

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Intervento di somma urgenza per lavori di demolizione, sbancamento e ripristi-no del fronte collinare a causa di crollo presso la sede del Servizio di Neuropsichiatria Infantile in Via del Lagaccio, n. 9 – Genova.

Preso atto della Perizia giustificativa unitamente al Verbale di somma urgenza, ivi allegati, redatti dall'Assistente Tecnico presso la S.C. Riqualificazione Edilizia, Geom. Antonio Russo, in qualità di tecnico intervenuto in data 12/01/2024 presso il Servizio di Neuropsichiatria Infantile in Via del Lagaccio, n. 9, nei quali si evidenzia che “*a seguito del cedimento verificatosi, che ha coinvolto un muro perimetrale nell'area che circonda l'edificio dove ha sede il Servizio di Neuropsichiatria Infantile, si è innescata una situazione di estrema emergenza, che mette in pericolo sia la sicurezza del personale che di terzi. La caduta dei materiali ha creato una condizione di instabilità nel fronte collinare che ha reso necessaria un'azione immediata per evitare ulteriori crolli, dissesti e potenziali danni alle strutture adiacenti*” ed ha pertanto disposto un immediato intervento, individuando affidataria dei lavori l'Impresa Ecogrid Srl avente sede legale in Borghetto Santo Spirito (SV), Via Camillo Olivetti N. 39/R - CAP 17052 – P.IVA 01301870091, specializzata nel settore ed in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;

In relazione all'intervento *de quo* si rileva che l'importo dei lavori è stato approssimativamente quantificato inferiore ad € 40.000,00, in breve tempo verrà redatto un computo metrico estimativo e con successivo provvedimento verranno effettuate le relative registrazioni contabili sull'autorizzazione di spesa da prevedersi per l'anno 2024 nell'ambito dei finanziamenti delegati dall'Amministrazione per interventi manutentivi ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i..

IL RUP
(Arch. Enrico Maria Bonzano)



Documento firmato da:
enrico maria bonzano
19.01.2024 15:05:54
UTC

DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

AREA TECNICA

S.C. Riqualificazione Edilizia

Corso O. Scassi1

16149 GENOVA

Tel. 010849 2597 / 2380

Spett.le Direttore
S.C. Riqualificazione Edilizia
Arch. Enrico Maria Bonzano

Genova, li 12-01-2024

OGGETTO: Richiesta di Intervento Edilizio In Somma Urgenza "Art.140 del Codice degli Appalti" per Demolizione, Sbanramento e Ripristino del fronte collinare presso via del Lagaccio 9 Genova – Neuropsichiatria Infantile a causa di crollo e pericolo di ulteriori crolli.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

A seguito del cedimento verificatosi, che ha coinvolto un muro perimetrale nell'area che circonda l'edificio dove ha sede il Servizio di Neuropsichiatria Infantile, si è innescata una situazione di estrema emergenza, che mette in pericolo sia la sicurezza del personale che di terzi. La caduta dei materiali ha creato una condizione di instabilità nel fronte collinare che ha reso necessaria di un'azione immediata per evitare ulteriori crolli, dissesti e potenziali danni alle strutture adiacenti.

Alla luce della gravità della situazione, recatomi sul posto, ho attivato un intervento edilizio urgente che ha compreso i seguenti passaggi:

Demolizione Controllata: si procederà con la demolizione del muro crollato e con la rimozione dei detriti in modo controllato e sicuro. L'obiettivo è quello di eliminare i rischi associati ai materiali instabili e liberare lo spazio per le fasi successive.

Sbanramento e Rimozione Materiali: Una volta completata la demolizione si è procederà con uno sbanramento accurato del terreno per rimuovere tutti i materiali detritici e instabili. Questa fase preparerà il terreno per gli interventi di ripristino.


Ripristino del Fronte Collinare e dei muri di cinta: a questo punto si è iniziato il ripristino del fronte collinare. Questo ha incluso misure di stabilizzazione del terreno, opere di contenimento adeguato (come muri di sostegno o terrazzamenti), e la pianificazione di sistemi di drenaggio appropriati per prevenire problemi futuri legati all'erosione.

Ripristino degli impianti danneggiati dei muri e delle recinzioni.


Considerata l'assoluta urgenza della situazione e la necessità di intraprendere le azioni necessarie per avviare l'intervento edilizio al più presto possibile ho provveduto a contattare la prima disponibile ad intervenire fornita delle necessarie competenze e certificazioni SOA per mettere in sicurezza l'area ed effettuare i lavori di ripristino necessari.

Secondo il comma 3 dell'Art. 140 del codice degli appalti, non essendo stato possibile quantificare tempestivamente il valore delle prestazioni in divenire, per la formulazione del corrispettivo delle prestazioni, si provvederà ad utilizzare il Prezzario Regione Liguria ed eventualmente i prezzari DEI ridotti del 20%.

Il Tecnico incaricato:

Assistente Tecnico
S.C. Riqualificazione Edilizia
(Geom. Antonio Russo)

firmato digitalmente
da **RUSSO ANTONIO**
C = IT

Il RUP per Accettazione:

Direttore - RUP
S.C. Riqualificazione Edilizia
(Arch. E.M. Bonzano)

firmato da:
Emilio Maria
bonzano
12.01.2024
15:09:35 UTC

L'impresa per Accettazione:

Amministratore **DAVIDE**
ECOGRID SRL **OLIVERI**
(Oliveri Davide) **12.01.2024**
16:22:27
GMT+01:00


DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

AREA TECNICA

S.C. Riqualificazione Edilizia

Corso O. Scassi 1

16149 GENOVA

Tel. 010849 2597 / 2380

Spett.le Direttore
S.C. Riqualificazione Edilizia
Arch. Enrico Maria Bonzano

Genova, li 12-01-2024

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 140 del D.lgs. 36/2023

Il giorno 12 Gennaio 2024, su segnalazione del personale della struttura di Neuropsichiatria Infantile di via del Legaccio n°9 a Genova che per primo notava evidenti segni di lesione, danneggiamento e crollo nel muro di contenimento del terrazzamento posteriore all'immobile presso il quale sono dislocati i nostri uffici ed ambulatori ASL, il sottoscritto Geom. Russo, Assistente Tecnico dell'S.C. Riqualificazione Edilizia, recatosi sul luogo ha constatato che un cedimento del muro di contenimento interessava tutta l'area posta ad est, sud-est dello stabile.

CONSIDERATO:

- che il perdurare della situazione in essere espone in serio pericolo il personale e l'utenza,
- che il cedimento ha interessato indirettamente una porzione dello stabile,
- che le opere necessarie alla messa in sicurezza dell'area ed al ripristino delle utenze danneggiate avranno un importo stimato non superiore a € 500.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto delle spese tecniche e dell'IVA;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA

con il presente VERBALE, redatto ai sensi dell'Art. 140 del D.lgs. 36/2023., che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'Art. 140 del D.lgs. 36/2023.

Per quanto sopra il sottoscritto ha provveduto a contattare con immediatezza la ditta ECOGRID SRL P.IVA 01301870091, ditta specializzata nel settore, in possesso del personale specializzato e certificata da SOA in grado di intervenire in tempi rapidi e disponibile ad eseguire l'intervento necessario.

DAVIDE

OLIVERI

12.01.2024

16:22:27

GMT+01:00



Documento firmato da:
enrico maria bonzano
12.01.2024 15:10:13 UTC

Assistente Tecnico
S.C. Riqualificazione Edilizia
(Geom. Socchia Robert)



Firmato digitalmente da
RUSSO ANTONIO
C=IT

