

PDIR-1451-2023



**S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI
E RISPARMIO ENERGETICO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di rifunzionalizzazione all'ex P.O. Pastorino di Genova (CUP G37H21000340002-CIG 8817712E1F): approvazione della perizia suppletiva e di variante N.2 in diminuzione.

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e s.m.i.;

Vista la deliberazione n. 156 del 31/03/2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, della quale era incaricato Direttore l'ing. Marco Bergia Boccardo, rinnovato nel suo incarico con deliberazione n. 91 del 01.3.2023 del Direttore Generale;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 239 del 19/04/2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 s.m.i. adottato con deliberazione n. 514 del 31/10/2017", da ultimo modificato con deliberazione n. 21 del 15/01/2020;

Vista la deliberazione n. 353 del 02/08/2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n. 547 del 13/07/2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n. 239 del 19/04/2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n. 134 del 11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art.32 comma 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art.3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n. 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Richiamati i seguenti provvedimenti :

- determinazione dirigenziale n. 2472 del 21.12.2018 del Direttore emanante di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'affidamento esterno del servizio di progettazione definitivo-esecutiva e di coordinamento della sicurezza dell'intervento in esame e di autorizzazione ad espletare la relativa procedura negoziata e confermando quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'allora Collaboratore Tecnico Esperto Arch. Mauro Viglietti;
- deliberazione n. 115 del 06.3.2019 del Direttore Generale a seguito di gara per l'affidamento del servizio professionale di progettazione definitiva-esecutiva e di coordinamento della sicurezza con procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di affidamento al raggruppamento temporaneo fra professionisti (Rtp) CIERRE INGEGNERIA (capogruppo mandataria) con 3I Engineering e Federica Mensi (mandanti) l'incarico tecnico di esecuzione della progettazione definitiva-esecutiva e di coordinamento della sicurezza per l'intervento in oggetto;
- deliberazione n. 593 del 14.12.2020 del Direttore Generale di presa atto del positivo verbale di verifica della progettazione in approvazione della progettazione definitiva e di conseguente disposizione di continuazione del contratto in essere col suddetto RTP per l'avvio della progettazione esecutiva, approvando

nel contempo il quadro economico del Progetto definitivo per un importo pari ad euro 819.892,31 con l'assunzione delle seguenti registrazioni contabili :

TIPO	ANNO	CONTO	AUT.	IMPORTO
U	2018	010.055.005	2018/230/21	€ 500.000,00
U	2020	010.055.005	2020/236/12	€ 319.892,31

- determinazione n.1370 del 11.6.2021 del Direttore emanante di approvazione della documentazione del progetto esecutivo, costituita da capitolato speciale, schema di contratto e quadro economico ivi allegati sub A), B) e C), che prevedono un importo dei lavori di euro 604.721,45 (esclusa IVA e altre somme a disposizione della Stazione Appaltante), corrispondente a un importo onnicomprensivo di euro 819.892,31 (IVA e somme a disposizione inclusi) e si è dato atto che la spesa complessiva risultante dal citato quadro economico trova copertura negli stanziamenti già autorizzati nella deliberazione n. 593 del 14.12.2020;

- determinazione n.1520 del 02.7.2021 del Direttore S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di indizione di una procedura negoziata per l'appalto di lavori in oggetto con importo a base di gara di euro 604.721,45 (esclusa IVA ed altre somme a disposizione della Stazione Appaltante), corrispondente a un importo onnicomprensivo di euro 819.892,31 (IVA e somme a disposizione inclusi), da esperirsi tramite piattaforma informatica tra almeno cinque operatori economici individuati nel relativo Elenco Fornitori, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 36 c. 9-bis D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- determinazione n. 2254 del 19.10.2021 del Direttore S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di aggiudicazione dell'appalto di lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo tra imprese (RTI) fra EDILPIEMME SRL (Capogruppo mandataria) e CROCCO EMANUELE SRL (mandante) con un ribasso del 6,77% sull'importo a base di gara ritenuto congruo dal RUP, portando alla rideterminazione dell'importo contrattuale dei lavori in euro 564.445,62 (IVA e somme a disposizione della Stazione appaltante escluse);

- determinazione n.2791 del 13.12.2021 del Direttore emanante di individuazione dell'Ufficio di Direzione Lavori come di seguito riportato: Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Giovanni Vito Battista, Assistente Tecnico ;

Sottoscritto il contratto d'appalto in data 06.12.2021 ;

Indicato infine che con determinazione n.1721 del 30/08/2022 del Direttore emanante si è autorizzata la prima perizia suppletiva e di variante riguardante i lavori in oggetto alle stesse condizioni del contratto dell'appalto principale entro il limite del quinto dell'importo del contratto, con l'aggiunta di nuovi prezzi, trovando capienza nell'importo finanziato mediante l'utilizzo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, per un totale netto ribassato di euro 72.385,44 oltre I.V.A., dopo aver stipulato il relativo atto di sottomissione con l'esecutore dei lavori in data 29.7.2022 ;

Considerato che nella Relazione ivi allegata sub A) si motiva la necessità di effettuare lavori per perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c), comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i ed articolo 8 commi 2 e 4 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, precisando altresì che si procederà alle stesse condizioni del contratto dell'appalto principale entro il limite del quinto in diminuzione dell'importo del contratto, con l'aggiunta di nuovi prezzi, per un meno 0,04 per cento dell'importo contrattuale aggiornato, con una rimodulazione del quadro economico ivi allegato sub B);

Stipulato l'atto di sottomissione con l'esecutore dei lavori in data 14.6.2023 allegato sub C);

Esaminata quindi la Relazione allegata sub A) del Direttore dei lavori e del Rup Dirigente tecnico arch. Mauro Viglietti ex art.106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, che il Direttore emanante approva col presente atto ex art.8 comma 2 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, vista l'approfondita istruttoria svolta e il motivato esame dei fatti;

Visto dal Direttore del Dipartimento Tecnico -Amministrativo per conformità alle direttive e agli indirizzi aziendali;

Considerato da parte del Direttore emanante, sentito il Rup in possesso dei requisiti indicati dalle Linee Guida n.3 dell'Anac, di incaricare a supporto amministrativo -in attuazione del capitolo 2.1 delle predette Linee Guida- il Collaboratore Amministrativo Professionale dott. Marco Carbone quale responsabile del procedimento istruttorio per la presente fase endoprocedimentale ;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di tutta la documentazione suddetta, approvando l'istruttoria esperita e di autorizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c), comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i e articolo 8 comma 4 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la seconda perizia suppletiva e di variante riguardante i lavori in oggetto, approvando la Relazione di proposta di variante allegata sub A), l'atto di sottomissione in allegato sub B) ed il nuovo quadro economico allegato sub C), mentre la restante documentazione tecnica -composta da computo metrico estimativo e verbale di concordamento nuovi prezzi- è acquisita agli atti della Struttura emanante;
2. di autorizzare la proroga dei termini contrattuali per centoventi giorni naturali successivi e continui, dando atto che l'esecutore non ha diritto ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia l'eventuale maggior termine impiegato ;
3. di dare atto che sussiste la copertura finanziaria per l'importo della variante in diminuzione in oggetto, in quanto la spesa complessiva diminuita risultante dal citato quadro economico sub C) trova copertura negli stanziamenti già autorizzati nella deliberazione n. 593 del 14.12.2020;
4. di dare altresì atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
5. di inviare alla pubblicazione il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale aziendale, sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art.23 comma 1 D. lgs. 33/2013 come modificato dal D. Lgs. 97/2016 ed art.1 comma 16 L.190/2012 ;
6. di dare infine atto che la presente determinazione è composta da tre pagine e dai seguenti Allegati: Allegato A) di tre pagine: Relazione di variante del Direttore lavori; Allegato B) di una pagina: quadro economico; Allegato C) di quattro pagine: atto di sottomissione per un totale di undici pagine

IL DIRETTORE
S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E
RISPARMIO ENERGETICO
Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ
(Dott. Stefano GREGO)

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Marco Carbone

Al Direttore
Struttura Complessa Programmazione,
Gestione Lavori e Risparmio Energetico
(Dr. Ing. Marco Bergia Boccardo)

RELAZIONE DI VARIANTE IN DIMINUZIONE N.02

Oggetto: Ristrutturazione locali per rifunzionalizzazione attività dell'ex P.O. Pastorino di Genova Bolzaneto –CUP G37H21000340002 – CUI L03399650104202100004 – CIG 8817712E1F.

Con Determinazione Dirigenziale n° 1370 dell'11.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo e pertanto con determinazione dirigenziale n° 1520 del 2/07/2021, entrambe della scrivente S.C., si è indetta idonea procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori *de quibus*, da esperirsi tra almeno cinque operatori economici.

Per dare corso alle attività esecutive da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario e considerata la professionalità, competenza e disponibilità del personale interno ad oggi disponibile si propone di costituire l'Ufficio Direzione Lavori nominando quale Direttore dei Lavori l'Ing. Battista Giovanni Vito con funzioni anche di direttore Operativo per la parte edile, strutturale e impiantistica e il Geom. Diego Avoscan con funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva in possesso dei relativi requisiti professionali (funzioni attribuite all'Ing. Battista Giovanni Vito con Determinazione Dirigenziale n. 2791 del 13.12.2021).

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 2254 del 19.10.2021 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati dall'Operatore Economico RTI EDILPIEMME SRL (Capogruppo Mandataria) e CROCCO EMANUELE SRL (Mandante) con un ribasso del 6,77% sull'importo posto a base di gara.

Dato atto che con Atto Dirigenziale n. 1721 del 30/08/2022 avente ad oggetto: "Lavori di rifunzionalizzazione all'ex P.O. Pastorino di Genova – CUP G37H21000340002 – CIG 8817712E1F: approvazione della perizia suppletiva e di variante N.1" veniva approvata la prima perizia suppletiva e di variante riguardante i lavori in oggetto nonché la progra dei termini contrattuali.

L'intervento, ha avuto il fine di conservare i locali del piano terzo dell'Ex P.O. Pastorino, situato presso piazza Ospedale Pastorino n.3 e assicurarne la funzionalità attraverso un insieme sistematico di opere che ne consentiranno le destinazioni d'uso con esse compatibili: la sede del nuovo Centro di Salute Mentale e Centro Diurno.

Inoltre trattandosi di edificio vincolato, con presenza di decori da salvaguardare, è risultato necessario continuare nel rapporto di comunicazione diretta con la locale soprintendenza per tutte le variazioni e gli ulteriori pareri che è stato necessario reperire durante i lavori; incarico condotto dall'Arch. Federica Mensi come indicato dal gruppo RTP CIERRE INGEGNERIA.

Durante le esecuzioni delle lavorazioni si è reso necessario la proposta di una seconda variante presso codesta azienda in considerazione delle problematiche non prevedibili emerse nella parte finale del cantiere e che hanno determinato delle variazioni operative sia edili, impiantistiche che strutturali.

Opere Edili.

Per il posizionamento del nuovo gruppo frigo nei locali tecnici esterni si è operato il taglio delle spalline nella muratura di tamponamento per l'allargamento del vano porta e successiva installazione di griglia metallica che garantisce l'aerazione corretta ed i volumi d'aria per il suo corretto funzionamento.

Opere Strutturali.

Durante il corso dell'intervento sono emerse delle difficoltà di realizzazione di quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base dell'appalto che necessitano la variazione di dettaglio di alcuni interventi di rinforzo strutturale. Pertanto sono state previste soluzioni realizzative alternative ma che garantiscono gli stessi livelli di sicurezza previsti nel pro-



getto esecutivo. Il progetto strutturale ha subito una variazione nella disposizione degli appoggi delle travi di rinforzo, che ha evitato di andare ad incidere sulle preesistenze impiantistiche. Queste variazioni sono state oggetto di apposita relazione tecnica redatta dallo stesso direttore dei lavori, Ing. Battista.

Opere Impiantistiche.

Il miglioramento effettuato per la parte termica ha previsto la posa in opera sui radiatori esistenti di valvole e detentori, i quali permetteranno in futuro il loro più semplice smontaggio e manutenzione.

In data 09/11/2022 durante le opere di scavo nel giardino storico, atto al posizionamento della condotta principale di collegamento tra i terminali di raffrescamento di piano e il nuovo gruppo frigo, è avvenuto il ritrovamento delle linee dei gas medicali, per cui si è dovuto procedere alla ridefinizione del percorso di scavo con le dovute cautele. Inoltre durante le medesime lavorazioni è stata ritrovata una linea elettrica attiva superficiale, afferente il Q.E. dei fancoil dell'Hospice Gigi Ghirotti al 4° piano, non messa in sicurezza. Il sottoscritto D.L. ha subito disposto l'immediata sospensione dello scavo per motivi di sicurezza allo scopo di indagare la potenziale fonte di pericolo; questo ha comportato un ritardo di circa 15 gg.

La parte elettrica ha previsto un miglioramento nella posa in opera del pannello del Q.E. del gruppo frigo e nel Q.E. di alimentazione del locale tisaneria, al fine di renderlo idoneo alla predisposizione di piani di cottura ad induzione ed incremento generale delle condizioni di sicurezza.

L'intervento di spostamento dei due Q.E. di piano, nel predisposto locale tecnico, e l'intervento sul pannello di alimentazione del nuovo gruppo frigo (avvenuti rispettivamente in data 19/12/2022 e 01/02/2023) sono stati motivo di ulteriore slittamento nei termini temporali delle lavorazioni oltre i 30gg. Infatti, col fine di poter coordinare le interruzioni temporanee di alimentazione elettrica e la continuità dei servizi sanitari presenti nell'edificio, in particolare con l'Hospice Gigi Ghirotti, si è proceduto con sopralluoghi e incontri successivi a concordare misure di sicurezza adeguate, così come risulta dalla corrispondenza avvenuta per posta certificata pervenute in data 24/11/2022 e 15/12/2022, come risulta al Prot. Asl3_gen.A382952. Registro Ufficiale.I.0190876.15-12-2022.

Opere Antincendio.

Per quanto riguarda la prevenzione incendi è stata valutata, una volta compartimentato il solaio superiore con materiale certificato REI, eliminando così le possibili sacche d'aria non protette dal numero di rilevatori di fumo previsti originariamente, è stata prevista la messa in opera di collari antifumo e opportune sigillature agli attraversamenti impiantistici nelle murature e solai compartimentali. Per far ciò, è stata effettuato un accurato censimento degli stessi ad opera di HILTI.

Sono previsti inoltre ulteriori piccole variazioni e miglioramenti meglio specificate nel computo metrico estimativo e negli elaborati grafici.

Come concordato con il Direttore Artistico arch. Federica Mensi e comunicato preventivamente alla locale soprintendenza, sono stati eseguiti alcuni sondaggi del controsoffitto del locale 9 (locale con decorazioni pittoriche) in data 21/07/2022, prima delle operazioni di taglio del cannocciato mettendo in sicurezza, come da precise indicazioni, gli apparati pittorici principali. Il controsoffitto è stato visionato, attraverso due tagli in prossimità delle travi principali e in corrispondenza delle murature perimetrali. Alla luce della stratigrafia emersa durante i saggi, i tagli nelle parti bianche di controsoffitto, non sarebbero sufficienti a garantire l'operazione di affiancamento delle travi lignee principali con HEA240 senza un eventuale rischio di arrecare danno alla decorazione centrale. Inoltre, come previsto da esecutivo, la decorazione pittorica andrebbe poi coperta dal sottostante controsoffitto REI, indispensabile per le esigenze di sicurezza antincendio. Si è previsto quindi, previa autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia, la messa in sicurezza della parte dipinta tramite l'apposizione di veline e supporti sottostanti prima di procedere al taglio dell'intero perimetro del rosone centrale. Il distacco della parte dipinta permette quindi di poter procedere con il consolidamento strutturale tramite l'inserimento delle travi in acciaio in maniera più sicura e agevole cercando di conservare il possibile della cornice esistente. L'intervento sul rosone distaccato prevederebbe poi il successivo incollaggio su apposito pannello realizzato con il sistema a sandwich in nido d'ape di alluminio e l'apposizione di questo supporto leggero sulla parete verticale del locale attiguo al fine di preservare la memoria storica dell'edificio.



Tuttavia, il ritardo nell'approvazione dell'intervento da parte della soprintendenza, dovuto alla prematura scomparsa del dott. Bartoletti, incaricato della pratica per il competente ufficio (come da mail dell'Architetto Francesca Passano del 13 gennaio 2023) e l'approvazione avvenuta solo a fine gennaio come da prot. Di ASL3 N. 0011798 del 26/01/2023, hanno fatto slittare le date di inizio intervento nel locale 9 (locale con decorazioni). A seguito di questo è risultato necessario concedere 120 gg per eseguire i lavori nelle modalità richieste dalla Soprintendenza.

Visto il forte rialzo dei costi delle materie prime ed energetiche utilizzate per i materiali da costruzione, nonché i carburanti, dovuti principalmente agli effetti causati dalla grave crisi internazionale in atto; visto il Decreto Legge n. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina"; tutto ciò premesso, si è deciso di adeguare i prezzi dell'elenco e il computo metrico estimativo ai prezzi vigenti nel corso dell'anno 2023.

A seguito di una revisione degli importi indicati, l'importo totale dei lavori, come da prima variante, risulta essere di € 681.780,70 di cui € 9.805,27 per oneri della sicurezza, in luogo dei € 682.363,23 che hanno portato ad un leggero risparmio, mentre l'importo contrattuale ammontava ad € 564.445,62 di cui € 9.805,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. (oltre iva)

L'importo contrattuale derivato dalla variante n. 02 ammonta ad € 681.518,77 di cui € 9.668,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. (oltre iva)

L'importo della variante N. 02 (in diminuzione), ammonta ad - € 261,93 al lordo del ribasso contrattuale del 6,77%, e l'importo netto risulta pertanto ammontare a - € 253,49 oltre iva, pari ad un - 0,04% dell'importo contrattuale aggiornato e corretto, interamente coperto dalle somme a disposizione previste da Q.E.

Si allega il nuovo quadro economico e il computo metrico estimativo aggiornati.

Dal punto di vista di gestione del cantiere, oltre i ritardi già citati dovuti alle procedure di approvazione della locale Soprintendenza già citate, si sono aggiunte anche le tempistiche di sopralluogo e redazione della variante non sostanziale delle opere strutturali da parte del Direttore dei Lavori, insieme al successivo deposito presso il competente ufficio presso il SUE del Comune di Genova e di Città Metropolitana.

Alla luce di quanto sopra premesso, si propone di autorizzare le suddette opere così come di seguito indicato:

- secondo quanto indicato nel D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) (aumento al di sotto del 15% del valore contrattuale iniziale), per un importo pari a - € 261,93 al lordo del ribasso contrattuale pari al 6,77% (oltre iva). Il totale complessivo netto della variante n. 02 risulta pari ad - € 253,49 esclusa iva, pari ad un - 0,05% dell'importo contrattuale iniziale.

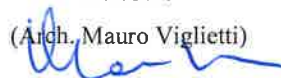
- proroga dei termini contrattuali pari a 120 gg naturali successivi continui a partire dalla data di approvazione della variante.

Genova, lì 14/06/2023

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Battista Giovanni Vito)



Il R.U.P.
(Arch. Mauro Viglietti)



QUADRO ECONOMICO DI: LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX P.O. PASTORINO DI GENOVA BOLZANETO - CUP: G37H21000340002 - CUI L03399650104202100004 - CIG 8817712E1F

		Progetto	Aggiudicazione	Variante 01	Variante 02
	A) - Importo Lavori				
a.1	a misura				
a.2	a corpo	€ 594.916,18	€ 554.640,35	€ 627.025,79	€ 626.366,41
a.3	in economia				
a.4	Arredi ed attrezzature				
	TOTALE A)	€ 594.916,18	€ 554.640,35	€ 627.025,79	€ 626.366,41
	B) - Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza				
b.1	a misura				
b.2	a corpo	€ 9.805,27	€ 9.805,27	€ 9.805,27	€ 9.668,07
b.3	in economia				
b.4	TOTALE B)	€ 9.805,27	€ 9.805,27	€ 9.805,27	€ 9.668,07
	IMPORTO TOTALE ESECUZIONE LAVORI, COMPRESSE SPESE PER LA SICUREZZA				
b.5	TOTALE A) + B)	€ 604.721,45	€ 564.445,62	€ 636.831,06	€ 636.034,48
	C) - Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
c.1	Importo derivato da ribasso contrattuale	€ 0,00	€ 40.275,83	€ 0,00	€ 13.100,00
c.2	Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.4	Imprevisti	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 9.973,68	€ 9.973,68
c.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.6	Accantonamento di cui all' Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e smi	€ 12.094,43	€ 12.094,43	€ 12.094,43	€ 12.094,43
c.7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 53.143,56	€ 47.933,41	€ 48.140,53	€ 48.140,53
c.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 7.800,00	€ 7.110,00
c.9	Lavori in economia non previste nel progetto	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 3.332,41
c.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 42.000,00	€ 47.210,15	€ 5.860,00	€ 5.860,00
c.12	Arredi ed attrezzature	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.13	IVA ed eventuali altre imposte	€ 93.732,87	€ 93.732,87	€ 93.792,61	€ 83.846,78
	TOTALE C)	€ 215.170,86	€ 255.446,69	€ 183.061,25	€ 183.857,83
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 819.892,31	€ 819.892,31	€ 819.892,31	€ 819.892,31

GENOVA, li 14/6/2023

IL RUP:



ASL3 – Sistema sanitario Regione Liguria

Dipartimento Tecnico Amministrativo / Area Tecnica

Corso Scassi, 1 - Genova

LAVORI: Lavori di rifunzionalizzazione dell'ex P.O. Pastorino di Genova – CUP G37H21000340002 – CUI L03399650104202100004 – CIG 8817712E1F.

IMPRESA: Raggruppamento Temporaneo tra Imprese (RTI) **EDILPIEMME SRL** (Capogruppo mandataria) con sede legale in Genova, via T. Invrea 18/1 e **CROCCO EMANUELE SRL** (mandante), con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3

CONTRATTO: sottoscritto in data 06/12/2021.

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA: 564.445,62 (compresi oneri di sicurezza per € **9.805,27**) oltre IVA.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

che con determinazione n° 1370 del 14/06/2021 dell'ASL è stato approvato il progetto esecutivo dei "lavori di rifunzionalizzazione dell'ex P.O. Pastorino di Genova";

che con determinazione dirigenziale n°2254 del 19/10/2021 dell'ASL, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara e del possesso dei requisiti ex art. 32 c. 7 Cod. in capo

all'aggiudicatario, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato da Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) **EDILPIEMME SRL** (Capogruppo mandataria) con sede legale in Genova, via T. Invrea 18/1 – P.IVA 02976240107 e **CROCCO**

EMANUELE SRL (mandante), con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3 - P.IVA 00241830108, in seguito ai prezzi unitari offerti per tutte le lavorazioni da eseguire e

che il quadro economico di contratto risultava essere il seguente:

IMPORTO OPERE (al netto degli oneri della sicurezza) € 554.640,35

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 9.805,27

Totale opere € 564.445,62

- che l'appalto è stato stipulato "a corpo";

- che con verbale in data 31/01/2022 venivano consegnati i lavori sopra indicati e che gli stessi sono attualmente in esecuzione;

- che in corso d'opera è risultato necessario procedere diversamente rispetto ad alcune indicazioni progettuali finalizzando le varianti N. 01 e 02 relativamente all'adeguamento alla Normativa Antincendio, alla semplificazione delle opere strutturali, ed al miglioramento complessivo dell'opera e alla sua funzionalità, verificata altresì l'opportunità di effettuare alcune modifiche di dettaglio al progetto esecutivo approvato;

- che a seguito di una revisione degli importi indicati nella variante N. 01, l'importo totale dei lavori, risulta essere di € 681.780,70 di cui € 9.805,27 per oneri della sicurezza, in luogo dei € 682.363,23 di cui al precedente atto di sottomissione e relazione di proposta di variante del Direttore dei lavori con allegato quadro economico allegati all'Atto Dirigenziale n. 1721 del 30/08/2022;

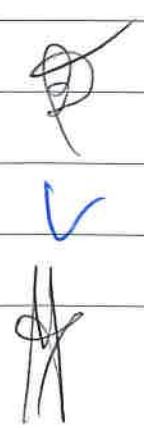
TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2023, il giorno 17 (diciassette) del mese di aprile con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 – Il **Geom. Pasquale Meringolo**, nato ad Acri (CS) il 20/01/1940, - C.F.

MRNPQL40A20A053J, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'operatore

economico aggiudicatario **RTI EDILPIEMME SRL** (Capogruppo mandataria) via



T. Invrea 18/1 Genova – P.IVA 02976240107 e **CROCCO EMANUELE SRL**

(mandante), via Bobbio 14/ Genova - P.IVA 00241830108, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante n. 02, che sommati a quelli già autorizzati con variante 1, risultano ammontare, al netto del ribasso contrattuale, ad € 71.588,86 pari al -0.04% dell'importo contrattuale aggiornato e corretto, ai sensi di quanto previsto nel Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. b) e c) e comma 7, che tutte le modifiche di cui sopra risultano indicate e descritte negli elaborati tecnici allegati al presente atto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto e agli stessi prezzi unitari previsti nel progetto a base d'appalto e quelli che si concordano con il seguente atto escluse le opere relative alla sicurezza non soggette a ribasso.

ART. 2 – Il computo delle variazioni in diminuzione, ammonta ad - € 261,93 al lordo del ribasso contrattuale del 6,77% e pertanto l'importo netto risulta ammontare a - € **253,49** (diminuzione del 0,04% rispetto all'importo contrattuale aggiornato e corretto) esclusa iva, così come variato a seguito della presente perizia di variante n. 02 in diminuzione, per l'esecuzione si rendono necessari ulteriori 120 giorni naturali successivi e continui dalla data di approvazione della variante.

Gli oneri della sicurezza di contratto comprendono ogni opera accessoria, approntamenti, misure preventive e protettive tipo parapetti, impalcature ai piani, impalcature esterne, protezioni e movimentazioni materiale etc. ed ogni opera accessoria necessaria al rispetto della Legge 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 3 – Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207 del 05/01/2010, vengono concordati i nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso medio contrattuale del 6,77% indicati nell'elenco e analisi nuovi prezzi allegato al presente atto di sottomissione;

ART. 4 – Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:

- computo metrico estimativo di variante n. 02;

- verbale di concordamento nuovi prezzi;

- analisi ed elenco dei nuovi prezzi;

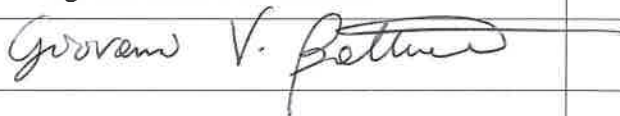
ART. 5 – Rimangono inalterate le rimanenti condizioni contrattuali di cui al contratto sottoscritto in data 06/12/2021 con l'operatore economico aggiudicatario **RTI EDILPIEMME SRL** (Capogruppo mandataria) via T. Invrea 18/1 Genova – P.IVA 02976240107 e **CROCCO EMANUELE SRL** (mandante), via Bobbio 14/ Genova - P.IVA 00241830108.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le approvazioni di legge.

Genova, li 14/06/2023

Il Direttore dei Lavori

Ing. Giovanni Vito Battista



L'Appaltatore

RTI Edilpiemme Srl – Crocco Emanuele Srl

(Geom. Pasquale Mercurio)

EDILPIEMME S.r.l.
Via S. T. Invrea 18/1
10129 - Genova
P.I./C.F. 02976240107

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Mauro Viglietti

