e/o dal capitolato speciale d'appalto.
- g) La Stazione appaltante applica l'art. 140 Cod.
- h) Alla procedura di gara si applicano soltanto le cause di esclusione tassativamente previste dal Codice e dal relativo Regolamento, secondo quanto sancito dall'art. 46 c. 1-bis Cod.
- i) Tutte le controversie derivanti dall'Accordo quadro sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Genova, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- j) Ai sensi degli artt. 66 c. 7 bis e 122 c. 5 bis Cod. le spese per la pubblicazione di Bandi e Avvisi sono rimborsate alla Stazione Appaltante dagli aggiudicatari entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- k) Gli aggiudicatari saranno tenuti all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti dell'Asl 3 Genovese.
- l) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n° 196 e smi esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando.
- m) Ai sensi dell'art. 38 c. 2-bis Cod. la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al c. 2 dell'art. 38 Cod. obbliga il Concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore della Stazione appaltante di una sanzione pecuniaria stabilita ai fini della presente gara, in base ai criteri fissati nella norma citata, nella misura di € **4.400,00**. La sanzione si applica indipendentemente dal numero delle dichiarazioni non rese o incomplete o con irregolarità essenziali. Il versamento della sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria. Si evidenzia altresì che, ai sensi dell'art. 46 c. 1-ter Cod., le disposizioni di cui all'art. 38 c. 2-bis Cod. si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai Concorrenti in base alla legge e a Bando di gara e atti ad esso correlati.
- n) L'aggiudicazione vincolerà le Imprese dichiarate aggiudicatari ma non l'Amministrazione fino alla stipula contrattuale.
- o) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Liguria – via dei Mille 9, 16100 Genova tel. 010/3762092, via dei Mille 9 - 16147 Genova (GE).
- p) Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Ing. Marco Bergia Boccardo – Tel. 010/849.8798-3290176011 - E-mail marco.bergia@asl3.liguria.it.
- q) Il presente Bando è pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie speciale relativa ai contratti pubblici e in forma integrale nei siti Internet www.asl3.liguria.it e www.appaltiliguria.it.

Genova, 31/03/2016

IL DIRETTORE  
S.C. GESTIONE TECNICA CENTRO PONENTE  
(Ing. Marco BERGIA BOCCARDO)

Allegato A): Disciplinare

Allegato 1): Modello di Domanda di partecipazione e relative dichiarazioni (da redigersi in bollo)

Allegato 2): Modello di Offerta (da redigersi in bollo)