

DIPARTIMENTO TECNICO
Struttura Complessa
Riqualificazione Edilizia

Ente appaltante: Azienda Sanitaria Locale 3 “Genovese” Via A. Bertani, 4
16125 Genova;

Accordo Quadro: con tre operatori economici;

Lavori di: manutenzione degli edifici e degli impianti dell’Azienda
Sociosanitaria ligure n° 3 – Genovese
(CIG 80293751DD);

Imprese aggiudicatarie: DICATALDO SABINO, con sede legale in Via P. Ricci 39
(BT), - P.IVA 02548810726

**Deliberazione n. 486 del
09/10/2019:** di approvazione del progetto e di indizione della procedura
aperta di gara per i lavori in oggetto;

Delibera di Aggiudicazione: n. 144 del 18/03/2020;

L’importo: dei lavori a base d’asta ammonta ad € 4.800.000,00 iva esclusa,
su base biennale, suddiviso in due lotti per complessivi €
2.400.000,00 ogni anno ogni lotto, compreso manodopera non
ribassabile ed oneri per la sicurezza preventivamente non
quantificabili;

Il ribasso contrattuale: dei lavori a seguito di ribasso d’asta del 28,58%;

Categorie di lavori: OG1 (altre categorie OS7, OS3, OG3, OS6 e OS30).

Il Responsabile del procedimento : Ing. Benedetto Maccio’ fino al 30/09/2020 (v.
Determinazione dirigenziale n. 1169 del 21/05/2020) per subentro nuovo Rup Architetto Enrico
Maria Bonzano

Progettista: Dipartimento infrastrutture;

Coordinatore in fase progettuale per la sicurezza: Geom. Adriano Parmendola;

Direttore dei lavori area di competenza Centro Levante: geom. Giampiero Parodi fino al 2021
(v. Determinazione dirigenziale n. 1315 del 04/6/2021) in seguito Geom. Roberto Socchia;

Direttore Lavori area di competenza Centro Ponente Geom. Roberto Socchia fino al 2021 (v.
Determinazione dirigenziale n. 1315 del 04/6/2021) in seguito Geom. Roberto Socchia unifico
Direttore lavori per tutta ASL 3;

Direttore operativo area di competenza Villa Scassi, Geom. Franco DEMORO;

Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva: geom. Adriano Parmendola

Assistente di Cantiere op. Tecnico Esperto Stefano Loria, Giuseppe Coggiola e Maurizio DI
Vincenzo.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(COMPRESA LA RELAZIONE SUL CONTO FINALE)**

DICATALDO SABINO

, via P. Ricci 39 –

con sede legale in Barletta BT

P.IVA 02548810726

Il giorno 17/10/2022 il sottoscritto Direttore dei lavori, visti:

- 1) **I documenti progettuali allegati al contratto** per i lavori di manutenzione di edifici e impianti della ASL3 Genovese;
- 2) **La Deliberazione n. 486 del 09/10/2019** di approvazione del progetto e di indizione della procedura aperta di gara per i lavori in oggetto;
- 3) **La Deliberazione n. 1440 del 18/03/2020** di aggiudicazione;
- 4) **Il ribasso contrattuale:** dei lavori a seguito di ribasso d'asta del 28,58%;
- 5) **Gli Operatori economici aggiudicatari:** Pro System di Rauseo Mario, con sede legale in Torino, via Saorgio, 44 – P.IVA 12595150017, in avvalimento con il Consorzio Stabile EBG Group, con sede in Bologna, via Ferrarese, 3 - P.IVA 03648421208; Edilgamma Srl, con sede legale in Carmagnola (TO), via Degli Occhini 47 - P.IVA 08455980014 e Dicataldo Sabino, con sede legale in Barletta (BT), via Paolo Ricci, 39 – P.IVA 02548810726
- 6) **Che il contratto dell'Accordo Quadro:** è stato firmato in data 05/05/2020 c/o gli uffici del Dipartimento Tecnico Amministrativo della ASL3 Genovese;
- 7) **L'importo:** dei lavori a base d'asta ammonta ad € 4.800.000,00 del Capitolato speciale d'Appalto di cui € 2.400.000,00 per lavori di competenza del primo anno, compresi oneri per la sicurezza preventivamente non quantificabili e non soggetti a ribasso ed € 2.400.000,00 per lavori di competenza del secondo anno, compresi oneri relativi alla sicurezza preventivamente non quantificabili e non soggetti a ribasso, oltre le somme a disposizione della stazione appaltante;
- 8) **Che con Determinazione dirigenziale n.132 del 27 Gennaio 2021:** la Ditta DICATALDO SABINO è stata autorizzata a subappaltare i lavori di categoria OS6 alla Ditta Sicur-Metal Srl Unipersonale Via Eustacchio Degola 2r, 16151 GENOVA GE per l'importo di € 50.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza ;
- 9) **Che con Determinazione dirigenziale n.166 del 01 Febbraio 2021:** la Ditta DICATALDO SABINO è stata autorizzata a subappaltare i lavori di categoria OS30 alla Ditta C.S.E Srl Via Sampierdarena 111/r ,16149 GENOVA GE per l'importo di € 40.000,00;
- 10) **Che con Determinazione dirigenziale n.321 del 18 Febbraio 2021:** la Ditta DICATALDO SABINO è stata autorizzata a subappaltare i lavori di categoria OG1 alla Ditta Grazioso Generoso Via Capitano Gandolfo 288 , 16046 Mezzanego GE per l'importo di € 50.000,00;

- 11) **Che tutte le lavorazioni effettuate:** risultano meglio specificate nelle quantità e nei prezzi applicati nei documenti contabili redatti dalla Direzione Lavori e che il Registro di contabilità risulta numerato, vidimato con apposte imposte di bollo;
- 12) **Che gli importi liquidati:** risultano tra quelli disponibili e autorizzati.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA E ANDAMENTO DEI LAVORI

Gli interventi di cui trattasi riguardano lavori di manutenzione di tutti gli impianti, anche idrosanitari, opere edili, compreso coloriture e piccola interventistica edile, interventi su serramenti ed infissi, oltre a lavori nelle aree esterne, sia fognari che di pavimentazione stradale eseguiti nelle strutture ospedaliere e territoriali nell'area di competenza aziendale.

I lavori ebbero andamento regolare e nessun infortunio si ebbe a lamentare agli operai ad essi addetti.

- 13) Che nel periodo interessato dall'emergenza COVID – 19, per concorde decisione ed a seguito di comunicazione delle principali norme e linee guida per il contenimento e la gestione dell'epidemia, trattandosi di lavori inerenti la continuità di servizi essenziali, si è proseguito comunque nell'esecuzione dei lavori di manutenzione;
- 14) Che in data 24/8/2020, a seguito del ricevimento dell'Ordinanza della regione Liguria n. 48 del 20/7/2020 inerente indicazioni operative per la salute e la sicurezza nei cantieri di opere pubbliche, è stato recepito il principio secondo il quale le misure straordinarie richieste alle Imprese per il contrasto e il contenimento del diffondersi del virus hanno determinato variazioni delle attività operative e gestionali con adeguamento dei piani di sicurezza e coordinamento e il riconoscimento dei maggiori costi a carico delle Imprese esecutrici;

Si precisa che:

- 1) Che i lavori corrispondono sostanzialmente a quelli descritti indicati dalla Direzione Lavori nei singoli ordini di lavoro trasmessi, tutti eseguiti a regola d'arte;
- 2) Che in data 14/12/2020 per i lavori richiesti è stato emesso il Certificato di pagamento n. 1 delle lavorazioni realizzate con il quale è stata liquidata all'Impresa la somma di € 121.896,07 esclusa IVA 22%;
- 3) Che in data 01/03/2021 per i lavori richiesti è stato emesso il Certificato di pagamento n. 2 delle lavorazioni realizzate con il quale è stata liquidata all'Impresa la somma di € 134.615,79 esclusa IVA 22%;
- 4) Che in data 09/07/2021 per i lavori richiesti è stato emesso il Certificato di pagamento n. 3 delle lavorazioni realizzate con il quale è stata liquidata all'Impresa la somma di € 90.211,03 esclusa IVA 22%;
- 5) Che in data 10/11/2021 per i lavori richiesti è stato emesso il Certificato di pagamento n. 4 delle lavorazioni realizzate con il quale è stata liquidata all'Impresa la somma di € 122.668,91 esclusa IVA 22%;
- 6) Che in data 10/11/2022 per i lavori richiesti è stato emesso il Certificato di pagamento n. 5 delle lavorazioni realizzate con il quale è stata liquidata all'Impresa la somma di € 114.437,59 esclusa IVA 22%;

- 7) Che in data 31/01/2023 per i lavori richiesti è stato emesso il Certificato di pagamento n. 6 delle lavorazioni realizzate con il quale è stata liquidata all'Impresa la somma di € 137.561,54 esclusa IVA 22%;
- 8) Che le lavorazioni per la sicurezza ammontano complessivamente ad € 1.429,18 e sono incluse nelle somme liquidate senza l'applicazione del ribasso contrattuale;
- 9) Che la somma di € 725.016,01 è comprensiva delle ritenute dello 0,5% per infortuni pari ad € 3.625,08 esclusa IVA al 22%;
- 10) Che, a seguito della contabilizzazione degli oneri imprevisti di cui all'Ordinanza n. 48 del 20/7/2020 della Regione Liguria, l'ammontare dei lavori per la sicurezza sono stati conteggiati direttamente nei relativi SAL fino a fine emergenza;

Si precisa inoltre:

- 1) Che i lavori eseguiti sono stati allibrati nei documenti contabili;
- 2) Che i prezzi applicati sono quelli del contatto oltre a quelli approvati e firmati dai D.L. e dalle sei Imprese in corso d'opera;
- 3) Che l'Impresa ha dichiarato di aver regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- 4) Che i lavori eseguiti sono stati ultimati entro la data di scadenza del tempo utile;
- 5) Che l'Impresa ha firmato la contabilità dei lavori senza riserva alcuna;
- 6) Che i lavori sopra descritti, affidati all'Impresa, sono stati eseguiti regolarmente.

Si definisce pertanto il quadro generale e definitivo delle spese effettuate con gli importi complessivi netti dei lavori nonché l'importo del credito ovvero gli importi indicati.

Riassumendo si riporta:

- L'ammontare complessivo netto dei lavori € **725.016,01** al netto dell'IVA compreso ritenuta degli infortuni del 0,5%;
- L'ammontare liquidato € **137.561,54** al netto dell'IVA (decurtato di ritenuta infortuni 0,05% € 3.625,08, € 11.379,10 per pagamento fatt. 17 del 26/1/22 della ditta CSE e € 3.750,00 per pagamento fatt. 30 del 15/10/2022 della ditta Cosem Srls)

Pertanto il totale del credito ammonta sostanzialmente alle ritenute dello 0,5% per infortuni pari ad € **3.625,08**. Sommato al SAL 6 di € **122.432,44** per un totale di € **126.057,52**

Proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti;

Riscontrato i documenti contabili.

Verificato:

- 1) Che i lavori corrispondono sostanzialmente a quelli previsti nel progetto e nella variante e sono stati eseguiti a regola d'arte;

Accertato:

- 1) Che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- 2) Che i prezzi applicati sono quelli del contratto;

- 3) Che l'Impresa ha dichiarato di aver regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai, oltre a quelli approvati e firmati dai DL e dalle sei Imprese in corso d'opera;
- 4) Che i lavori eseguiti sono stati ultimati entro la data di scadenza del tempo utile;
- 5) Che l'Impresa ha firmato la contabilità dei lavori;
- 6) Che sono stati eseguiti lavori in subappalto dalle Imprese e nei limiti autorizzati preventivamente.

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti, affidati all'Impresa DICATALDO SABINO, con sede legale in Barletta (BT), via P. Ricci 39 - P.IVA 02548810726

sono stati eseguiti regolarmente e ne liquida il credito come segue:

- L'ammontare complessivo netto dei lavori € **725.016,01** al netto dell'IVA; compreso della ritenuta per infortuni del 0,5%

Il totale del credito ammonta ad € **126.057**, (esclusa iva e composto dal SAL 6 di € **122.432,44** e ritenuta per infortuni del 0,5% di € **3.625,08**) del quale si propone il pagamento all'Impresa DICATALDO SABINO, con sede legale in Barletta (BT), via P. Ricci 39 - P.IVA 02548810726 a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui all'oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e la presentazione di idonea garanzia fidejussoria; il presente

certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione. Nell'arco di tale periodo, l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera.

Genova, li 01/02/2023

L'Operatore Economico Aggiudicatario

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Roberto Socchia)

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Enrico Maria Bonzano)