

AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE AD AMBULATORIO SOCIOSANITARIO NELLA ZONA DI BUSALLA (DISTRETTO SOCIOSANITARIO N. 10)

L'Azienda A.S.L. 3 intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione e alla successiva locazione di un immobile o porzione di immobile da adibire ad ambulatorio sociosanitario nella zona di Busalla (Distretto Sociosanitario 10), dotato dei requisiti rispondenti alla normativa vigente in materia ed immediatamente utilizzabile, con le seguenti caratteristiche:

1. UBICAZIONE

L'immobile dovrà essere situato sul territorio di Busalla (in quanto è il punto della valle a più alta densità di popolazione), possibilmente il più centrale possibile per agevolare l'utenza.

2. ACCESSIBILITA'

L'immobile dovrà essere di facile raggiungibilità da parte dell'utenza e di facile accessibilità con l'utilizzo di mezzi pubblici, senza barriere architettoniche o con superamento delle stesse.

3. DIMENSIONE

La superficie totale dell'immobile dovrà essere circa 500 mq. Deve essere presente un'area parcheggio o con riserva di almeno 3 posti auto "rosa" per mamme con bambini, 1 posto auto per auto di servizio della Salute Mentale e 5 posti auto per gli utenti.

4. DISPOSIZIONE INTERNA

Per quanto riguarda l'ambulatorio infermieristico sono necessari i seguenti spazi:

- ambulatorio con lavandino;
- spogliatoio per personale femminile e maschile con servizi;
- deposito per rifiuti sanitari;
- deposito per materiale "pulito";
- sala di attesa;
- servizi igienici per personale e utenza disabile e non.

Per i servizi consultoriali:

- sala di attesa con 4/6 seggiole;
- due ampie stanza con lavandino da adibire ad ambulatorio (l'ambulatorio ginecologico dovrà essere di ampiezza tale da includere un lettino ginecologico, un ecografo, una scrivania con pc, un armadio, uno schedario e tre seggiole di cui una con rotelle; l'ambulatorio pediatrico dovrà essere di ampiezza tale da includere un lettino, un frigorifero allarmato per la conservazione dei vaccini, una scrivania con pc, un fasciatoio, un armadio, uno schedario e tre seggiole di cui una con rotelle);

- un locale colloqui che dovrà includere una scrivania con spazio pc, un armadio, uno schedario e tre seggiole di cui una con rotelle;
- una stanza per allattamento;
- due bagni (uno per l'utenza con fasciatoio e uno per gli operatori) di cui uno attrezzato per disabili;
- spazio ristoro;
- preferibile una collocazione dell'immobile ad un piano terreno oppure se ad un piano elevato con disponibilità di ascensore sufficientemente ampio da contenere una carrozzina più almeno una persona;
- in ogni stanza deve essere presente una postazione pc con relativi accessi di rete e un telefono collegato con la rete aziendale;
- deve essere posizionata una stampante di rete con scanner da collocarsi in uno spazio esterno alle tre stanze per essere fruita da tutti gli operatori.

Per i servizi del Centro di Salute Mentale:

- sala d'attesa con postazione di portineria/sorveglianza;
- sala visite in cui poter collocare 2 armadi, 1 cassettera-archivio per cartelle cliniche, 2 scrivanie con postazione pc, un lettino per visite, 6 sedie e un frigorifero per conservazione farmaci;
- due servizi igienici (uno per pazienti e uno per gli operatori), eventualmente condivisi con i servizi consultoriali e di Neuropsichiatria Infantile;
- collocazione del servizio al piano terra dell'immobile per possibile rischio suicidario per defenestrazione o comunque con sistemi di sicurezza di chiusura degli accessi all'esterno.

Per i servizi della Neuropsichiatria Infantile:

- due ambulatori;
- una sala di attesa;
- un bagno per l'utenza e un bagno per il personale.

Tutti gli spazi dovranno essere accessibili ai portatori di handicap e certificabili con dichiarazione di conformità relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche

5. IMPIANTI

Gli impianti elettrici dovranno essere adeguati e conformi alle normative vigenti. L'immobile dovrà altresì essere dotato di un sistema di sicurezza/antintrusione. Tutti i locali di lavoro dovranno essere forniti di accesso telefonico e da rete telematica di trasmissione dati per l'utilizzazione di rete locale LAN di trasmissione dati. L'impianto di illuminazione dovrà essere adeguato all'uso previsto dei locali e comunque conforme a prescrizione normativa. L'immobile dovrà inoltre disporre di un adeguato contratto di fornitura per l'energia elettrica in grado di soddisfare le esigenze della Committente in ordine alla funzione prevista per i locali. Tutte le soluzioni previste dovranno garantire la facile accessibilità della parte impiantistica per un'agevole manutenzione. Sarebbe auspicabile che lo stabile sia dotato di impianto di climatizzazione.

6. TEMPI DI REALIZZAZIONE

L'immobile con le caratteristiche richieste dovrà essere consegnato quanto prima.

Costituiranno elementi preferenziali della proposta:

- a. facile raggiungibilità da parte dell'utenza;
- b. miglior collegamento dell'immobile con il trasporto pubblico a servizio della zona;
- c. la disponibilità di parcheggi ad uso esclusivo;
- d. termini di consegna brevi.

Le proposte dovranno indicare obbligatoriamente:

- le generalità dell'offerente (compreso un recapito telefonico);
- ubicazione dell'immobile, con indicazione della viabilità di accesso e dei servizi di trasporto pubblico a servizio della zona;
- planimetrie catastali aggiornate;
- caratteristiche metriche dell'immobile:
 - a) superficie complessiva interna;
 - b) superficie per uffici (ricompresa in a);
 - c) superficie complessiva esterna;
 - d) superficie destinabile a parcheggi ad uso esclusivo (ricompresa in c)
- certificazione, resa ai sensi della normativa vigente, di tutti gli impianti presenti (es. impianto elettrico, impianto antincendio, trasmissione dati, impianto antintrusione, etc.) o dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento degli impianti esistenti per renderli conformi alla normativa vigente;
- Certificato Prevenzione Incendi (o equivalente) rilasciato dal competente comando dei VV.FF. per locali adibiti a depositi di superficie lorda superiore a 1.000 mq con quantitativi di merce e materiali combustibili superiori complessivamente a 5.000 Kg (Attività 70.1.B di cui al D.P.R. 151/2011) ovvero dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento dell'immobile per l'ottenimento del CPI;
- certificazione energetica dello/degli stabile/i;
- indicazione dei termini di consegna dell'immobile con le caratteristiche offerte;
- l'impegno a mantenere ferma la proposta per 60 giorni successivi alla data di ricezione, da parte dell'ASL, dell'offerta;
- copia conforme dell'atto di disponibilità dell'immobile, nonché degli altri elementi identificativi e certificato catastale aggiornato;
- dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Le proposte dovranno essere debitamente sottoscritte dal titolare della disponibilità dell'immobile e dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del mittente e la dicitura **“AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE AD AMBULATORIO SOCIOSANITARIO NELLA ZONA DI BUSALLA (DISTRETTO SOCIOSANITARIO N. 10)”** entro le ore **12.00 del 31 GENNAIO 2024**, al seguente indirizzo: ASL 3 Via Bertani 4 – 16125 - Genova, mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R ovvero PEC, recando la piena accettazione di quanto previsto nel testo integrale del presente avviso.

Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere alla S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture, il responsabile individuato per il procedimento è il Dr. Alessandro Lupi telefono 010/8497415 e-mail: provveditorato@asl3.liguria.it.

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet aziendale.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Azienda, che sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili, porzioni di immobili o unità immobiliari che riterrà più adatti alle proprie esigenze ovvero potrà decidere di concludere il procedimento anche interrompendolo in corso di trattative, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli offerenti.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal Regolamento Europeo General Data Protection Regulation n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e.s.m.i.

Il Direttore
S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture
Dott. Alessandro LUPI