

**Comune di Arenzano**  
**Città Metropolitana di Genova**

**Certificato di Regolare Esecuzione**

- OGGETTO:**
1. Messa in sicurezza tratto di muro di sostegno a valle – lato Sud – del Padiglione 11 – L1 dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi;
  2. Messa in sicurezza tratto di muro di sostegno a valle – lato Ovest – del Padiglione 11 dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi
  3. Messa in sicurezza del piazzale retrostante alla Camere Mortuarie dell'Ex Ospedale Pastorino

**COMMITTENTE:**



**Sistema Sanitario Regione Liguria Dipartimento Tecnico**

**S.C. Riqualficazione Edilizia**

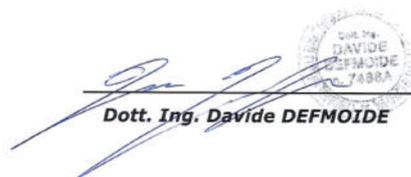
R.U.P.: Dott. Arch Enrico Maria Bonzano

**CONTRATTO:**

CUP G37H21000250002 – CUI L03399650104202100008 CIG 86525516F6 – Cod. Prog. N° 460

del 06.05.2021

Il Progettista e Direttore dei Lavori

  
**Dott. Ing. Davide DEFMOIDE**

Ing. Davide Defmoide  
Salita alla Sp. Di Castelletto 11° - 16124 Genova  
P.Iva 03843030101 – CF DFMDVD72D08D969M  
Mail: [davide.defmoide@fastwebnet.it](mailto:davide.defmoide@fastwebnet.it)  
Pec: [davide.defmoide@ingpec.eu](mailto:davide.defmoide@ingpec.eu)  
Cell. 3478396480

## **QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO:**

|  |                        |
|--|------------------------|
| Importo base del Progetto:                         | 175.711,07 € netto IVA |
| Di cui Oneri per la Sicurezza                      | 10.778,75 € netto IVA  |
| Ribasso:   | 30,523%                |
| Importo lavori assegnati al netto del ribasso:     | 127.298,75 € netto IVA |
| Di cui Oneri per la Sicurezza:                     | 10.778,75 € netto IVA  |
| <br>   |                        |
| Importo Lavori a seguito Perizia di Variante:      | 155.934,13 € netto IVA |
| Di cui Oneri per la Sicurezza e Covid:             | 18.308,22 € netto IVA  |
| <br>   |                        |
| Importo Lavori a seguito revisione prezzi DL50/22: | 202.582,76 € netto IVA |
| Di cui Oneri per la Sicurezza e Covid:             | 19.574,35 € netto IVA  |
| <br>   |                        |
| Data Consegna Lavori:                              | 28.10.2021             |
| Giorni utili per ultimazione:                      | 240                    |
| Data ultima per fine lavori                        | 25.06.2022             |
| Giorni di sospensione:                             | 0                      |
| Data Fine Lavori:                                  | 20.06.2022             |

## **ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

#### **Interventi n° 1 e n° 2 all'interno Ospedale villa Scassi**

In data 28.10.2021, previa presentazione di SCIA n°14172/2021 e deposito del progetto strutturale presso il Comune di Genova, le parti venivano convocate sui luoghi oggetto di intervento, dove si procedeva alla consegna dei lavori all'impresa Cospes Srl.

Terminati i primi apprestamenti di cantiere si rilevava la presenza di alcuni sottoservizi e la difficoltà di insediare il cantiere senza penalizzare la viabilità dell'ospedale.

Considerando che il cantiere avrebbe ridotto in modo eccessivo la larghezza della strada a monte dei muri oggetto di intervento e che quest'ultima rappresenta l'unica via di circolazione all'interno del complesso ospedaliero si valutava di modificare l'intervento di consolidamento al fine di ridurre il più possibile le operazioni di scavo.

Visto quanto sopra in data 24.11.2021 si procedeva a presentare una variante strutturale presso i competenti uffici, trasformando l'originaria soluzione caratterizzata da un muro su pali in una paratia su pali rivestita da un muro in c.a..

Alla luce di quanto sopra oltre e predisporre il progetto strutturale di variante, è stato rielaborato il computo metrico dell'intervento, aggiornando anche i costi della sicurezza vista la necessità di ampliare l'area di cantiere e segregare la stessa non solo per impedire l'accesso ad estranei, ma anche per limitare lo spandimento di polvere ed evitare la proiezione da materiale di scavo al di fuori del cantiere nel corso delle operazioni di perforazione.

#### **Interventi n° 3 all'interno Ospedale Pastorino Genova Bolzaneto**

L'intervento presso l'Ospedale Pastorino veniva cantierizzato in data 28.03.2022, previa presentazione di SCIA n°4271/2022 e deposito del progetto strutturale presso il Comune di Genova.

Terminati i primi apprestamenti di cantiere, iniziavano le operazioni di perforazione, dalle quali emergeva una localizzazione del substrato roccioso circa 2-3 [m] più profonda rispetto a quanto desumibile dalle indagini geologiche.

Visto quanto sopra si rendeva necessario procedere con l'effettuazione di pali di lunghezza pari a 10 [m] al fine di garantire la loro infissione nel substrato roccioso.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 5 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 240 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 25.06.2022

**SOSPENSIONE:** I lavori non hanno subito alcuna sospensione

**SCADENZA DEFINITIVA:** Data l'assenza di sospensioni e proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori è rimasto quello del 25.06.2022.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 20.06.2022 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

**PENALI PER RITARDO:** Nessuna.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**PAGAMENTI IN ACCONTO:** Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 33.224,84 oltre Oneri Fiscali a titolo di pagamenti in acconto.

Lo stato finale, di cui la presente costituisce relazione, è stato redatto dal direttore dei lavori in data 20.09.2022 e riporta le seguenti risultanze economiche:

|   |                    |
|---|--------------------|
| A) Importo dei lavori eseguit al netto del ribasso del d'asta 30,523%<br>(non calcolato sui costi per la sicurezza) | € 183.008,41       |
| C) Somme per la sicurezza e Covid   | € <u>19.574,35</u> |
| Somma   | € 202.582,76       |
| D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:  |                    |
| Totale  | € 181.311,57       |
| <b>Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di</b>   | <b>€ 21.271,19</b> |

**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

| <b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>  |                     | <b>Quadro Economico<br/>Consuntivo</b> |
|---|---------------------|--|
| 1. Messa in sicurezza tratto di muro di sostegno a valle – lato Sud – del Padiglione 11 – L1 dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi;<br>2. Messa in sicurezza tratto di muro di sostegno a valle – lato Ovest – del Padiglione 11 dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi<br>3. Messa in sicurezza del piazzale retrostante alla Camere Mortuarie dell'Ex Ospedale Pastorino |                     |  |
| <b>A - IMPORTO LAVORI</b>   |                     |  |
| a.1 Importo Lavori  | 167.710,77 €        | 183.008,41 €                           |
| a.2 Importo Oneri delle Sicurezza   | 8.000,30 €          | 16.796,31 €                            |
| a.3 Importo Oneri Covid   | 2.778,04 €          | 2.778,04 €                             |
| <b>A Importo Totale Lavori</b>  | <b>178.489,11 €</b> | <b>202.582,76 €</b>                    |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                     |  |
| b.1 Pratiche edilizie e deposito strutture  | 2.800,00 €          | 2.800,00 €                             |
| b.2 Imprevisti e lavori in economia (10%)   | 17.848,91 €         | - €                                    |
| b.3 Spese di Progettazione  | 6.027,38 €          | 6.027,38 €                             |
| b.4 Spese di Direzione Lavori   | 9.077,38 €          | 9.077,38 €                             |
| b.5 Spese Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione   | - €                 | - €                                    |
| b.6 Spese per il Collaudo Statico   | 3.820,72 €          | 3.820,72 €                             |
| b.7 Spese per accertamenti di laboratorio sui materiali   | 800,00 €            | 800,00 €                               |
| b.8 Spostamento e riposizionamento sottoservizi   | 6.000,00 €          | - €                                    |
| b.9 Accordi Bonari (art 205 D.Lgs 50/2016)  | 8.924,46 €          | - €                                    |
| <b>B Importo Totale Somme a disposizione</b>  | <b>55.298,85 €</b>  | <b>22.525,48 €</b>                     |
| <b>C - IVA</b>  |                     |  |
| c.1 IVA al 10% sui lavori (IVA 10% di A)  | 17.848,91 €         | 20.258,28 €                            |
| c.2 IVA al 22% su b.1 - b.9   | 12.165,75 €         | 4.955,61 €                             |
| c.3 Contributi cassa di previdenza al 4% su b.1, b.3, b.4, b.5, b.6   | 869,02 €            | 869,02 €                               |
| <b>C Importo Totale Oneri Fiscali</b>   | <b>30.883,68 €</b>  | <b>26.082,90 €</b>                     |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>  | <b>264.671,63 €</b> | <b>251.191,14 €</b>                    |

**ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Savona mediante polizza assicurativa n° 92576339/69 continuativa.

**INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**CESSIONE CREDITI:** Non risulta al sottoscritto che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Veniva inoltre correttamente depositata presso la Città Metropolitana di Genova:

Denuncia CA+ZS n° 43232/2021 per quanto riguarda gli interventi presso l'Ospedale villa Scassi;

Denuncia CA+ZS n° 43233/2021 per quanto riguarda gli interventi presso l'ex Ospedale Pastorino.

Veniva inoltre correttamente depositata presso il Comune di Genova:

SCIA n° 14172/2021 per quanto riguarda gli interventi presso l'Ospedale villa Scassi;

SCIA n° 4271/2022 per quanto riguarda gli interventi presso l'ex Ospedale Pastorino.

In data 05/08/2022 il Direttore dei Lavori depositava Relazione finale per quanto riguarda le opere strutturali.

In data 08/08/2022 il collaudatore dott. Ing. Federico MARTIGNONE, previo sopralluogo procedeva al collaudo dell'opera.

### **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno 20.09.2022, previo esame dei documenti progettuali, contrattuali e contabili e avendo correttamente preavvisato le parti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che consistono sostanzialmente nella realizzazione di n° 2 cordoli su pali presso l'Ospedale Villa Scassi e n° 1 muro di contenimento con fondazione su pali presso l'ex Ospedale Pastorino.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a

quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Ing. Davide DEFMOIDE, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice *Cospes Srl* corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 202.589,76;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

## **CERTIFICA**

che i lavori di:

- 1. Messa in sicurezza tratto di muro di sostegno a valle – lato Sud – del Padiglione 11 – L1 dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi;*
- 2. Messa in sicurezza tratto di muro di sostegno a valle – lato Ovest – del Padiglione 11 dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi*
- 3. Messa in sicurezza del piazzale retrostante alla Camere Mortuarie dell'Ex Ospedale Pastorino*

appaltati all' Impresa *Cospes Srl* con sede in *Via Fontanelle 14 – Busalla (GE)*

## **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

### **e LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto Finale € 202.582,76

B) Detrazioni per somme in acconto già erogate: € 181.311,57

**Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 21.271,19**  
(diconsi Euro ventunmiladuecentosettantuno/19)

che possono essere corrisposte all'Impresa *Cospes Srl* a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente **Certificato di Regolare Esecuzione**, vengono consegnati all'**ASL 3 Regione Liguria – S.C. Riqualificazione Edilizia**, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

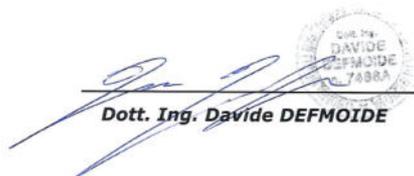
Il presente atto è costituito da n. .6 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Genova li 20.09.2022

- 0 -

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

  
Dott. Ing. Davide DEFMOIDE

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO