

RTP

Matteini - BDIngegneria - Bussotti - Clavarino

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI, TECNICO AMMINISTRATIVO

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO DELLO S.O.
VILLA SCASSI, VIA ONOFRIO SCASSI, GENOVA
OPERE SUPPLEMENTARI INCLUSO SPOGLIATOI PROVVISORI
CIG 9893450D34**

Premessa:

Oggetto del presente collaudo sono le Opere supplementari e gli spogliatoi provvisori.

I lavori relativi alle opere suppletive riguardano interventi imprevisi e imprevedibili dei lotti 1A, 2 e 1B, e gli spogliatoi provvisori, oggetto del **CIG 87605434C8**, che sono strettamente legati al progetto originario di Ampliamento e rifunionalizzazione del Pronto Soccorso dell'Ospedale Villa Scassi.

Il progetto originario del 2019 si articolava in 4 lotti: 1A – 2 – 1B – 3, i primi tre nel padiglione storico, e il lotto 3 nel Pronto Soccorso situato nell'adiacente edificio più recente. I lavori erano iniziati a fine dicembre 2021 con la consegna parziale del lotto 1A. Il 15 maggio 2023 sono stati inaugurati i lotti 1A e 2, che sono stati denominati OBI2 e diventati immediatamente operanti.

Per realizzare i lavori di progetto nel lotto 1B, utilizzato come spogliatoio del personale sanitario, diviso in 2 parti, uomini e donne, situato al piano ammezzato soprastante OBI2, è risultato indispensabile sgomberarlo. Era perciò necessario individuare locali provvisori dove trasferire temporaneamente il personale.

La scelta del luogo ove realizzare gli spogliatoi temporanei è stata condivisa con la Direzione Sanitaria e con il RSPP aziendale. È stato stabilito di sgomberare gli spazi del lotto 1B in 2 fasi e di individuare ambienti che potessero contenere il personale coinvolto, all'interno dell'area ospedaliera. I locali ritenuti idonei sono stati individuati presso il Padiglione 11 di Ingegneria Clinica che al momento non erano utilizzati.

DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Progetto Principale

Il progetto originario è stato già realizzato per i lotti 1A e 2, corrispondente al CIG 87605434C8 parzialmente inaugurato come OBI2 il 15/5/2023, ed è oggetto di altro collaudo.

Variante 2 - Opere Suppletive – integrazione finanziamento

La Variante 2 del progetto originario è stata approvata con Determina Dirigenziale 1375 del 19/6/2023 che include la Relazione di Variante 2 per lavori pari a 48.302,18 € al netto del ribasso d'asta e dimostra la necessità di Opere Suppletive pari a 406.559,57 € incluso oneri sicurezza per 7.791,51 €.

Le analisi nuovi prezzi sono concordate e consegnate alla Direzione Lavori.

Le opere supplementari sono in parte relative ai lotti 1A e 2, già eseguite per consentire l'inaugurazione di OBI2 alleggerendo il lavoro del PS, riducendo rischio contagi al pubblico e al personale, per non danneggiare l'Azienda (in linea con quanto definito dall'ultimo capoverso dell'art. 8, comma 2 del DM 47/2018), e in parte relative al nuovo cantiere presso il Padiglione 11 di Ingegneria Clinica, per la realizzazione di spogliatoi temporanei. Sono stati allegati nuovi prezzi redatti a seguito di analisi, per le lavorazioni non previste, riportati nel Computo Metrico Opere Supplementari del 20/6/2023. Il Quadro

RTP

Matteini - BDIngegneria - Bussotti - Clavarino

economico dell'appalto principale è stato frazionato e rimodulato, incrementato con 195.000,00 € di fondi propri ASL3, in modo da ottenere due quadri economici distinti e indipendenti.

Atto di sottomissione

L'Atto di Sottomissione per la Variante 2 del progetto principale, e per i lavori allo spogliatoio temporaneo, viene firmato il 26/5/2023. Il concordamento nuovi prezzi, fa parte integrante dell'Atto di Sottomissione.

Approvazione Opere Supplementari

Con la Determina Dirigenziale n. 1421 del 29/6/2023, il RUP ing. Marco Bergia Boccardo (reduce da un grave lutto familiare) prende atto della Relazione Opere Supplementari del 12/6/2023, del nuovo Quadro Economico, dei lavori di Variante 2 per l'appalto principale al progetto originario, del Contratto per l'esecuzione delle Opere supplementari e per i lavori al padiglione 11 relativi l'allestimento di spogliatoio temporaneo con la individuazione di nuovo CIG 9893450D34.

Quadro Economico Opere Supplementari

A - TOTALE IMPORTO LAVORI	406.559,57 €
A.1 – Lavori a corpo soggetti a ribasso	398.768,06 €
A.2. Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	7.791,51 €

B – SOMME A DISPOSIZIONE AMMIN. 162.454,30 €

a.1 Lavori in economia previsti in progetto	5.000,00 €
a.2 Ribas. contrattuale e altre rimodulaz. importi	15.000,00 €
b.1 Imprevisti	10.000,00 €
b.4 Rilievi, accertamenti, indagini, catasto, APE, coll. ac.	0,00 €
b.5.a Progettazione	0,00 €
b.5.b Supporto al RUP	3.400,00 €
b.5c Verifica progetto 8art.26 ex D lgs 50/2016	0,00 €
b.5.d Collaudo (tecnico amministrativo, statico, funzionale impianti), spese accertamenti laboratorio e verifiche tecniche	16.000,00 €
b.5.e DL e CSE	0,00 €
b.5.f Contributo previdenziale su spese tecniche (4%)	776,00 €
b.6 Accantonamenti per modifiche – art.106, comma 1, lett. A D. lgs 50/2016	0,00 €
b.6.a art. 113 D.lgs 50/2016 incentivi funz. tecniche	8.560,00 €
b.6.b Polizze rischi profess, personale per progettazione	1.000,00 €
b.6.c Spese commissioni aggiudicatrici	0,00 €
b.6.d Spese pubblicità, notifiche (ANAC)	360,00 €
b.8 IVA	102.358,20 €
b.8.a IVA su lavori e imprevisti	96.513,03 €
b.8.b IVA su attrezzature, arredi e forniture	0,00 €
b.8.c IVA su indagini	0,00 €

RTP

Matteini - BDIngegneria - Bussotti - Clavarino

b.8.d IVA su spese tecniche	5.720,00 €
TOTALE GENERALE	569.013,87 €

Consegna dei lavori

Il 30/6/2023 il Direttore Lavori arch. Viglietti consegna all'Impresa Cogedil srl, nella persona del sig. Varrone, legale rappresentante, le aree per la realizzazione degli spogliatoi provvisori al padiglione 11. Gli spogliatoi provvisori rimarranno in funzione finchè i lavori del lotto 1B non saranno ultimati. Durata dei lavori prevista per realizzazione spogliatoi provvisorio: 120 giorni successivi e continui fino al 28 ottobre 2023. L'impresa accetta senza riserve.

Contratto

La formalizzazione del contratto a Cogedil srl piazza IV Martiri 10 – Carmagnola (TO) - Partita IVA 10383890018, è del 22/09/2023. È la medesima Impresa che si era aggiudicata la gara di procedura negoziata indetta da ASL3, confermata con la Delibera n. 563 del 27/10/2021. L'assegnazione diretta è alle stesse condizioni contrattuali del progetto originario ossia, lavori a corpo con il ribasso 24,78%, considerando anche la necessità di arrivare al più presto alla conclusione completa del progetto originario. Con questo l'Impresa fornisce integrazione al contratto di assicurazione di Unipol - Sai, già in essere per il contratto principale e nuova cauzione definitiva sotto forma di fidejussione del 15/9/2023. Si annota che nella Determina n. 1375 del 19/6/2023 era già allegata bozza di contratto in attesa di perfezionamento a seguito di consegna della documentazione non immediatamente disponibile.

Responsabile del Procedimento – Direttore Lavori – Direttore Operativo – Responsabile Sicurezza

Il RUP è l'ing. Marco Bergia. L'ufficio di Direzioni Lavori resta il medesimo: arch. Mauro Viglietti Direttore Lavori e CSE, nominato con Delibera 307 del 3/6/2021, e il geom. Gabriele Liguori Direttore Operativo, nominato con Determina Dirigenziale n. 2441 del 8/11/2021. La durata dei lavori è di 120 giorni, ossia fino al 28 ottobre 2023.

Scadenza definitiva del tempo utile

In data 27/10/2023 il DL con un sopralluogo ha verificato che i lavori si sono conclusi nei tempi stabiliti e ha assegnato a Cogedil ulteriori 48 giorni per il completamento di finiture, quindi fino al 15 dicembre 2023.

Visita di verifica funzionamento impianti

Si allega estratto del Verbale di collaudo del 12/12/2023 dell'ing. Stefano Bussotti della RTP di collaudo.

Ultimazione dei lavori

Il 15/12/2023 il Direttore Lavori arch. Viglietti verifica con sopralluogo che i lavori di finiture sono ultimati e ne certifica la fine con nuovo documento nella stessa data.

Stato finale

Il Direttore Lavori arch. Viglietti, con la "Relazione per lavori migliorativi delle Opere Supplementari" del 20/2/2024 descrive le opere migliorative eseguite in corso lavori, necessarie per il successivo utilizzo

RTP

Matteini - BDIngegneria - Bussotti - Clavarino

dei locali con attività già programmate del Pad. 11, dopo lo spostamento alla sede propria degli spogliatoi nel lotto 3. Tali importi pari a 16.460,42 € rientrano nel quadro Economico, e sono inferiori del 50% ammesso dalla normativa. Pertanto, l'importo complessivo delle Opere Supplementari, comprensivo delle migliorie ammonta a 552.018,72 € al lordo del ribasso del 24,78%, per un totale netto di 423.019,99 € incluso oneri di Sicurezza di 7.791,51 €, escluso IVA.

Danni di forza maggiore

Non ci sono stati.

Anticipazioni in denaro

Non si sono verificate.

Andamento dei lavori

I lavori hanno proceduto, secondo il progetto, con piccoli lavori di miglioria ordinati dal DL, come risulta dallo Stato Finale.

Variazioni apportate

Sono state apportate delle migliorie di cui era stato informato preventivamente il RUP, descritte nella "Relazione per lavori migliorativi delle Opere Supplementari" del 20/2/2024.

Assicurazione a garanzia e Cauzione mediante Fidejussione

Ex art. 3, comma 1, l'Impresa ha fornito a garanzia obblighi contrattuali, integrazione di 16.910,93 € del 15/9/2023, di Finanziaria Romana spa, all'atto di fidejussione n. 06/01/21/3093669 del 29/10/2021, e ai sensi art.103 comma 7, integrazione polizza assicurativa già in essere per il contratto principale n. 1/65222/88/183771169 del 17/11/2021 di Unipol -Sai agenzia di Courgnè.

Infortuni in corso di lavoro

Non si sono verificati infortuni.

Assicurazioni Sociali e previdenziali

Sono stati forniti dall'Impresa con copia del DURC con cui è certificato adempimento dell'Impresa relativamente alle assicurazioni sociali e previdenziali

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non ci sono state cessioni di credito da parte dell'Impresa.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa non ha presentato riserve.

Confronto tra somme autorizzate e somme spese

Le somme autorizzate erano 530.135,69 € che con il ribasso d'asta del 24,78% corrispondono a 406.559,57 € inclusi gli oneri di sicurezza, le somme spese sono state di 552.018,72 € che con il ribasso d'asta ammontano a 423.019,99 €, incluso Oneri di Sicurezza di 7.791,51 €.

RTP

Matteini - BDIngegneria - Bussotti - Clavarino

PAGAMENTI

Opere Suppletive, relativo ai lavori aggiuntivi di Variante 2 ovvero opere supplementari OBI2
SAL1 del 04/07/2023 – ammontare dei lavori 292.721,34 €

ritenute 0,50%	1.463,61 €
importo pagato	291.257,73 €

SAL 2 Opere Suppletive, relativo ai lavori realizzati per gli spogliatoi temporanei.
Del 29/02/2024 - ammontare dei lavori 423.019,99 €

ritenute 0,50%	2.115,10 €
importo pagato	129.647,16 €

VERBALI DI VISITA

Si allegano estratti di

- Verbale di Visita di accertamento dei lavori supplementari di OBI2 ai fini di presa di consegna anticipata del 12/5/2023;
- Verbale di Visita di verifica di Regolare Esecuzione degli impianti negli spogliatoi provvisori del 12/12/2023;
- Verbale di Visita di Verifica di Regolare Esecuzione dei lavori Spogliatoi Provvisori Pad. 11 del 21/2/2024.

RTP di COLLAUDO

Oggetto del collaudo: Lavori di Ampliamento e Rifunionalizzazione del Pronto Soccorso dell'Ospedale Villa Scassi di Genova. Opere supplementari e Spogliatoi Provvisori 005 – CIG 9893450D34

I sottoscritti componenti della RTP:

- Arch. Milena Matteini, mandatario con sede legale in piazza scuole pie 7/9b – 16123 Genova p.iva 03253130102, iscritto al numero 1862 dell'ordine degli architetti della provincia di Genova,
- BD Ingegneria, mandante con sede legale in Genova P.IVA 02533670994 iscritto al numero 493399 della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova - Ufficio Registro delle Imprese di Genova, nella persona dell'Ing. Davide Barilli;
- Ing. Stefano Bussotti, con sede legale in Genova CF BSSSFN66L24D969F iscritto al numero 6988 A dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova
- Arch. Agnese Clavarino, e con sede legale in Genova, CF CLVGNS92E49D969W iscritto al numero 4795 A dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova,

Già aggiudicatari del Collaudo Tecnico Amministrativo, tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e finale e del collaudo delle barriere architettoniche, ribasso 27,53% - Determina Dirigenziale n. 1539 del 29/7/2022, hanno ricevuto nuovo incarico in affidamento diretto per il collaudo delle Opere Supplementari e degli Spogliatoi provvisori, alle stesse condizioni del precedente. – Determina Dirigenziale n. 1948 del 20/9/2023.

RTP

Matteini - BDIngegneria - Bussotti - Clavarino

RELAZIONE

Esecuzione dei lavori da compiersi:

Non risulta ci sia da eseguire alcun lavoro da parte dell'impresa.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal controllo delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie, con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni, elencate nella Relazione delle opere migliorative, rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori. Complessivamente progetto e lavori eseguiti rispondono alle opere supplementari di Variante 2 del progetto principale e ai lavori degli spogliatoi temporanei.

Penale per il ritardo

Non è stata applicata nessuna penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni

Da quanto si è riscontrato ed accertato con le suddette verifiche e controlli, mediante i riscontri tecnico-contabili, si è giunti alla conclusione che le opere eseguite corrispondono appieno alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei ed seguite le modalità specificate nei concordamenti nuovi prezzi, nel Computo Metrico estimativo, nel Registro di Contabilità; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel Registro di Contabilità, e nello Stato Finale.

Revisione tecnico contabile

E' stata accertata la completezza dei documenti acquisiti, la regolarità della contabilità, e da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze tra la contabilità e l'esecuzione, pertanto . si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

CERTIFICATO di COLLAUDO

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, e che le opere migliorative sono state entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori e rientrano nel Quadro Economico;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- d) che sul Conto Finale non è stata applicata nessuna penale;

RTP

Matteini - BDIngegneria - Bussotti - Clavarino

- e) che non si è verificato nessun danno di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel Conto Finale, confermato dal Collaudatore in 423.019,99 € è superiore alle somme autorizzate di 406.559,57 €, ma la differenza di 16.460,42 €, rientra nei poteri discrezionali della Direzione Lavori e ne era stato informato il RUP;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati conclusi in tempo utile;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale dell'Ufficio Direzione dei lavori;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve;

il sottoscritto Collaudatore, rappresentante della RTP Matteini – DBIngegneria – Bussotti – Clavarino, certifica che i lavori relativi alle Opere Supplementari in OBI2 del progetto originario e agli Spogliatoi temporanei al pad.11 dell'Ospedale Villa Scassi , via Onofrio Scassi 1, e in base al contratto stipulato in forma digitale in conformità alle vigenti disposizioni e all'atto di sottomissione del 26/5/2023, sono collaudabili ai sensi dell'art. 225, comma 1, lettera a, e all'art. 228 del DPR 207/2010, ferme restando le responsabilità di legge dell'Impresa, dei Progettisti e del Direttore dei Lavori. e con il presente atto li collauda liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale confermato netto.....	423.019,99 €
- A dedurre per n. 2 acconti già corrisposti.....	420.904,89 €

Differenza da dare.....	2.115,10 €

Resta il credito dell'Impresa pari a 2.115,10€ (duemilacentoquindici/10 euro), IVA esclusa, che possono essere corrisposti all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

RTP

Matteini - BDIngegneria - Bussotti - Clavarino

Genova, lì 25 marzo 2024

L'APPALTATORE

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

IL COLLAUDATORE (firme di tutti i componenti)

.....