

DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

AREA TECNICA

S.C. Riqualificazione Edilizia

Corso O. Scassi1

16149 GENOVA

Tel. 010849 2597 / 2380

Spett.le Direttore
S.C. Riqualificazione Edilizia
Arch. Enrico Maria Bonzano

Genova, li 28-08-2023

OGGETTO: Richiesta di Intervento Edilizio In Somma Urgenza "Art.140 del Codice degli Appalti" per Demolizione, Sbanramento e Ripristino del Fronte Collinare presso Sestri - Sanità Animale a causa di crollo e interruzione dei servizi primari "Acqua potabile" di edifici terzi.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

A seguito del cedimento verificatosi in data 14 agosto 2023, che ha coinvolto un muro perimetrale nell'area che circonda l'edificio dove ha sede il Servizio della Sanità animale di Sestri in Via Giovanni Battista, si è innescata una situazione di estrema emergenza, che mette in pericolo sia la sicurezza del personale che di terzi. La caduta dei materiali ha creato una condizione di instabilità nel fronte collinare che ha reso necessaria di un'azione immediata per evitare ulteriori crolli, dissesti e potenziali danni alle strutture adiacenti.

Alla luce della gravità della situazione, recatomi sul posto, ho attivato un intervento edilizio urgente che ha compreso i seguenti passaggi:

Demolizione Controllata: si è proceduto con la demolizione del muro crollato e con la rimozione dei detriti in modo controllato e sicuro. L'obiettivo è stato quello di eliminare i rischi associati ai materiali instabili e liberare lo spazio per le fasi successive.

Sbanramento e Rimozione Materiali: Una volta completata la demolizione si è proceduto con uno sbanramento accurato del terreno per rimuovere tutti i materiali detritici e instabili. Questa fase ha preparato il terreno per gli interventi di ripristino.

Ripristino del Fronte Collinare e dei muri di cinta: a questo punto si è iniziato il ripristino del fronte collinare. Questo ha incluso misure di stabilizzazione del terreno, opere di contenimento adeguato (come muri di sostegno o terrazzamenti), e la pianificazione di sistemi di drenaggio appropriati per prevenire problemi futuri legati all'erosione.

Ripristino degli impianti danneggiati dei muri e delle recinzioni.

Considerata l'assoluta urgenza della situazione e la necessità di intraprendere le azioni necessarie per avviare l'intervento edilizio al più presto possibile ho provveduto a contattare la prima ditta conosciuta avente a disposizione mezzi propri come scavatori etc. che fosse disponibile ad intervenire nelle giornate del 14 e 15 Agosto per mettere in sicurezza l'area ed in quelle successive per terminare i lavori.

L'importo dei lavori è stato quantificato in €26.900,00 escluso iva compresi oneri per la sicurezza per un importo pari a 1500€, vedasi consuntivo allegato alla presente e tabella riepilogativa di seguito riportata.



Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Lavorazioni	a corpo	prezzo
Allestimento cantiere		
1 Preparazione del cantiere con messa in sicurezza del cantiere con apposita segnaletica e realizzazione di un adeguato sistema di passaggi pedonali ove necessario.		1500
Opere preparatorie per lo scavo		
2 Rimozione e recupero ringhiera		500,00 €
Scavi e demolizioni		
3 Demolizione muro di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.		2.000,00 €
4 Rimozione e asportazione di ceppaia di piante ad alto fusto compreso il taglio delle radici, realizzato con mezzo meccanico e a mano, il sollevamento ed il carico della ceppaia e dei materiali di risulta dello scavo,		3.800,00 €
5 Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio dei materiali di risulta compresi gli oneri di discarica o smaltimento		500,00 €
6 Reaalizzazione scavo per fondazione e preparazione rampa per getto		1.900,00 €
7 Realizzazione armatura per getto di calcestruzzo sia per la fondazione che per il muro/cordolo disarmo e pulizia del legname		3.800,00 €
8 Getto in opera di calcestruzzo sia per la fondazione che per muro/cordolo,		3.500,00 €
9 Finitura del muro a mano con posa delle pietre recuperate		2.900,00 €
Assistenza Edile		
10 Attività di ripristino linea idrica interrotta, condominio adiacente		3.900,00 €
Fine lavori - ripristino del sito		
11 Riempimento scavo con terra e pietra e compattatura		800,00 €
12 Posa della ringhiera a seguito di recupero con tinteggiatura		1.800,00 €
Totale		26.900,00 €

Allegati: Consuntivo Imel SRLS asl3 gen. A382952.REGISTRO UFFICIALE.I.0122330.22-08-2023

Assistente Tecnico
S.C. Riqualificazione Edilizia
(Geom. Socchia Roberto)

DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

AREA TECNICA

S.C. Riqualificazione Edilizia

Corso O. Scassi1

16149 GENOVA

Tel. 010849 2597 / 2380

Spett.le Direttore
S.C. Riqualificazione Edilizia
Arch. Enrico Maria Bonzano

Genova, li 14-08-2023

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 140 del D.Lgs. 36/2023

Il giorno 14 agosto 2023, su segnalazione del personale della struttura della Sanità Animale di Sestri che per primo notava evidenti segni di lesioni nel muro di contenimento del terrazzamento posteriore all'immobile presso il quale sono dislocati i nostri uffici ASL, il sottoscritto Geom. Socchia, Assistente tecnico dell'S.C. Riqualificazione Edilizia, recatosi sul luogo ha constatato che un cedimento del muro di contenimento interessava tutta l'area posta a sud ovest dello stabile.

CONSIDERATO:

- che il perdurare della situazione in essere espone a seri disagi e pericolo per il vicinato,
- che il cedimento ha interessato anche servizi primari (acqua potabile per il vicinato);
- che le opere necessarie alla messa in sicurezza dell'area ed al ripristino delle utenze danneggiate avranno un importo stimato non superiore a € 500.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto delle spese tecniche e dell'IVA;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA

con il presente VERBALE, redatto ai sensi dell'Art. 140 del D.Lgs. 36/2023., che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'Art. 140 del D.Lgs. 36/2023.

Per quanto sopra il sottoscritto ha provveduto a contattare con immediatezza la ditta Imel SRLS P.IVA 02676950997, ditta specializzata nel settore, in possesso del personale specializzato in grado di intervenire in tempi rapidi e disponibile ad eseguire l'intervento necessario.

Assistente Tecnico
S.C. Riqualificazione Edilizia
(Geom. Socchia Roberto)