

## Relazione del R.U.P.

Oggetto: Lavori di risanamento conservativo delle coperture e di parte delle facciate dello S.O. Gallino di Genova-Pontedecimo. (Edificio vincolato)  
CUP: G34E22000620002 – CIG: 512593812 – Cod. Progetto 467.

Premesso che:

Il collaudo è l'attività tecnico-amministrativa che ha lo scopo di verificare se i lavori siano stati svolti in conformità alla regola dell'arte e al contratto, in modo tale da pagare l'ultima rata a saldo dei lavori e svincolare le garanzie. Il certificato di collaudo è il documento che dà certezza, su un piano amministrativo, della conformità sopra descritta e costituisce atto conclusivo del collaudo. Quest'ultimo, come previsto dalla Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici n. 48 del 20/02/2007, è: • obbligatorio per i lavori di importi superiori ad euro 1.000.000;

Il collaudo deve comprendere ogni attività di verifica tecnica e, ove necessario, il collaudo statico.

Le società di ingegneria possono partecipare alle procedure concorsuali, ma devono indicare il responsabile della prestazione, in analogia con quanto previsto per gli incarichi di progettazione .

– il collaudo delle strutture ai sensi della L. 1086 del 5.11.1971, della L. n. 64/1974, del D.M. 17/01/2018 (NTC 2018), del D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora vigenti  
– il collaudo tecnico amministrativo dei lavori di cui all'oggetto da espletarsi secondo quanto precisato all'art. 215 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ai commi 1 e 2 che si richiamano integralmente.

Visto che l'importo dei lavori di cui trattasi è superiore al milione di euro risulta obbligatorio il collaudo tecnico amministrativo.

Considerato che il collaudatore non può essere un professionista che ha progettato o diretto le medesime opere e che all'interno l'attuale carico di lavoro non consente di affidare internamente l'incarico di cui trattasi.

Si ritiene di procedere ai sensi della legge vigente in materia ad affidare il servizio di architettura/ingegneria ad un soggetto esterno quale collaudatore tecnico amministrativo, collaudatore in corso d'opera.

L'incarico di collaudatore può essere attribuito a chi è in possesso della laurea in ingegneria o in architettura, dell'abilitazione all'esercizio della professione, nonché dell'iscrizione da almeno 5 anni nell'albo professionale (quest'ultimo requisito peraltro non è richiesto per i dipendenti pubblici).

A titolo non esaustivo il Collaudatore dovrà svolgere le seguenti attività: a) effettuare le visite in corso d'opera per l'accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori; b) redigere i verbali delle visite in corso d'opera attestanti il corretto avanzamento dei lavori oltre alla conformità al progetto con tempestiva trasmissione al RUP; c) accertare la completezza dei documenti progettuali, dei documenti redatti dalla Direzione lavori e dei documenti contrattuali acquisiti; d) redigere se necessario (attualmente non previsto nel progetto di cui trattasi) il certificato di collaudo statico dell'opera attraverso visite in corso d'opera con descrizione delle verifiche eseguite, controllo della documentazione di materiali e attrezzature soggetti a certificazioni e/o a dichiarazioni di conformità.

Al fine di calcolare il compenso per il collaudatore tecnico amministrativo compreso, il collaudo in corso d'opera, si ritiene di esplicitare i valori e le categorie indicate negli elaborati progettuali.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG1 "Edifici civili e industriali" classifica III, risultano presenti anche OG2 e OG11 come da elenco e importi seguenti:

- |         |                |
|---------|----------------|
| 1) OG1  | 1.162.418,58 € |
| 2) OG2  | 77.768,92 €    |
| 3) OG12 | 66.243,40 €    |

Pertanto tenuto conto delle diverse Categorie di lavori Generali e la determinazione dei corrispettivi professionali delle prestazioni, a base di affidamento, ammonta ad € 12.354,81 escluso ribasso contrattuale, inarcassa (4%) e iva.(si allega il documento di calcolo della determinazione dei corrispettivi).

Genova 03/02/2023

Il RUP  
(Arch. Mauro Viglietti)

Allegato Calcolo Corrispettivi n° 5 pag.

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia **GE** Via A. GALLINO 5

Opera

## LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DI PORZIONI DI FACCIATE DEL COMPLESSO EDILIZIO OSPEDALIERO GALLINO - GENOVA PONTEDECIMO

Codice Identificativo Gara (CIG): **512593812**

Ente Appaltante

**ASL 3**

Indirizzo

**GENOVA Via Bertani 4**

P.IVA

**03399650104**

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

**Mauro Viglietti**



Data	Elaborato	Tavola N°
03/02/2023	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP	Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DI PORZIONI DI FACCIATE DEL COMPLESSO EDILIZIO OSPEDALIERO GALLINO - GENOVA PONTEDECIMO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	1 306 430,90	6,57738 28600%

Costo complessivo dell'opera : € 1.306.430,90

Percentuale forfettaria spese : 24,81%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960

*Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).*

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommarie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.10	EDILIZIA	1 306 430,90	6,57738286 00%	1,20	Qdl.01	Σ(Qi)	9 899,02	2 455,80	12 354,81

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	
<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>	Corrispettivi CP+S
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 12 354,81 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€ 12 354,81 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>12 354,81 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 494,19 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>12 849,00 +</b>
IVA (22%)	€ 2 826,78 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>15 675,78</b>

**DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO**  
**S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio**  
**Energetico**

**Affidamento del servizio professionale relativo all'appalto dei lavori di risanamento conservativo delle coperture e di parte delle facciate dello S.O. Gallino di Genova-Pontedecimo.**  
**CUP G34E22000620002**

### **RELAZIONE**

Stante la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, vista l'esigenza di predisporre e presentare urgentemente la necessaria documentazione autorizzativa c/o lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Genova, nonché le autorizzazioni necessarie rilasciate dalla Soprintendenza in quanto trattasi di edificio vincolato e le prestazioni aggiuntive meglio dettagliate nel documento allegato alla presente, si rende necessario avvalersi di un professionista architetto in grado di adempiere agli obblighi di cui sopra prima dell'inizio dei lavori.

Per quanto sopra si ritiene di chiedere un ribasso sull'importo derivato dalla determinazione dei corrispettivi redatto dallo scrivente che ammonta ad € 5.982,52 escluse CNPAIE/Inarcassa e IVA, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel.

Genova, 24/02/2023

#### **Il RUP**

Dott. Arch. Mauro Viglietti

Visto il Direttore dei Lavori

Per. Ind. Giovanni Parodi

Allegato: Determinazione corrispettivi di pagg. 5

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia **GE** Via A. GALLINO 5

Opera

## LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DI PORZIONI DI FACCIATE DEL COMPLESSO EDILIZIO OSPEDALIERO GALLINO - GENOVA PONTEDECIMO

Codice Identificativo Gara (CIG): **512593812**

Ente Appaltante

**ASL 3**

Indirizzo

**GENOVA Via Bertani 4**

P.IVA

**03399650104**

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

**Mauro Viglietti**



Data	Elaborato	Tavola N°
23/02/2023	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DI PORZIONI DI FACCIATE DEL COMPLESSO EDILIZIO OSPEDALIERO GALLINO - GENOVA PONTEDECIMO**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	1 306 430,90	6,57738 28600%

Costo complessivo dell'opera : € **1.306.430,90**

Percentuale forfettaria spese : **24,81%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l.)**

**PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI**

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10				
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200	54%	0,5400
Sommatória				

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
, PRESENTAZIONE PROPOSTE UTILIZZO MATERIALI COMPRESSE RELAZIONI TECNICHE, ELABORATI GRAFICI ESPLICATIVI.	3 408,60
<b>Totale</b>	<b>€ 3.408,60</b>

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=24,81% S=CP*K		CP+S
E.10	EDILIZIA	1 306 430,90	6,57738286 00%	1,20	Qcl.03	0,0200	54,00%	2 062,30	511,62	2 573,92	1 389,92

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	2 573,92	1 389,92
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 2 573,92 +	
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 3 408,60 =	
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 5 982,52 -</b>	
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =	
<b>Totale ribassato</b>	<b>5 982,52 +</b>	
Contributo INARCASSA (4%)	€ 239,30 =	
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 6 221,82 +</b>	
IVA (22%)	€ 1 368,80 =	
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 7 590,62</b>	