



www.asl3.liguria.it

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE
Struttura Complessa Gestione Tecnica Centro Ponente
Largo Nevio Rosso, 2 – 16153 – Genova

**DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI**

Il presente Disciplinare è allegato al Bando di gara di cui fa parte integrante

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente Disciplinare si riferisce alla **procedura aperta per l'aggiudicazione, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs. 12/04/2006 n°163, dell'appalto avente a oggetto l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione del compendio immobiliare sito in Genova Voltri denominato area C.P.M. Teccaldo - CIG: 64943234E0 - CUP: G39D15001430008**

Validazione del progetto rilasciata in data 23/09/2015 a seguito del Rapporto Finale di verifica rilasciato in data 22/09/2015 dalla Società RINA Check s.r.l. di Genova.

Il **luogo di esecuzione** dei lavori è sito in Genova Voltri, nell'area ex TECCALDO – Piazza Villa Giusti

L'**importo complessivo** dell'appalto, compresi gli oneri per **sicurezza** ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € **2.537.962,49**;

Gli **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso ammontano ad € **95.000,00**;

L'**importo dell'appalto**, esclusi gli oneri fiscali, **soggetto a ribasso** ammonta infine a € **2.442.962,49**.

Gli **importi delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, da eseguirsi **a corpo**, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Sigla categoria – Classifica	Prevalente (PRE) Scorpo- rabile (SCO) Subappaltabi- le (SUB)	Qualificazione obbligatoria	Importo categoria	Percentuale
Opere civili e industriali (compresi oneri della sicurezza)	OG1	PRE – SUB: SÌ < 30%	Sì	1.627.371,93	64,12%
Opere strutturali acciaio	OS 18 A	SCO - SUB: SÌ 100%	Sì	299.023,35	11,78%
Impianto idrico sanitario	OS3	SCO - SUB: SÌ 100%	No	111.187,39	4,38%
Impianti aeraulici	OS28	SCO - SUB: SÌ 100%	Sì	235.405,36	9,28%
Impianti elettrici	OS30	SCO - SUB: SÌ 100%	Sì	264.974,46	10,44%
Totale				€ 2.537.962,49	100,00%

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 del presente Disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34 c. 1 del D. Lgs. 12/04/2006, n°163 (nel prosieguo, Codice o Cod.);
- b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lett. d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), e-bis (**aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34 c. 1 Cod., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37 c. 8 Cod.;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 Cod. e di cui all'art. 62 del DPR 5/10/2010 n° 207 (in prosieguo, Regolamento o Reg.), nonché del presente Disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 Cod. nonché all'art. 92 Reg.

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38 c. 1 Cod.;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6/09/2011 n° 159 e smi oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67 c. 8 del D.Lgs. 6/09/2011 n° 159 e smi;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione ex art. 1 bis, c. 14 della L. 18/10/2001 n° 383, come sostituito dal DL 25/09/2002 n° 210, convertito, con modificazioni dalla L. 22/11/2002 n° 266.

Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 37 c. 7 primo periodo Cod., è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

È altresì **vietato**, ai sensi dell'art. 37 c. 7 secondo periodo Cod., ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34 c. 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È infine **vietato**, ai sensi dell'art. 36 c. 5 Cod., ai consorziati indicati per l'esecuzione da un **consorzio stabile** di cui all'art. 34 c. 1, lett. c), di partecipare in qualsiasi altra forma alla stessa gara. È **fatto obbligo** agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 Reg., nonché l'impegno a eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; lo stesso obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La **verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario** avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis Cod., attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**, reso disponibile dall'ex Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, nel prosieguo: Autorità) con delibera attuativa n° 111 del 20/12/2012, fatto salvo quanto previsto dal c. 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito *link* sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-Avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2 c. 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

4.2. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

Il ritiro della **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, nonché la **presa visione dei documenti di gara** e il **sopralluogo** sono **obbligatori**. Potranno essere effettuati da rappresentanti e delegati delle Imprese partecipanti alla gara sino al giorno **22/01/2016** dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,00 rivolgendosi agli uffici della Struttura Complessa Gestione Tecnica Centro Ponente di questa Azienda siti in Genova, Largo Nevio Rosso, 2 – 16153 Genova.

Potrà essere ritirata copia in formato digitale di tutti gli elaborati progettuali anche tramite il sito Internet aziendale: <http://www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsi>.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori** i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, **non oltre** il giorno **15/01/2016**, al fax 010/8498696 una **richiesta di sopralluogo** indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica (o il numero di fax) a cui inoltrare la convocazione. **A tal fine può essere altresì contattato, entro il giorno sopra indicato, il P.I. Gianluigi Fontana (Tel. 010/ 8498881).**

Il **termine ultimo** sopra indicato è **tassativo**. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a **conferma dell'effettuato sopralluogo** e ritirare la dichiarazione attestante l'avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un **rappresentante legale**, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA. Può essere effettuato anche da **soggetto diverso** solo se **munito di atto di delega scritto** (scrittura privata) o procura notarile. In caso di **raggruppamento temporaneo**, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario sia già costituiti sia non ancora costituiti, in relazione al regime di solidarietà di cui all'art. 37 c. 5 Cod., tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La **mancata effettuazione del sopralluogo** sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

4.3. Chiarimenti

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento all'indirizzo e-mail marco.bergia@asl3.liguria.it e all'Avv. Marco Bonetti all'indirizzo e-mail marco.bonetti@asl3.liguria.it **entro e non oltre** il giorno **5/02/2016**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le **risposte** a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **5 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Questa ASL pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di gara, sul proprio sito **Internet** aziendale: <http://www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsi>.

4.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le **dichiarazioni sostitutive** richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n° 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso). A tal fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura**; devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le **dichiarazioni** sono redatte sui **modelli predisposti** e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet <http://www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsi>, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 Cod.

Il **mancato, inesatto o tardivo adempimento** alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46 c. 1 Cod., di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**. Ai sensi dell'art. 38 c. 2-bis Cod. la mancanza, l'incompletezza e ogni altra **irregolarità essenziale** degli elementi e delle **dichiarazioni sostitutive** obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della **sanzione** pecuniaria stabilita dal Bando di gara in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro. Il versamento della sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

3. La sanzione pecuniaria di cui alla norma citata è fissata in **€ 2.540,00**. In conformità a quanto precisato dall'ANAC nella Determinazione n°1/2015 e nel successivo comunicato del Presidente dell'ANAC del 25/03/2015, in caso di inutile decorso del suddetto termine non superiore a dieci giorni o di ricezione entro detto termine di comunicazione da parte di codesto Concorrente della propria volontà di non avvalersi al soccorso istruttorio, non si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, ma alla mera esclusione dalla gara dello stesso.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli artt. 38 c. 5, 39 c. 2, 45 c. 6 e 47 Cod. In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di **posta elettronica certificata** o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79 c. 5-bis, Cod. Ai sensi dell'art. 79 c. 5 bis, Cod. e dell'art. 6 del D.Lgs. 7/03/2005 n° 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, **le comunicazioni saranno effettuate in via esclusiva o principale via PEC**. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio preposto, via PEC all'indirizzo: dipartimento.tecnico@pec.asl3.liguria.it o con raccomandata A/R. Diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di **avvalimento** la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4.6. Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato con fondi **FSC e risorse di bilancio aziendali**.

Il **pagamento** delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 53 c. 4 1° periodo Cod. è previsto **a corpo**. La **contabilità** dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II titolo IX Reg. Agli importi degli stati di avanzamento (**SAL**) sarà aggiunto, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

4.7. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 118 Cod. e dall'art. 170 Reg.

In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'**esclusione dalla gara**.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

4.8. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86 c. 3 del Cod. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per **giorni 180 giorni** dal termine indicato nel Bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 c. 2 e 87 Cod. Resta comunque ferma la facoltà di cui all'art. 86 c. 3 Cod. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti. Le **spese** relative alla stipulazione del **contratto** e alla pubblicazione del Bando sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'art. 66, c. 7, secondo periodo Cod., sono a carico dell'aggiudicatario. Le **spese** relative alla **pubblicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione**. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 Cod. Nel caso che le informazioni antimafia ex art. 91 D.Lgs. 6/09/2011, n° 159 dessero esito positivo, il contratto sarà risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfetaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 75 Cod.: in misura pari ad almeno € 50.759,25 [2 % dell'importo complessivo dell'appalto]. Per effetto dell'obbligo previsto dall'art. 40 c. 3, lett. a) Cod. e 63 Reg. di possedere la **certificazione del sistema di qualità aziendale** (trattandosi di appalto di importo superiore a € 516.000) e della disposizione prevista dall'art. 40 c. 7 Cod., le Imprese partecipanti devono dimostrare di avere acquisito da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. In tal caso usufruiscono del **beneficio** che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'art. 75 (cauzione provvisoria) e dall'art. e 113 c.1 Cod. (cauzione definitiva), **sono ridotte del 50%**. La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla gara. Ai sensi dell'art. 75 c. 6 Cod. la **cauzione provvisoria** sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ex art. 75 c. 9 Cod., verrà svincolata entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.
2. La **cauzione provvisoria** è costituita, a scelta del concorrente:
 - a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
 - b) **in contanti**, con versamento presso la Tesoreria dell'Asl 3 Genovese;
 - c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1/09/1993 n° 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo ex art. 161 del D.Lgs. 24/02/1998, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, ove l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** a favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste **dovranno**:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal DM 12/03/2004 n° 123, pubblicato sul S.O. n° 89/L alla G.U. n° 109 dell'11/05/2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 Cod. civile;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione di oggetto e soggetto garantiti.
- c) avere validità per **180 giorni** decorrenti dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- e) **prevedere espressamente**:
 - 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 Cod. civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 Cod. civile;
 - 3) la loro **operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
 - 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 113 Cod., in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 Cod. e dall'art. 123 Reg.;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'art. 129 c. 1 Cod. e di cui all'art. 125 c. 1 Reg., per una somma assicurata come di seguito indicato:
 - per i **danni di esecuzione**: almeno € 3.500.000,00;
 - per la **responsabilità civile verso terzi**: almeno € 6.000.000,00;

6. Pagamento all'ANAC (ex AVCP)

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari a **€ 140,00** scegliendo tra le seguenti modalità:

- versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al *Servizio riscossione dell'Autorità* e seguendo le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
- in contanti, sulla base del modello di pagamento rilasciato dal *Servizio riscossione dell'Autorità* presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce *contributo AVCP* tra quelle della funzione *Cerca il punto vendita più vicino a te* all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.
(per i soli operatori esteri)
- pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n° 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'ANAC, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di **valutare una eventuale esclusione dalla gara**) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 40 Cod. e 61 Reg. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61 c. 2 Reg. Per raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete e consorzi ordinari di tipo orizzontale di cui all'art. 34 c. 1 lett. d), e), e-bis) e f) Cod., i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel Bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo **verticale** ex art. 34, c. 1, lettera d), e), e-bis) e f), Cod., i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel Bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente. Nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo **orizzontale**, costituendo un raggruppamento di tipo **misto**. Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, di **certificazione di qualità della serie UNI EN ISO 9000** rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. Come stabilito dal Consiglio di Stato (*ex multis* si veda la sentenza n° 5695 del 19/11/2014) si conferma l'**impossibilità** di applicare, ai fini della partecipazione alle gare pubbliche, l'**avvalimento** per dimostrare il possesso di tale certificazione. Si veda anche il parere n° 97 del 19/05/2011 dell'ex AVCP, ora ANAC. Ne deriva che è possibile *"assimilare la certificazione di qualità ... ad un requisito soggettivo, in quanto attinente ad uno specifico status dell'imprenditore: l'aver ottemperato a determinate disposizioni normative preordinate a garantire alla stazione appaltante che l'esecuzione delle prestazioni contrattuali avverrà nel rispetto della normativa in materia di processi di qualità"*. In tal senso, il Consiglio di Stato conferma quanto indicato dall'ex AVCP nella determinazione n° 2 dell'1/08/2012, che recita al p.to 3 (*I requisiti oggetto di avvalimento*): *"Per partecipare ad una procedura selettiva per l'affidamento di un contratto di appalto pubblico è necessario che un concorrente sia qualificato, cioè in possesso di determinati requisiti richiesti dal bando. Questi si distinguono in due macro categorie: requisiti "generali" o "soggettivi" e requisiti "speciali" o "oggettivi". I primi, attenendo alla situazione personale del soggetto, alla sua affidabilità morale e professionale, non sono suscettibili di alcuna forma di sostituzione, né per essi è possibile ricorrere all'avvalimento. L'articolo 49 del Codice, infatti, prescrive che sia l'impresa ausiliaria sia quella ausiliata ne siano provviste direttamente."*

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente I a qualificazione in classifica II.

I **concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea**, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II Reg. accertati, ai sensi dell'art. 47 Cod. e dell'art. 62 Reg., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto, così come definita dagli artt. 79 e 83 Reg.;
- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 cod. civ. riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2) requisiti tecnico-organizzativi:

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 Reg.;
- b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;
- d) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente**, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79 c. 10 Reg., relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara;
- e) **dotazione stabile di attrezzatura tecnica** secondo i valori fissati dall'art. 79, c. 8 Reg., relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara;
- f) **possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**, ai sensi dell'art. 63 Reg.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 Cod., il **concorrente** singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'art. 34 Cod. - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo **avvalendosi** dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al c. 2 del suddetto art. 49 Cod. Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **Commissione giudicatrice** che sarà nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 Cod., sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente **Disciplinare di gara**, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G al **Regolamento**. Il prezzo offerto deve essere determinato **mediante offerta a prezzi unitari** tramite compilazione delle **liste delle lavorazioni e forniture** previste in appalto e con le modalità previste nel presente **Disciplinare di gara** e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il **metodo aggregativo compensatore** sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nel paragrafo 13.2. del presente Disciplinare.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte



Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo **raccomandata del servizio postale**, o mediante **agenzia di recapito autorizzata**, entro le ore **12,00** del giorno **15/02/2016**, esclusivamente al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo Generale

ASL3 Genovese

Via Bertani, 4 - 16125

GENOVA

È altresì facoltà dei concorrenti la **consegna a mano** del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,00 alle ore 13,00 al medesimo indirizzo. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Il **recapito tempestivo** dei plichi rimane ad esclusivo **rischio dei mittenti**.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le a seguente **dicitura**:

Procedura aperta per l'aggiudicazione, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.lgs. 12/04/2006 n°163, dell'appalto avente a oggetto l'esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione del compendio immobiliare sito in Genova Voltri denominato area C.P.M. Tecsaldo - CIG: 64943234E0 - CUP: G39D15001430008 - NON APRIRE

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Si precisa altresì che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi. Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica";

"C - Offerta economica";

Si precisa che la **mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica**, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**. Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

10. Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa"

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

D) Istanza di partecipazione, da redigersi **in bollo** secondo il **modello 1)** allegato al Bando, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**. All'istanza, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. L'istanza può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** e in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura. Il concorrente, in forma singola o associata, **attesta** specificamente di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'art. 38 c. 1 Cod.** compilando le apposite dichiarazioni contenute nel **modello 1)**.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, l'istanza, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio. Ciascun partecipe dovrà pertanto proporre domanda specificando il proprio ruolo secondo il **modello 1)** allegato al Bando. Si precisa altresì che in caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti a contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3 c. 4-quater, del DL n° 5/2009, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art. 3 c. 4-quater del DL n° 5/2009, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta

dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'istanza di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

II) "PASOEE" di cui all'art. 2 c. 3.2 delibera n° 111 del 20/12/2012 dell'Autorità;

III) **attestazione di qualificazione in copia autentica** (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciate da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'art. 40 c. 3, lett. a) e b) Cod.;

IV) **attestazione** (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) del possesso del **sistema di qualità aziendale**;

V) *nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione*

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR28/12/2000 n° 445 e smi oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II Reg. come specificati al paragrafo 7 del presente Disciplinare;

VI) (*in caso di avalimento*)

Il concorrente deve allegare all'istanza di partecipazione:

- dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'**attestazione stessa**;
- dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per l'istanza, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti, intende ricorrere all'avalimento, specificando i requisiti per i quali intende ricorrervi e indicando l'impresa ausiliaria;
- dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 Cod. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;
- dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 Cod.;
- originale o copia autentica del contratto** con cui l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto o, in caso di avalimento nei confronti di una impresa che appartiene allo stesso gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49 c. 5 Cod., nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi derivanti dalla normativa antimafia per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara;

VII) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** o **polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'**impegno**, verso il concorrente, a rilasciare garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** ex art. 113 Cod.;

VIII) **Attestazione** rilasciata dalla stazione appaltante di **presa visione dello stato dei luoghi** dove devono essere eseguiti i lavori da parte del concorrente, ovvero dichiarazione sostitutiva con la quale il

concorrente attesta di aver preso visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, verificabile sulla base degli atti della stazione appaltante.

IX) Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica **del contributo dovuto a favore dell'Autorità;**

Si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto contributo all'ANAC, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato;

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)

- X) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)

- XI) Atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

(nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete)

XII) a) (se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3 c. 4-quater del DL n° 5/2009):

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. **dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*
3. **dichiarazione** della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, per consentire la verifica dei requisiti percentuali richiesti ex art. 92 Reg., e l'impegno a eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) (se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3 c. 4-quater del DL n° 5/2009)

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD. *ovvero*

c) se la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

ovvero

copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 Reg., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

11. Contenuto della Busta "B - Offerta tecnica"

Nella busta "B - Offerta tecnica"

I concorrenti potranno introdurre nel **progetto esecutivo** posto a base di gara **soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche come indicato nel successivo paragrafo 13.1**. Al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, ogni concorrente potrà inserire nella busta "B - Offerta tecnica" nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario o opportuno, i seguenti documenti:

1. **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
2. **elaborati grafici** relativi alle proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara nonché di quello redatto dai progettisti per possibili migliorie considerate "migliorie di base"; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto esecutivo** esse si riferiscono, dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto e essere presentate in formato cartaceo nonché in c.d. in formato DWG;
3. **elaborati descrittivi** relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara nonché di quello redatto dai progettisti per possibili migliorie considerate "migliorie di base";
4. **relazioni tecniche** con allegati i relativi documenti, compresi i certificati di qualità ove esistenti, ed eventuali calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte anche in riferimento all'abbattimento dei costi energetici, manutentivi e gestionali;
5. **elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiunti a quelli della **lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori** o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta lista e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "B - Offerta economica";

Si precisa che:

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche**, potranno riguardare esclusivamente quelle indicate al successivo paragrafo 13.1

Si precisa infine che **le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, a pena di esclusione dell'offerta**, devono essere **sottoscritti** dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio non ancora costituiti, detti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

12. Contenuto della Busta "C- Offerta economica"

Nella busta “C - Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara:

1. **dichiarazione in bollo** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, redatta secondo il **modello 2)** allegato al Bando, contenente il **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo d'appalto al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, espresso in cifre e in lettere. Il **prezzo globale** offerto, deve essere determinato mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le modalità previste nel presente **Disciplinare**;
2. dichiarazione, ex **art. 119 c. 5 Reg.**, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
3. **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante sul sito internet di questa ASL <http://www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsi>, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto comprensiva dei prezzi unitari offerti.

Le liste devono essere redatte dal concorrente in formato cartaceo e debitamente sottoscritte. Si prescrive:

- a) che la lista di cui sopra dev'essere compilata utilizzando le liste scaricate dal sito della stazione appaltante;
- b) che tutti i nuovi prezzi unitari offerti e inseriti nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture dovranno avere una corrispondente compilata e allegata scheda “Analisi del prezzo” il cui facsimile è scaricabile dal sito <http://www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsi> che costituirà anch'essa prezzo unitario contrattuale;
- c) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- d) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle “**liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**” tenendo per validi ed immutabili **le quantità ed i prezzi unitari offerti**, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal prezzo globale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1), **tutti i prezzi unitari offerti** saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

13. Procedura di aggiudicazione

La **prima seduta pubblica** avrà luogo presso la **Sala Riunioni – piano meno 2** della sede di questa ASL sita in **Via Bertani, 4 - GENOVA** il giorno **18/02/2016** alle **ore 10,00**. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate o persone munite di specifica delega conferita dai legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute si terranno presso la stessa sede alle ore e nei giorni che saranno comunicati ai concorrenti sul sito Internet <http://www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsiasl3.liguria.it> almeno due giorni prima della data fissata. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato nel Bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base dei documenti contenuti nella **busta “A - Documentazione amministrativa”**, procederà:

- a. a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b. a verificare che i consorziati – per conto dei quali concorrono i consorzi di cui all'art. 34 c. 1, lett. b) Cod. (**consorzi, cooperative e artigiani**) abbiano indicato, nell' stanza e relative dichiarazioni di cui al **punto I** dell'elenco dei documenti da inserire nella **busta A** non abbiano presentato offerta in ogni altra forma e, in caso positivo, a escludere dalla gara, ai sensi dell'art. 37 c. 7 ult. per. Cod., il consorzio ed il consorziato;
- c. a verificare che nessuno dei consorziati di un **consorzio stabile** di cui all'art. 34 c. 1, lett. c) Cod. partecipi alla gara, elencati nella dichiarazione di cui all' stanza, abbia presentato offerta in ogni altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d. a verificare che nessun concorrente partecipi alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario o anche in forma individuale, ove gli stessi abbiano partecipato in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, a escluderli.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettuerà la **verifica** circa il possesso dei **requisiti generali e speciali** dei concorrenti sulla base delle **dichiarazioni** presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 4.1. del presente Disciplinare e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei requisiti.

13.1. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica e valutazione delle offerte

La **Commissione giudicatrice** in seduta pubblica procederà all'apertura delle buste "**B - Offerta tecnica**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto. Procederà quindi, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando i criteri di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) come sotto riportati. Il progetto è composto da un insieme di opere e manufatti "base" e da opere e manufatti opzionali che costituiscono le "migliorie" alle quali viene attribuito un punteggio di partenza se realizzate come descritto negli elaborati sotto elencati e un punteggio aggiuntivo per ulteriori proposte migliorative:

• **Miglioria n° 1 Realizzazione edificio "B" illustrata negli elaborati grafici M1 di seguito elencati:**

	Opere Architettoniche
M1.EDA.01	Relazione generale
M1.EA.01	PROGETTO_Edificio B_Pianta - prospetti - sezioni
M1.EA.02	PROGETTO_Edificio B_Pianta piano terra e coperture - Abaco serramenti
M1.EA.03	PROGETTO_Edificio B_Prospetti
M1.EA.04	PROGETTO_Edificio B_Sezioni AA - BB - CC - Abaco murature
M1.EA.05	PROGETTO_Edificio B_Tipologia pavimentazioni e controsoffitti
	Opere Strutturali
M1.EDS 01	Relazione illustrativa materiali - sismica strutture Edificio B
M1.EDS 02	Relazione geotecnica e sulle fondazioni - calcoli esecutivi struttura Edificio B
M1.ES 01	PROGETTO STRUTTURE - EDIFICIO B - Pianta piano fondazione - carpenteria e orditura
M1.ES 02	PROGETTO STRUTTURE - EDIFICIO B - Pianta piano terra e copertura
M1.ES 03	PROGETTO STRUTTURE - EDIFICIO B - Sezioni e prospetti
	Opere Impiantistiche
	Documenti - impianti meccanici
M1.DIM.01	Relazione illustrativa impianti meccanici - Edificio B
M1.DIM.01/1	Calcoli di Legge 10 - Edificio B
	Elaborati grafici - impianti meccanici
M1.IM.1.01	Impianto di climatizzazione - Layout sistema espansione diretta - Edificio B
M1.IM.1.02	Impianto di climatizzazione - Schema funzionale - integrazioni edificio B
M1.IM.2.01	Impianto idrico sanitario e defluenze - Layout rete - Edificio B - Piano Terra
M1.IM.2.02	Impianto idrico sanitario e defluenze - Layout rete - Edificio B - Copertura
	Documenti - impianti elettrici
M1.DIE.01	Relazione illustrativa impianti elettrici - Edificio B
	Elaborati grafici - impianti elettrici
M1.IE.1.01	Schema a blocchi impianto, schemi funzionali e carpenteria (quadri significativi e tipologici) - Edificio B
M1.IE.1.02	Distribuzione impianti ed ubicazione quadri - Edificio B
M1.IE.2.01	Lay-out utenze illuminazione e comandi - Edificio B
M1.IE.3.01	Lay-out utenze f.m., alimentazioni dirette e punti rete - Edificio B
M1.IE.3.02	Schema funzionale e di logica cablaggio strutturato - Edificio B
M1.IE.4.01	Lay-out utenze impianti speciali (rivelazione incendi) - Edificio B
M1.IE.4.02	Schema funzionale e di logica impianto di rivelazione incendi - Edificio B

- **Miglioria n° 2 Realizzazione impiantistiche relativa alla “contabilizzazione calore” illustrata negli elaborati grafici M2 di seguiti elencati:**

M2.DIM.01	Documenti - impianti meccanici Relazione illustrativa impianti meccanici – Contabilizzazione
M2.IM.1.01	Elaborati grafici - impianti meccanici Impianto di climatizzazione - Schema funzionale – Contabilizzazione
M2.DIE.01	Documenti - impianti elettrici Relazione illustrativa impianti elettrici – Contabilizzazione

- **Miglioria n° 3 Miglioramento materiali di finitura sistemazioni esterne e recinzioni**

M3.EDA.01	Opere Architettoniche Relazione generale
M3.EA.01	PROGETTO_Planimetria generale e dettagli

I punteggi attribuiti alle migliori ed al ribasso d’asta sono così ripartiti:

A: Offerta qualitativa - Totale punteggio 65 max

così ripartiti

M1 Realizzazione edificio “B”	punteggio 36 max
M2 Contabilizzazione calore ed utenze	punteggio 07 max
M3 Miglioramento materiali di finitura sistemazioni esterne e recinzioni	punteggio 22 max
Offerta qualitativa	Totale punteggio 65 max

Si devono intendere come migliori la realizzazione degli interventi sopra elencati che non sono posti a base di gara ma possono comunque essere offerti dall’impresa, relativamente ai seguenti aspetti:

Miglioria n° 1: Realizzazione Edificio “B”

punteggio 36 max

Qualora il concorrente non offra la realizzazione dell’edificio “B” non verrà attribuito alcun punteggio.

Qualora il concorrente offra la realizzazione dell’edificio “B” sulla base di quanto indicato nelle tavole progettuali verrà attribuito il punteggio pari a punti **14**.

Qualora il concorrente offra la realizzazione dell’edificio “B” con soluzioni migliorative rispetto alla soluzione progettuale posta a base di gara, la commissione, a discrezione dei singoli commissari, attribuirà un ulteriore punteggio sino ad un massimo di punti **22** di cui massimo complessivi punti **18** per la fornitura e posa in opera di un sistema automatizzato per la gestione dei farmaci sia per l’immagazzinamento degli stessi che per la distribuzione a banco e massimo punti **04** relativamente alla qualità degli elementi costruttivi dell’edificio così come sotto definiti.

Per quanto attiene al sistema automatizzato per la gestione dei farmaci gli elementi oggetto di valutazione, da parte dei singoli commissari, per l’attribuzione del suddetto punteggio sono quelli seguenti, per un punteggio complessivo massimo di **18** punti così suddiviso:

a) in massimo **12** punti per il sistema di automazione base che dovrà comunque garantire l’immagazzinamento e la distribuzione automatica dei farmaci mediante le seguenti caratteristiche minime essenziali:

Affidabilità di funzionamento in virtù dell’utilizzo di tecnologie ampiamente consolidate.

Gestione automatica interna di un numero potenzialmente illimitato di referenze (limitate solo dalla capacità complessiva dell’impianto che dovrà gestire nominalmente almeno 15.000 scatole di farmaci della dimensione “media standard” di mm. 105X65x35),

Possibilità per gli operatori sanitari autorizzati di prelevare i farmaci direttamente dal magazzino robotizzato, tramite apposita interfaccia. Gestione dell’inventario in tempo reale. Gestione dei dati relativi alle quantità in stock, Accesso diretto, controllato e protetto, alle confezioni in condizioni di emergenza (ad es. in caso di fermo macchina), con possibilità di prelievo manuale. Il sistema deve gestire i prodotti identificandoli con il proprio barcode, o anche prodotti privi di barcode. Il magazzino robotizzato deve essere dotato di tutte le periferiche necessarie (interfaccia touchscreen, tastiera, lettori barcode). Il sistema deve garantire agli operatori la possibilità di gestire contemporaneamente le fasi di carico e di scarico.

Il sistema fornito deve essere in grado di gestire in modo automatico la preparazione e consegna dei farmaci per la distribuzione diretta. Il sistema di trasporto dovrà essere del tipo a tappeto e dovrà consentire il trasporto di scatole almeno della dimensione di cm. 20x30x13 e dovrà essere gestito dalla macchina. Non saranno accettati sistemi di trasporto pneumatici che limitano le dimensioni delle scatole trasportate al di sotto dei valori soprariportati.

Il sistema fornito dovrà poter prevedere almeno due linee di caricamento distinte: una per il carico semiautomatico, assistito dall'operatore ed una per il carico completamente automatico, (per tale funzionalità si intende l'operazione realizzata da un dispositivo in grado di riconoscere il prodotto - codice A.I.C., numerazione progressiva, dimensioni - e stoccarlo correttamente senza l'intervento dell'operatore; l'operatore si limiterà a depositare le confezioni di medicinali all'interno di una tramoggia di carico e lanciare l'avvio del carico). La fornitura e posa in opera della seconda metodologia di carico è considerata opzionale e sarà oggetto di ulteriore punteggio migliorativo come sotto riportato.

Saranno valutate positivamente le aziende che avranno già sul territorio Nazionale e Europeo in funzione sistemi analoghi a quelli richiesti. Il sistema fornito deve seguire la logica di stoccaggio ad ordine caotico eterogeneo di tutti gli articoli stoccati nell'armadio per ottimizzare gli ingombri. Il sistema dev'essere in grado di organizzare il magazzino secondo una logica intelligente privilegiando la densità di stoccaggio.

Il sistema offerto deve prevedere almeno un braccio meccanico automatizzato con possibilità di prevedere l'inserimento di un secondo braccio onde ridurre al minimo il rischio di fermo macchina. La fornitura e posa del secondo braccio è considerato opzionale e sarà oggetto di ulteriore punteggio come sotto riportato.

Ogni braccio meccanico automatizzato deve possibilmente accedere indistintamente a tutte le locazioni dell'armadio in modo da garantire l'erogazione di tutti i farmaci anche in caso di guasto di un braccio meccanico automatizzato. Ogni braccio dovrà essere in grado di subentrare al lavoro dell'altro senza doversi collocare in posizione di attesa.

Doppio computer di controllo macchina. Doppio salvataggio dei dati (secondo disco rigido più supporto dei dati mobile). UPS per garantire un'autonomia operativa almeno del software in caso di assenza rete;

b) in massimo punti **04** per la presenza nel sistema di tramoggia di carico materiali completamente automatica gestita interamente dal sistema;

c) in massimo punti **02** per la presenza di un doppio braccio meccanico automatizzato che garantisca di poter lavorare in modo indipendente, continuo e simultaneo in qualunque circostanza operativa.

Per quanto attiene gli elementi costruttivi dell'edificio gli elementi oggetto di valutazione, da parte dei singoli commissari, per l'attribuzione del suddetto punteggio sono quelli relativi alla qualità degli elementi proposti (sistema strutturale, tamponamenti esterni ed interni, finiture interne, impianti). **Risultano prescrittivi per il concorrente la dimensione in pianta ed i prospetti dell'edificio "B" che hanno già ottenuto le necessarie autorizzazioni di legge.** Pertanto potranno essere proposte esclusivamente modifiche distributive interne, al sistema strutturale, impiantistico, ed alla qualità dei materiali di finitura proposti.

Miglioria n° 2: contabilizzazione calore ed utenze

punteggio 7 max

Qualora il concorrente non offra le migliorie proposte rispetto al sistema di contabilizzazione base a servizio del complesso previsto dagli elaborati grafici progettuali allegati ed approvati, sarà attribuito il punteggio pari a punti 0.

Qualora il concorrente offra la realizzazione delle migliorie proposte per l'integrazione della contabilizzazione calore sulla base di quanto indicato nei documenti integrativi progettuali verrà attribuito, il punteggio pari a punti 4.

Qualora il concorrente offra ulteriori sistemi di gestione contabilizzazione utenze (Es: acqua sanitaria, consumi elettrici, illuminazione, ecc.) o controlli e miglioramento della gestione automatica del microclima dell'edificio, verrà attribuito, a discrezione dei singoli commissari, un ulteriore punteggio sino ad un massimo di punti 3.

Gli elementi oggetto di valutazione, da parte dei singoli commissari, per l'attribuzione del suddetto coefficiente sono quelli relativi al miglioramento/ampliamento della tecnologia impiantistica adottata.

Miglioria n° 3: finitura pavimentazioni esterne e recinzioni

punteggio 22 max

Qualora il concorrente non offra materiali di finitura per le pavimentazioni esterne e per le recinzioni così come previsto dalla descrizione della miglioria, sarà attribuito il punteggio pari a punti 0.

Qualora il concorrente offra i materiali di finitura delle sistemazioni esterne sulla base di quanto indicato nei documenti progettuali verrà attribuito, il punteggio pari a punti 15.

Qualora il concorrente offra materiali di finitura per le pavimentazioni esterne e per le recinzioni di maggior pregio e di maggiore funzionalità anche in funzione della destinazione d'uso dell'immobile, della necessaria rispondenza ai requisiti di accessibilità, delle condizioni ambientali al contorno e del **vincolo paesistico presente sull'area di intervento**, rispetto a quanto previsto a progetto verrà attribuito, a discrezione dei singoli commissari, un punteggio sino ad un massimo di punti 07.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio da parte dei singoli commissari, il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare la tipologia e la qualità dei materiali proposti, la manutenibilità degli stessi, la coerenza con il contesto e con i due edifici che dovranno essere realizzati all'interno dell'area stessa.

Si specifica che in caso di materiali di maggior pregio anche sostitutivi di quelli previsti a progetto, l'impresa aggiudicataria dovrà farsi carico delle verifiche e delle conseguenti autorizzazioni da parte della soprintendenza. E degli Enti preposti al rilascio dei pareri di competenza

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sopra riportati sarà effettuata con il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'**allegato G del D.P.R. 207/2010**, secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n \{ W_i * V(a)_i \}$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

N = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

∑_n = sommatoria

I coefficienti V(a)_i per quanto riguarda gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica/qualitativa sono determinati secondo le linee guida indicate nell'Allegato G al DPR 207/2010.

In particolare la valutazione dei Commissari di gara sarà tramite "confronto a coppie" intendendo con ciò quanto indicato nell'Allegato G al D.P.R. 207/2010 al punto a2: *"la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida sotto riportate.....una volta terminati i confronti a coppie si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tale somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate."* Con la formula $Coeff(i) = Somma(i) / Somma(massima)$.

In presenza di un numero di offerte inferiori a tre non verrà applicato il "confronto a coppie"; il punteggio verrà assegnato secondo quanto indicato nell'Allegato G al D.P.R. 207/2010 al punto a4: *"la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.....una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate."* Con la formula $Coeff(i) = Media(i) / Media(massima)$.

Si precisa, altresì, che, fine di non alterare i rapporti stabiliti nel Bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla Commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo posto a base di gara**. La Commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Valutate le offerte tecniche la Commissione procederà ai sensi dell'art. 120 c. 2 del DPR 207/2010 e smi.

B: Offerta Economica Totale punteggio 35 max

Il **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilando in ogni parte, la lista delle lavorazioni e forniture, indicando i singoli prezzi unitari e il prezzo complessivo richiesto per l'esecuzione dei lavori. La lista di cui sopra dovrà riportare i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura allegando le relative schede analisi prezzi nel caso di nuovi prezzi. Il prezzo complessivo offerto, è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso.

Il modello è sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non sono da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte; in caso di costituendo raggruppamento temporaneo le correzioni debbono essere espressamente confermate e sottoscritte da tutte le Imprese facenti parte del costituendo Raggruppamento.

Al fine del conteggio del numero di correzioni e delle necessarie sottoscrizioni a conferma, le eventuali correzioni effettuate all'interno del rigo corrispondente a un singolo prezzo unitario (cifre e/o lettere e/o prodotto) vengono conteggiate una volta sola. E' necessaria pertanto la sottoscrizione a conferma per ciascun rigo dei prezzi unitari corretto.

Si precisa che le suddette migliorie costituiranno specifico obbligo contrattuale dell'aggiudicatario, e resteranno completamente a sue spese, ivi compresi gli eventuali oneri di progettazione.

METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGI.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, ossia del Prezzo, il punteggio verrà attribuito attraverso il metodo dell'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuiti ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

La verifica delle offerte anormalmente basse avverrà iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;

La procedura seguita sarà la seguente:

- a) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- b) la stazione appaltante, se del caso mediante una Commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- d) la stazione appaltante, ovvero la Commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- e) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- f) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
 1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
 2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
 3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dal presente Disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n° 6 dell'8/07/2009.

Si precisa e si prescrive che qualora dovessero essere richieste le **giustificazione dei prezzi unitari offerti** queste devono essere comprovate sulla base dei seguenti documenti:

- a) analisi di ogni prezzo unitario offerto redatta sulla base della **Scheda** allegata al presente Disciplinare;
- b) **tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni;**
- c) **relazione esplicativa degli indici di produttività** della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;
- d) **tabelle**, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;
- e) **listini** dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;

- f) **cataloghi** delle ditte produttrici dei materiali (*anche in semplice copia fotostatica*), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;
- g) **offerte prezzi** delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto;

Inoltre si precisa e si prescrive che:

- a) la **verifica di congruità dell'offerta** sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** e delle **giustificazioni** presentate;
- b) che le **giustificazioni** devono riguardare quanto previsto all'art. 87, commi 2, 3, e 4 Cod. e devono essere costituite, per ogni **prezzo unitario offerto**;
- c) che le **giustificazioni** - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel Bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta**, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'art. 118, c. 4, Cod.;
- d) che le **analisi** e le **giustificazioni** prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- e) che i **costi esposti nelle analisi** devono rispettare le seguenti indicazioni:
 - 1. **manodopera**: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle tabelle ufficiali della provincia in cui si realizzano i lavori, disponibili alla data del presente Disciplinare. Ove s'intenda impiegare manodopera proveniente da altra provincia, regione o nazione, ai costi delle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferta;
 - 2. **materiali, componenti e apparecchiature**: i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave e in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;
 - 3. i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;
 - a. **mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni**: i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;
 - b. **spese generali**: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del **15%** dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;
 - c. **utile d'impresa**: può essere anche inferiore alla percentuale del **10%** dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato.

In caso di punteggio complessivo uguali sarà dichiarata miglior offerta quella che avrà ottenuto il miglior punteggio nella sommatoria degli elementi diversi dal prezzo. Qualora la situazione di parità dovesse perdurare si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n° 827/1924.

Prima della stipula del contratto si procederà ai sensi e per gli effetti del c. 7 dell'art. 119 del DPR 207/2010 alla verifica dei conteggi.



14. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Genova, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

15. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n° 196 e smi esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente Disciplinare di gara.

Allegati:

Allegato 1) Scheda "Analisi del prezzo"

Genova, 07/12/2015

IL DIRETTORE
DELLA S.C. GESTIONE TECNICA
CENTRO PONENTE
(Ing. Marco BERGIA BOCCARDO)

