

QUESITI

in relazione alla procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di di rifunzionalizzazione del compendio immobiliare sito in Genova Voltri denominato area C.P.M. Tecsaldo di Genova e agli atti di gara connessi

1. La **lista delle categorie** reca diciassette sezioni di lavori per arrivare all'importo soggetto a ribasso. Oltre a queste, successivamente si rinvengono anche **altre sezioni riguardo le migliorie** (riferimento file "EDG.11_Voltri_Lista categorie.pdf" - pag. 118). Si richiede quindi se vanno messi i **nuovi prezzi** relativi alle migliorie oppure è sufficiente inserirli tra "i nuovi prezzi aggiuntivi" (riferimento file "EDG.11Voltri Lista categorie.pdf" - pag. 115) e comunque in entrambi i casi non vanno considerati per il ribasso d'offerta.
2. È possibile spostare la posizione delle **finestre dell'edificio B** e prevedere un'ulteriore **porta finestra** in aggiunta all'unico ingresso già previsto dal progetto a base di gara?
3. Disponendo delle **categorie** OG1 III BIS e OS18A II si può partecipare alla gara direttamente subappaltando al 100 % le lavorazioni OS30 OS28 oppure è necessaria formare un'ATI?
4. In caso di **ATI** con capogruppo mandataria in possesso di ISO e mandante priva della stessa è possibile costituire la **cauzione con la riduzione del 1%**?
5. In riferimento all'art. 12 Contenuto della Busta "C - Offerta economica" del Disciplinare di gara: al punto 3, per **lista delle lavorazioni** si intende unicamente il documento di cui al file EDG.11- Voltri_Lista categorie.pdf?
6. Al punto b), per **nuovi prezzi unitari offerti** si intendono unicamente i nuovi prezzi aggiuntivi di cui alle pagg. 115, 152, 155 e 159 della suddetta lista e, pertanto, solo questi prezzi dovranno avere una corrispondente e allegata scheda "Analisi del prezzo"?

RISPOSTE

- a) In riscontro al Quesito n° 1, si precisa che nel documento EDG.11 (liste delle categorie) sono stati inseriti gli spazi entro cui ogni Concorrente dovrà indicare i nuovi prezzi aggiuntivi dallo stesso previsti. Nel totale che verrà indicato a pag. 161 saranno ricompresi anche i nuovi prezzi aggiuntivi (incluse le eventuali migliorie proposte). Il ribasso percentuale offerto dovrà derivare da detto importo totale.
- b) In riscontro al Quesito n° 2, si rappresenta che, in base a quanto indicato alle pagine 6 e 7 del CSA "**risultano prescrittivi per il concorrente la dimensione in pianta ed i prospetti dell'edificio "B" che hanno già ottenuto le necessarie autorizzazioni di legge.** Pertanto potranno essere proposte esclusivamente modifiche distributive interne, modifiche al sistema strutturale, impiantistico, ed alla qualità dei materiali di finitura proposti".
- c) In riscontro al Quesito n° 3, l'ipotesi proposta appare non conforme alla disciplina vigente, poiché la Cat. prevalente OG1 Cl. III bis unitamente alla Cat. OS 18-A Cl. II non coprono il totale delle opere previste a progetto. È pertanto necessario costituire un idoneo RTI.
- d) In riscontro al Quesito n° 4, quanto alla possibilità di beneficiare della riduzione del 50% della garanzia in caso di ATI, oltre a rinviare alla lettura della lex specialis, si precisa che:
In caso di raggruppamento orizzontale di imprese:
 - se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
 - se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della garanzia;In caso di raggruppamento verticale di imprese:
 - se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
 - se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile (in proposito cfr. determinazione AVCP n° 44/2000, deliberazione AVCP n. 101/2007).
- e) In riscontro al Quesito n° 5, la risposta è affermativa.
- f) In riscontro al Quesito n° 6, la risposta è affermativa.

Genova, 08/02/2016

Il RUP
(Ing. Marco BERGIA BOCCARDO)