

AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A MAGAZZINO CON ANNESSI LOCALI AD USO UFFICIO

L'Azienda A.S.L. 3 intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione e alla successiva locazione di un immobile o porzione di immobile da adibire a magazzino, dotato dei requisiti rispondenti alla normativa vigente in materia ed immediatamente utilizzabile, con annessa disponibilità di locali da adibire ad uso ufficio, con le seguenti caratteristiche:

1. UBICAZIONE

L'immobile dovrà essere situato sul territorio insistente nelle aree territoriali ricomprese nei Municipi di Ponente e Medio Ponente del Comune di Genova.

2. ACCESSIBILITA'

L'immobile dovrà essere di facile raggiungibilità e di facile accessibilità per mezzi di grande portata, anche fino a 12 metri in lunghezza. La viabilità di collegamento dell'immobile con la strada principale dovrà pertanto consentire l'accesso e le manovre di carico, scarico e ripartenza, compresa la manovra di inversione di marcia. L'immobile dovrà essere accessibile e visitabile ai sensi della normativa vigente in tema di barriere architettoniche.

3. DIMENSIONE

La superficie totale dell'immobile potrà variare in base all'altezza dello stesso. Attualmente l'altezza del magazzino di Via Buccari è di 5 mt e consente lo stoccaggio dei bancali su due piani, in tal caso la superficie necessaria dovrà essere ricompresa tra 1.300 e 1.600 mq, di cui 200 circa ad uso ufficio. Lo stoccaggio massimo dei bancali con gli attuali mezzi è possibile su 4 piani, ed in tal caso la metratura necessaria potrà essere dimezzata, fatta salva la metratura occorrente per gli uffici.

4. DISPOSIZIONE INTERNA

La parte di immobile da adibire ad uso ufficio dovrà essere dotata di un adeguato numero di servizi igienici riferiti ad un presunto utilizzo di n. 12 persone, mentre la quota immobiliare da adibire a magazzino dovrà essere dotata di servizi igienici e locali spogliatoi per n. 12 magazzinieri. Tutti i locali dovranno essere conformi alle normative vigenti e, in particolare, a quelle di prevenzione incendi, ove applicabili. Tutti gli spazi dovranno essere accessibili ai portatori di handicap e certificabili con dichiarazione di conformità relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche.

5. IMPIANTI

Gli impianti elettrici dovranno essere adeguati e conformi alle normative vigenti. L'immobile dovrà altresì essere dotato di un sistema di sicurezza/antintrusione. Tutti i locali di lavoro

dovranno essere forniti di accesso telefonico e da rete telematica di trasmissione dati per l'utilizzazione di rete locale LAN di trasmissione dati. L'impianto di illuminazione dovrà essere adeguato all'uso previsto dei locali e comunque conforme a prescrizione normativa. L'immobile dovrà inoltre disporre di un adeguato contratto di fornitura per l'energia elettrica in grado di soddisfare le esigenze della Committente in ordine alla funzione prevista per i locali. Tutte le soluzioni previste dovranno garantire la facile accessibilità della parte impiantistica per un'agevole manutenzione.

6. TEMPI DI REALIZZAZIONE

L'immobile con le caratteristiche richieste dovrà essere consegnato entro il 31 maggio 2024.

Costituiranno elementi preferenziali della proposta:

- a. Miglior collegamento dell'immobile con gli ingressi autostradali e le strade principali,
- b. la maggiore disponibilità di parcheggi ad uso esclusivo,
- c. la qualità del servizio di trasporto pubblico a servizio della zona,
- d. termini di consegna antecedenti al 31 maggio 2024.

Le proposte dovranno indicare obbligatoriamente:

- le generalità dell'offerente (compreso un recapito telefonico);
- ubicazione dell'immobile, con indicazione della viabilità di accesso e dei servizi di trasporto pubblico a servizio della zona;
- planimetrie catastali aggiornate;
- caratteristiche metriche dell'immobile:
 - a) superficie complessiva interna;
 - b) superficie per uffici (ricompresa in a);
 - c) superficie complessiva esterna;
 - d) superficie destinabile a parcheggi ad uso esclusivo (ricompresa in c)
- certificazione, resa ai sensi della normativa vigente, di tutti gli impianti presenti (es. impianto elettrico, impianto antincendio, trasmissione dati, impianto antintrusione, etc.) o dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento degli impianti esistenti per renderli conformi alla normativa vigente;
- Certificato Prevenzione Incendi (o equivalente) rilasciato dal competente comando dei VV.FF. per locali adibiti a depositi di superficie lorda superiore a 1.000 mq con quantitativi di merce e materiali combustibili superiori complessivamente a 5.000 Kg (Attività 70.1.B di cui al D.P.R. 151/2011) ovvero dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento dell'immobile per l'ottenimento del CPI;
- certificazione energetica dello/degli stabile/i;
- indicazione dei termini di consegna dell'immobile con le caratteristiche offerte;
- l'impegno a mantenere ferma la proposta per 60 giorni successivi alla data di ricezione, da parte dell'ASL, dell'offerta;

- copia conforme dell'atto di disponibilità dell'immobile, nonché degli altri elementi identificativi e certificato catastale aggiornato;
- dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Le proposte dovranno essere debitamente sottoscritte dal titolare della disponibilità dell'immobile e dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del mittente e la dicitura "AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A MAGAZZINO CON ANNESSI LOCALI AD USO UFFICIO" **entro le ore 12.00 del 15 gennaio 2024**, al seguente indirizzo: ASL 3 Via Bertani 4 – 16125 - Genova, mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R ovvero PEC, recando la piena accettazione di quanto previsto nel testo integrale del presente avviso.

Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere alla S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture, il responsabile individuato per il procedimento è il Dr. Alessandro Lupi - telefono 010/8497415 e-mail: provveditorato@asl3.liguria.it .

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet aziendale.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Azienda, che sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili, porzioni di immobili o unità immobiliari che riterrà più adatti alle proprie esigenze ovvero potrà decidere di concludere il procedimento anche interrompendolo in corso di trattative, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli offerenti.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal Regolamento Europeo General Data Protection Regulation n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e.s.m.i.

Il Direttore
S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture
Dott. Alessandro LUPI



