

PDIR-1122-2022



**S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO
ENERGETICO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di rifunionalizzazione all'ex P.O. Pastorino di Genova – CUP G37H21000340002 – CIG 8817712E1F: approvazione della perizia suppletiva e di variante N.1

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e s.m.i.;

Vista la deliberazione n. 156 del 31/03/2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, della quale era incaricato Direttore l'ing. Marco Bergia Boccardo, rinnovato nel suo incarico con successiva deliberazione n° 131 del 28/02/2018;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 239 del 19/04/2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 s.m.i. adottato con deliberazione n. 514 del 31/10/2017", da ultimo modificato con deliberazione n. 21 del 15/01/2020;

Vista la deliberazione n. 353 del 02/08/2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n. 547 del 13/07/2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n. 239 del 19/04/2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n. 134 del 11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art.32 comma 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art.3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n. 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Richiamati i seguenti provvedimenti :

- determinazione dirigenziale n. 2472 del 21.12.2018 del Direttore emanante di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'affidamento esterno del servizio di progettazione definitivo-esecutiva e di coordinamento della sicurezza dell'intervento in esame e di autorizzazione ad espletare la relativa procedura negoziata e confermando quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'allora Collaboratore Tecnico Esperto Arch. Mauro Viglietti;
- deliberazione n. 115 del 06.3.2019 del Direttore Generale a seguito di gara per l'affidamento del servizio professionale di progettazione definitiva-esecutiva e di coordinamento della sicurezza con procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di affidamento al raggruppamento temporaneo fra

professionisti (Rtp) CIERRE INGEGNERIA (capogruppo mandataria) con 3I Engineering e Federica Mensi (mandanti) l'incarico tecnico di esecuzione della progettazione definitiva-esecutiva e di coordinamento della sicurezza per l'intervento in oggetto;

- deliberazione n. 593 del 14.12.2020 del Direttore Generale di presa atto del positivo verbale di verifica della progettazione in approvazione della progettazione definitiva e di conseguente disposizione di continuazione del contratto in essere col suddetto RTP per l'avvio della progettazione esecutiva, approvando nel contempo il quadro economico del Progetto definitivo per un importo pari ad euro 819.892,31 con l'assunzione delle seguenti registrazioni contabili :

TIPO	ANNO	CONTO	AUT.	IMPORTO
U	2018	010.055.005	2018/230/21	€ 500.000,00
U	2020	010.055.005	2020/236/12	€ 319.892,31

- determinazione n.1370 del 11.6.2021 del Direttore emanante di approvazione della documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo, costituita da capitolato speciale, schema di contratto e quadro economico ivi allegati sub A), B) e C), che prevedono un importo dei lavori di euro 604.721,45 (esclusa IVA e altre somme a disposizione della Stazione Appaltante), corrispondente a un importo onnicomprensivo di euro 819.892,31 (IVA e somme a disposizione inclusi) e si è dato atto che la spesa complessiva risultante dal citato quadro economico trova copertura negli stanziamenti già autorizzati nella deliberazione n. 593 del 14.12.2020;

- determinazione n.1520 del 02.7.2021 del Direttore S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di indizione di una procedura negoziata per l'appalto di lavori in oggetto con importo a base di gara di euro 604.721,45 (esclusa IVA ed altre somme a disposizione della Stazione Appaltante), corrispondente a un importo onnicomprensivo di euro 819.892,31 (IVA e somme a disposizione inclusi), da esperirsi tramite piattaforma informatica tra almeno cinque operatori economici individuati nel relativo Elenco Fornitori, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 36 c. 9-bis D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- determinazione n. 2254 del 19.10.2021 del Direttore S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di aggiudicazione dell'appalto di lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo tra imprese (RTI) fra EDILPIEMME SRL (Capogruppo mandataria) e CROCCO EMANUELE SRL (mandante) con un ribasso del 6,77% sull'importo a base di gara ritenuto congruo dal RUP, portando alla rideterminazione dell'importo contrattuale dei lavori in euro 564.445,62 (IVA e somme a disposizione della Stazione appaltante escluse);

- determinazione n.2791 del 13.12.2021 del Direttore emanante di determinazione dell'Ufficio di Direzione Lavori come di seguito riportato:

Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Giovanni Vito Battista, Assistente Tecnico ;

Sottoscritto il contratto d'appalto in data 06.12.2021 ;

Considerato che nella Relazione allegata sub A) si motiva la necessità di effettuare lavori per perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c), comma 2 lett. b) e comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i ed articolo 8 commi 2 e 4 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, precisando altresì che si procederà alle stesse condizioni del contratto dell'appalto principale entro il limite del quinto dell'importo del contratto, con l'aggiunta di nuovi prezzi, trovando capienza nell'importo finanziato mediante l'utilizzo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante;

Rilevato che la Direzione lavori ed il Rup dimostrano nella predetta Relazione allegata sub A) che le opere addizionali in argomento, richiedenti un importo di euro 77.641,79 al lordo del ribasso di gara oltre oneri fiscali di legge, per un totale netto così aggiornato di euro 72.385,44 oltre I.V.A., comportano solo una rimodulazione del quadro economico alla stessa unito in modalità riepilogativa senza alcun aggravio della spesa in precedenza approvata e finanziata;

Stipulato l'atto di sottomissione con l'esecutore dei lavori in data 29.7.2022 allegato sub B);

Esaminata quindi la Relazione allegata sub A) del Direttore dei lavori e del Rup Dirigente tecnico arch. Mauro Viglietti ex art.106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, che il Direttore emanante approva col presente atto ex art.8 comma 2 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, vista l'approfondita istruttoria svolta e il motivato esame dei fatti;

Visto dal Direttore del Dipartimento Tecnico -Amministrativo per conformità alle direttive e agli indirizzi aziendali;

Considerato da parte del Direttore emanante, sentito il Rup in possesso dei requisiti indicati dalle Linee Guida n.3 dell'Anac, di incaricare a supporto amministrativo -in attuazione del capitolo 2.1 delle predette Linee Guida- il Collaboratore Amministrativo Professionale dott. Marco Carbone quale responsabile del procedimento istruttorio per la presente fase endoprocedimentale ;

D E T E R M I N A

per tutto quanto sopra esposto :

1. di prendere atto di tutta la documentazione suddetta, acquisita agli atti della Struttura e di autorizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c), comma 2 lett. b) e comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i ed articolo 8 comma 4 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la prima perizia suppletiva e di variante riguardante i lavori in oggetto, approvando la Relazione di proposta di variante -con annesso nuovo quadro economico rimodulato- ivi allegata sub A) e l'atto di sottomissione in allegato sub B), mentre la restante documentazione tecnica -composta da computo metrico estimativo, verbale di concordamento nuovi prezzi comprensivo di analisi dei nuovi prezzi- è acquisita agli atti della Struttura emanante;
2. di autorizzare la richiesta proroga dei termini contrattuali per centoventi giorni naturali successivi e continui, dando atto che l'esecutore non ha diritto ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia l'eventuale maggior termine impiegato ;
3. di dare atto che sussiste la copertura finanziaria per l'importo della variante in oggetto, in quanto la spesa complessiva risultante dal citato quadro economico -annesso alla Relazione allegata sub A)- trova copertura negli stanziamenti già autorizzati nella deliberazione n. 593 del 14.12.2020;
4. di dare altresì atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;

5. di inviare alla pubblicazione il presente atto nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale aziendale, sottosezione “Bandi di gara e contratti” ex art.23 comma 1 D. lgs. 33/2013 come modificato dal D. Lgs. 97/2016 ed art.1 comma 16 L.190/2012 ;
6. di dare infine atto che la presente determinazione è composta da quattro pagine e dai seguenti allegati:
- Allegato A) di quattro pagine: relazione di proposta di variante del Direttore dei lavori con allegato quadro economico ;
- Allegato B) di quattro pagine: atto di sottomissione;
- per un totale complessivo di dodici pagine .

IL DIRETTORE
S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E
RISPARMIO ENERGETICO
Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ
(Dott. Stefano GREGO)
(o suo sostituto)

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Marco Carbone

Al Direttore
Struttura Complessa Programmazione,
Gestione Lavori e Risparmio Energetico
(Dr. Ing. Marco Bergia Boccardo)

RELAZIONE DI VARIANTE ADDIZIONALE

Oggetto: **Ristrutturazione locali per rifunzionalizzazione attività dell'ex P.O. Pastorino di Genova Bolzaneto –CUP G37H21000340002 – CUI L03399650104202100004 – CIG 8817712E1F.**

Con Determinazione Dirigenziale n° 1370 dell'11.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo e pertanto con determinazione dirigenziale n° 1520 del 2/07/2021, entrambe della scrivente S.C., si è indetta idonea procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori *de quibus*, da esperirsi tra almeno cinque operatori economici.

Per dare corso alle attività esecutive da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario e considerata la professionalità competenza e disponibilità del personale interno ad oggi disponibile si propone di costituire l'Ufficio Direzione Lavori nominando quale Direttore dei Lavori l'Ing. Battista Giovanni Vito con funzioni anche di direttore Operativo per la parte edile, strutturale e impiantistica e il Geom. Diego Avoscan con funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva in possesso dei relativi requisiti professionali (funzioni attribuite all'Ing. Battista Giovanni Vito con Determinazione Dirigenziale n. 2791 del 13.12.2021).

Inoltre trattandosi di edificio vincolato, con presenza di decori da salvaguardare, risulta necessario nominare anche un Direttore Operativo con competenze di Direttore Artistico e per tale incarico si ritiene di proporre per tale nomina l'Arch. Federica Mensi come indicato dal gruppo RTP CIERRE INGEGNERIA.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 2254 del 19.10.2021 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati dall'Operatore Economico RTI EDILPIEMME SRL (Capogruppo Mandataria) e CROCCO EMANUELE SRL (Mandante) con un ribasso del 6,77% sull'importo posto a base di gara.

Si precisa che la consegna dei lavori è avvenuta in data 31 gennaio 2022 e che a seguito di accoglimento della richiesta dell'Associazione Gigi Ghirotti che occupa il piano quarto, soprastante l'area interna del cantiere, è stata modificata l'area esterna di cantiere e realizzato inoltre un nuovo camminamento sicuro di accesso per l'utenza (pazienti Alzheimer), al fine della diversificazione dei percorsi dei servizi presenti a causa dell'emergenza Covid.

Durante il corso dei lavori sono state riscontrate problematiche e lavorazioni esecutive non prevedibili che hanno determinato delle variazioni operative sia edili che impiantistiche.

Particolare rilevanza operativa è attribuibile alla richiesta di sopralluogo congiunto per una possibile semplificazione esecutiva del progetto strutturale in quanto trattasi di strutture risalenti al 1300-1400.

Tale semplificazione esecutiva è stata presa in esame per ridurre al minimo i rischi da interferenze con l'attività sanitaria soprastante, di tipo logistico, e per minimizzare l'impatto su murature e decori storico artistici presenti.

Tali nuove esigenze son state rese note in un incontro tra D.L., progettisti ed imprese aggiudicatarie avvenuto con sopralluogo in cantiere in data 24 /02/ 2022 e confermato da nota delle medesime imprese (03 marzo 2022 Prot. N.: SM0303/22/L) con richieste di chiarimenti progettuali.

Il progettista strutturale Ing. Fausto Daquarti, del gruppo 3i, ha fornito la sua disponibilità e ha trasmesso in data 28 giugno gli elaborati tecnici strutturali migliorativi ed esecutivi da trasmettere allo Sportello Unico opere strutturali della Città Metropolitana di Genova.

Inoltre sono state accolte piccole variazioni migliorative proposte dalla Direzione della S.C. Salute Mentale.

Per quanto riguarda la prevenzione incendi è stata valutata, una volta liberato completamente il controsoffitto esistente, la protezione con materiale certificabile REI e la fattibilità esecutiva di “compartimentare” ed uniformare anche il profilo dei solai/travi soprastanti in quanto non perfettamente orizzontali come indicati nel progetto. Inoltre a seguito di verifica attenta della quota parte dei solai in c.a. si è ravvisata la necessità di ripristinare le parti ammalorate (ferri scoperti e rugginosi).

Grazie a quanto sopra, sono state eliminate numerose aree e possibili sacche d'aria non protette dal numero di rilevatori di fumo previsti, si è potuto così procedere, conformemente a quanto indicato delle normative antincendio, senza aumentarne il numero.

Si precisa, in merito al progetto antincendio, sentiti i progettisti del progetto esecutivo di RTP CIERRE INGEGNERIA (a sua volta derivato da quello di RTP ROCCA BACCI ASSOCIATI), che tale compartimentazione dei locali tecnici/depositi nonché strati di separazione da altre attività dell'edificio, avrà caratteristiche comunque non inferiori a REI/EI 60 come indicato dalla normativa antincendio di cui al titolo IV, capo III del D.M. 18 Settembre 2002 e smi “Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private”.

In particolare, durante il corso dei lavori, è stata ordinata all'impresa aggiudicataria, una campagna di sondaggi puntuale dei solai del piano terzo e quarto al fine di verificarne gli spessori di materiale resistente, conclusasi con relazione datata 31/05/2022 da parte dell'arch. Marco Buriani, assistente direttore tecnico per la parte edile della RTI. In base a ciò, attraverso confronto con valori tabellari dell'allegato D del D.M. 16 Febbraio 2007 “Classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione” si ritiene, non necessario l'inserimento di lastra sottopavimento REI 60 nei locali tecnici/depositi del piano terzo, in quanto tale caratteristica minima REI viene garantita dagli spessori di solaio esistente.

Altro miglioramento da effettuare per la parte impiantistica elettrica, anche a causa della necessità di revisione di buona parte della dorsale passante lungo i connettivi del piano per via dei lavori strutturali, è stato il necessario spostamento dei due Quadri principali a servizio del piano in un apposito locale tecnico compartimentato e creato ad hoc.

L'impianto meccanico di CDZ è rivisto e migliorato dal punto di vista dei terminali e delle condotte al fine del raggiungimento di performance più elevate in termini di efficienza.

Sono previsti inoltre ulteriori piccole variazioni e miglioramenti meglio specificate nel computo metrico estimativo e negli elaborati grafici.

Visto il forte rialzo dei costi delle materie prime ed energetiche utilizzate per i materiali da costruzione, nonché i carburanti, dovuti principalmente agli effetti causati dalla grave crisi internazionale in atto; visto il Decreto Legge n. 50/2022 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”; tutto ciò premesso, si è deciso di adeguare i prezzi dell'elenco e il computo metrico estimativo ai prezzi vigenti nel corso dell'anno 2022.

L'importo stimato dei lavori è di € 682.363,23 di cui € 9.805,27 per oneri della sicurezza mentre l'importo contrattuale ammonta ad € 564.445,62 di cui € 9.805,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. (oltre iva)

Il computo delle variazioni addizionali compensate in parte da quelle in diminuzione, ammonta ad € 77.641,79 al lordo del ribasso contrattuale del 6,77%.

L'importo netto risulta pertanto ammontare ad € 72.385,44 oltre iva, pari al 12,82% dell'importo contrattuale iniziale, interamente coperto dalle somme a disposizione previste da Q.E.




Si allega il nuovo quadro economico e il computo metrico estimativo aggiornati.

Dal punto di vista di gestione del cantiere, sono emerse non poche problematiche causate dall'emergenza Covid, che hanno interessato più volte il personale coinvolto nei lavori e non ultimo, un periodo di isolamento di 15 giorni ca. della stessa scrivente D.L..

Alla luce di quanto sopra premesso, si propone di autorizzare le suddette opere così come di seguito indicato:

- secondo quanto indicato nel D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) (aumento al di sotto del 15% del valore contrattuale iniziale), per un importo pari a € 77.641,79 al lordo del ribasso contrattuale pari al 6,77% (oltre iva). Il totale complessivo netto della variante risulta pari ad € **72.385,44** esclusa iva, pari al 12,82% dell'importo contrattuale iniziale

- proroga dei termini contrattuali pari a 120 gg naturali successivi continui a partire dalla data di approvazione della variante.

Genova, li 29/07/2022

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Battista Giovanni Vito)



Il R.U.P.

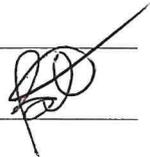
(Arch. Mauro Viglietti)

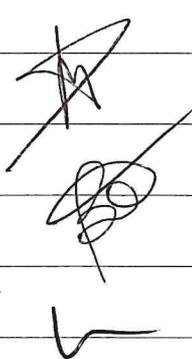


**QUADRO ECONOMICO DI: LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX P.O. PASTORINO DI GENOVA
BOLZANETO - CUP: G37H21000340002 - CUI L03399650104202100004 - CIG 8817712E1F**

		Progetto	Aggiudicazione	Variante 1
	A) - Importo Lavori			
a.1	a misura			
a.2	a corpo	€ 594.916,18	€ 554.640,35	€ 627.025,79
a.3	in economia			
a.4	Arredi ed attrezzature			
	TOTALE A)	€ 594.916,18	€ 554.640,35	€ 627.025,79
	B) - Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza			
b.1	a misura			
b.2	a corpo	€ 9.805,27	€ 9.805,27	€ 9.805,27
b.3	in economia			
b.4	TOTALE B)	€ 9.805,27	€ 9.805,27	€ 9.805,27
	IMPORTO TOTALE ESECUZIONE LAVORI, COMPRESSE SPESE PER LA SICUREZZA			
b.5	TOTALE A) + B)	€ 604.721,45	€ 564.445,62	€ 636.831,06
	C) - Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
c.1	Importo derivato da ribasso contrattuale	€ 0,00	€ 40.275,83	€ 0,00
c.2	Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.4	Imprevisti	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 9.973,68
c.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.6	Accantonamento di cui all' Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e smi	€ 12.094,43	€ 12.094,43	€ 12.094,43
c.7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 53.143,56	€ 47.933,41	€ 48.140,53
c.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 7.800,00
c.9	Lavori in economia non previste nel progetto	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00
c.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 42.000,00	€ 47.210,15	€ 5.860,00
c.12	Arredi ed attrezzature	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.13	IVA ed eventuali altre imposte	€ 93.732,87	€ 93.732,87	€ 93.792,61
	TOTALE C)	€ 215.170,86	€ 255.446,69	€ 183.061,25
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 819.892,31	€ 819.892,31	€ 819.892,31

29/07/2022
(RUP) *[firma]*

	ASL3 – Sistema sanitario Regione Liguria	
	Dipartimento Tecnico Amministrativo / Area Tecnica	
	Corso Scassi, 1 - Genova	
	LAVORI: Lavori di rifunzionalizzazione dell'ex P.O. Pastorino di Genova – CUP	
	G37H21000340002 – CUI L03399650104202100004 – CIG 8817712E1F.	
	IMPRESA: Raggruppamento Temporaneo tra Imprese (RTI) EDILPIEMME SRL	
	(Capogruppo mandataria) con sede legale in Genova, via T. Invrea 18/1 e	
	CROCCO EMANUELE SRL (mandante), con sede legale in Genova,	
	via Bobbio 14/3	
	CONTRATTO: sottoscritto in data 06/12/2021.	
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRENSIVO	
	DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA: 564.445,62 (compresi oneri di sicurezza per €	
	9.805,27) oltre IVA.	
	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	<u>PREMESSO:</u>	
	che con determinazione n° 1370 del 14/06/2021 dell'ASL è stato approvato il	
	progetto esecutivo dei "lavori di rifunzionalizzazione dell'ex P.O. Pastorino di Genova";	
	che con determinazione dirigenziale n°2254 del 19/10/2021 dell'ASL, riscontrata la	
	regolarità delle operazioni di gara e del possesso dei requisiti ex art. 32 c. 7 Cod. in capo	
	all'aggiudicatario, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato da Raggruppamento	
	Temporaneo di Imprese (RTI) EDILPIEMME SRL (Capogruppo mandataria) con	
	sede legale in Genova, via T. Invrea 18/1 – P.IVA 02976240107 e CROCCO	
	EMANUELE SRL (mandante), con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3 - P.IVA	
	00241830108, in seguito ai prezzi unitari offerti per tutte le lavorazioni da eseguire e	

	che il quadro economico di contratto risultava essere il seguente:	
	IMPORTO OPERE (al netto degli oneri della sicurezza) € 554.640,35	
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € <u>9.805,27</u>	
	Totale opere € 564.445,62	
	- che l'appalto è stato stipulato "a corpo";	
	- che con verbale in data 31/01/2022 venivano consegnati i lavori sopra indicati e che	
	gli stessi sono attualmente in esecuzione;	
	- che in corso d'opera è risultato necessario procedere diversamente rispetto ad alcune	
	indicazioni progettuali finalizzando la variante n. 1 relativamente all'adeguamento alla	
	Normativa Antincendio, alla semplificazione delle opere strutturali, ed al miglioramento	
	complessivo dell'opera e alla sua funzionalità, verificata altresì l'opportunità di	
	effettuare alcune modifiche di dettaglio al progetto esecutivo approvato;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	L'anno 2022, il giorno 29 (ventinove) del mese di luglio con il presente atto si conviene	
	quanto segue:	
	ART. 1 – Il Geom. Pasquale Meringolo , nato ad Acri (CS) il 20/01/1940, - C.F.	
	MRNPQL40A20A053J, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'operatore	
	economico aggiudicatario RTI EDILPIEMME SRL (Capogruppo mandataria) via T.	
	Invrea 18/1 Genova – P.IVA 02976240107 e CROCCO EMANUELE SRL	
	(mandante), via Bobbio 14/ Genova - P.IVA 00241830108, assume l'impegno di	
	eseguire senza eccezione alcuna i lavori supplementari e di variante secondo gli	
	elaborati tecnici allegati al presente atto;	
	Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto e agli stessi	
	prezzi unitari previsti nel progetto a base d'appalto e quelli che si concordano con il	

seguinte atto escluse le opere relative alla sicurezza non soggette a ribasso.

ART. 2 – Il computo delle variazioni addizionali compensate in parte da quelle in diminuzione, ammonta ad € 77.641,79 al lordo del ribasso contrattuale del 6,77% e pertanto l'importo netto risulta ammontare ad € **72.385,44** (aumento del 12,82% rispetto all'importo contrattuale) esclusa iva, così come variato a seguito della presente perizia di variante n. 1 in aumento, per l'esecuzione si rendono necessari ulteriori 120 giorni naturali successivi e continui dalla data di approvazione della variante.

Gli oneri della sicurezza di contratto comprendono ogni opera accessoria, approntamenti, misure preventive e protettive tipo parapetti, impalcature ai piani, impalcature esterne, protezioni e movimentazioni materiale etc. ed ogni opera accessoria necessaria al rispetto della Legge 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 3 – Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207 del 05/01/2010, vengono concordati i nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso medio contrattuale del 6,77% indicati nell'elenco e analisi nuovi prezzi allegato al presente atto di sottomissione;

ART. 4 – Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:

- computo metrico estimativo di variante n. 1;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- analisi ed elenco dei nuovi prezzi;

ART. 5 – Rimangono inalterate le rimanenti condizioni contrattuali di cui al contratto sottoscritto in data 06/12/2021 con l'operatore economico aggiudicatario **RTI EDILPIEMME SRL** (Capogruppo mandataria) via T. Invrea 18/1 Genova – P.IVA 02976240107 e **CROCCO EMANUELE SRL** (mandante), via Bobbio 14/ Genova - P.IVA 00241830108.

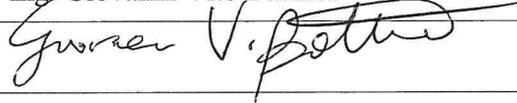
Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per

l'Amministrazione solo dopo le approvazioni di legge.

Genova, il 29/07/2022

Il Direttore dei Lavori

Ing. Giovanni Vito Battista



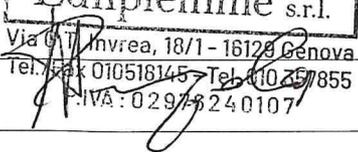
L'Appaltatore

RTI Edilpiemme Srl – Crocco Emanuele Srl

(Geom. Pasquale Meringolo)

Il Responsabile del Procedimento

Edilpiemme s.r.l.
Via C. V. Invrea, 18/1 - 16128 Genova
Tel. Fax 010518145 - Tel. 010257855
C.F. IVA: 02976240107



Arch. Mauro Viglietti

