

PDIR-1055-2022



S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO
ENERGETICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi di Genova – CUP: G31B16000940005 – CIG: 87605434C8 – Cod. Prog. n° 414: approvazione della perizia suppletiva e di variante N.1

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e s.m.i.;

Vista la deliberazione n. 156 del 31/03/2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, della quale era incaricato Direttore l'ing. Marco Bergia Boccardo, rinnovato nel suo incarico con successiva deliberazione n° 131 del 28/02/2018;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 239 del 19/04/2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 s.m.i. adottato con deliberazione n. 514 del 31/10/2017", da ultimo modificato con deliberazione n. 21 del 15/01/2020;

Vista la deliberazione n. 353 del 02/08/2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n. 547 del 13/07/2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n. 239 del 19/04/2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n. 134 del 11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art.32 comma 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art.3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n. 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Richiamati i seguenti provvedimenti :

determinazione del Direttore dell'Area Tecnica n. 2307/11.10.2019, nell'ambito della rimodulazione degli incarichi tecnici aziendali a seguito della cessazione dal servizio dell'Ing. Davide Nari, in sua sostituzione, con decorrenza immediata, con cui è stato individuato RUP dell'appalto *de quo* il Direttore della predetta S.C. e dell'Area Tecnica, ing. Marco Bergia Boccardo;

determinazione n. 2705/ 22.11.2019 dello stesso di approvazione di Capitolato Speciale, Schema di Contratto e Quadro Economico per il progetto esecutivo, che prevedono un importo complessivo dei lavori di euro 2.924.258,59 (incluse IVA ed altre somme a disposizione della Stazione Appaltante), indicando le relative registrazioni contabili nel Bilancio aziendale;

deliberazione del Direttore Generale n. 596 /12.12.2019 di presa d'atto;

determinazione n. 320/18.02.2021 del Direttore emanante di approvazione del quadro economico aggiornato del progetto esecutivo dell'appalto, in cui fra l'altro si è stabilito di tenere conto di un'ulteriore disponibilità di economie residuanti da altri due finanziamenti per importi pari ad euro

1.690,00 euro e ad euro 10.519,46 da utilizzare ad incremento del finanziamento del quadro economico relativo all'appalto in oggetto per un totale di euro 12.209,36 e pertanto si è incrementato l'iniziale quadro economico, per l'esigenza di inserire alcune lavorazioni in economia, collegate all'appalto principale, tra le somme a disposizione;

deliberazione del Direttore Generale n. 307/03.6.2021 di indizione di una procedura di gara, da esperirsi tramite la Piattaforma informatica con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 36 c. 9-bis Cod. e con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia per un importo a base di gara di euro 1.847.952,81 escluse IVA ed altre somme a disposizione della Stazione appaltante, corrispondente a una spesa onnicomprensiva presunta, in base alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento effettuata con la citata determinazione n.320 /18.02.2021, in euro 2.936.468,05 (incluse IVA ed altre somme a disposizione della Stazione appaltante), come da quadro economico approvato con il citato provvedimento;

deliberazione del Direttore Generale n.563 del 27/10/2021 di aggiudicazione all'impresa COGEDIL SRL con sede legale in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri, 10 – P. IVA 10383890018, con un ribasso del 24,78% sull'importo a base di gara, da cui consegue la rideterminazione dell'importo contrattuale dei lavori in euro 1.411.628,23 non soggetti a ribasso (IVA e somme a disposizione della Stazione appaltante escluse);

determinazione n. 2441/08.11.2021 del Dirigente scrivente di rideterminazione dell'Ufficio di Direzione Lavori come di seguito riportato:

Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione arch. Mauro Viglietti, in allora Collaboratore Tecnico Senior e Direttore Operativo geom. Gabriele Liguori, Assistente Tecnico entrambi presso la Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico;

Sottoscritto il contratto d'appalto in data 24.11.2021 ;

Esaminata quindi la Relazione del Direttore dei lavori Dirigente tecnico arch. Mauro Viglietti ex art.106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, allegata sub A) che il Direttore emanante in qualità di Rup approva col presente atto ex art.8 comma 2 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, vista l'approfondita istruttoria svolta e il motivato esame dei fatti;

Considerato che nella predetta Relazione si motiva la necessità di effettuare lavori per perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c), comma 2 lett. b) e comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i ed articolo 8 comma 4 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, precisando altresì che si procederà alle stesse condizioni del contratto dell'appalto principale entro il limite del quinto dell'importo del contratto, con l'aggiunta di nuovi prezzi, trovando capienza nell'importo finanziato mediante l'utilizzo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante;

Rilevato che la Direzione lavori, concorde il Rup, dimostra nella Relazione allegata sub A) che le opere addizionali in argomento, richiedenti un importo di euro 125.024,48 al lordo del ribasso di gara oltre oneri fiscali di legge, per un totale netto così aggiornato di euro 94.043,41 oltre I.V.A., comportano solo una rimodulazione del quadro economico alla stessa unito in modalità riepilogativa senza alcun aggravio della spesa in precedenza approvata e finanziata;

Stipulato l'atto di sottomissione con l'esecutore dei lavori in data 29.7.2022 allegato sub B);

Visto dal Direttore del Dipartimento Tecnico -Amministrativo per conformità alle direttive e agli indirizzi aziendali;

Considerato da parte del Direttore emanante, in qualità di Rup in possesso dei requisiti indicati dalle Linee Guida n.3 dell'Anac, di incaricare a supporto amministrativo -in attuazione del capitolo 2.1 delle predette Linee Guida- il Collaboratore Amministrativo Professionale dott. Marco Carbone quale responsabile del procedimento istruttorio per la presente fase endoprocedimentale ;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di tutta la documentazione suddetta, acquisita agli atti della Struttura e di autorizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c), comma 2 lett. b) e comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i ed articolo 8 comma 4 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la prima perizia suppletiva e di variante riguardante i lavori in oggetto, approvando la Relazione di proposta di variante -con annesso nuovo quadro economico rimodulato- ivi allegata sub A), la relativa documentazione costituita da atto di sottomissione (con inclusi nuovi prezzi) in allegato sub B), mentre la restante documentazione tecnica -composta da computo metrico estimativo, verbale di concordamento nuovi prezzi, analisi con elenco dei nuovi prezzi, planimetria e verbale di consegna dei lavori- è acquisita agli atti della Struttura emanante;
2. di autorizzare la richiesta proroga dei termini contrattuali per tre mesi naturali successivi continui, dando atto che l'esecutore non ha diritto ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia l'eventuale maggior termine impiegato ;
3. di dare atto che sussiste la copertura finanziaria per l'importo della variante in oggetto, in quanto trova capienza nel Quadro Economico, approvato con la citata determinazione n. 320/18.02.2021 del Direttore emanante, annesso alla Relazione allegata sub A) al presente atto e nelle relative autorizzazioni contabili indicate al punto tre del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 2705/22.11. 2019 del Dirigente emanante;
4. di dare altresì atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
5. di inviare alla pubblicazione il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale aziendale, sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art.23 comma 1 D. lgs. 33/2013 come modificato dal D. Lgs. 97/2016 ed art.1 comma 16 L.190/2012 ;
6. di dare infine atto che la presente determinazione è composta da tre pagine e dai seguenti allegati:
Allegato A) di sei pagine: relazione di proposta di variante del Direttore dei lavori con allegati quadri economici ; Allegato B) di quattro pagine: atto di sottomissione per un totale di tredici pagine .

IL DIRETTORE
S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E
RISPARMIO ENERGETICO
Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ
(Dott. Stefano GREGO)
(o suo sostituto)

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Marco Carbone

DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

AREA TECNICA

Direttore: Ing. Marco Bergia Boccardo

C.so Scassi, 1.

16149 GENOVA

Tel. 010849 2854

Fax 010849 2328

Oggetto: lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello S.O. Villa Scassi di Genova.

CUP: G31B16000940005 – CUI: L03399650104202100005 – CIG: 87605434C8;

Cod. Prog. n° 414

RELAZIONE DI VARIANTE N° 1

Premesso che:

- con determinazione del Direttore dell'Area Tecnica n° 2307 dell'11/10/2019, nell'ambito della rimodulazione degli incarichi tecnici aziendali a seguito della cessazione dal servizio dell'Ing. Davide Nari, in sua sostituzione, con decorrenza immediata, è stato individuato RUP dell'appalto de quo il Direttore della predetta S.C. e dell'Area Tecnica, Ing. Marco Bergia Boccardo;

- con determinazione n° 2705 del 22/11/2019 dello stesso sono stati approvati Capitolato Speciale, Schema di Contratto e Quadro Economico per il progetto esecutivo de quo, che prevedono un importo complessivo dei lavori di € 2.924.258,59 (incluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione Appaltante"), indicando le relative registrazioni contabili nel Bilancio aziendale e che con deliberazione di presa d'atto n° 596 del 12/12/2019 dell'ASL è stato approvato il relativo progetto esecutivo, redatto dallo RTP Tecnicaer Engineering srl – Studio Andreatta & Partners srl;

- con deliberazione n° 596 del 12/12/2019 ne è stata disposta la presa d'atto;

- con determinazione n° 320 del 18/02/2021 il Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico e dell'Area Tecnica ha approvato il "quadro economico aggiornato del progetto esecutivo" dell'appalto de quo, allegato sub B) anche alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, e ha altresì stabilito di tenere conto di un ulteriore "disponibilità di economie residuanti da altri due finanziamenti per importi pari ad euro 1.690,00 euro e ad euro 10.519,46 da utilizzare ad incremento del finanziamento del quadro economico relativo all'appalto in oggetto" per un totale di € 12.209,36, e pertanto:

"di incrementare l'iniziale quadro economico, per l'esigenza di inserire alcune lavorazioni in economia, collegate all'appalto principale, tra le somme a disposizione"

"di dare atto che si provvederà all'integrazione degli impegni di spesa assunti nella suddetta determinazione a seguito della relativa autorizzazione regionale";

Atteso inoltre che con deliberazione n° 307 del 3/06/2021, su proposta della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture, si è provveduto a:

- indire una procedura di gara, da esperirsi tramite la Piattaforma informatica Sintel con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 36 c. 9-bis Cod. e – non sussistendo interesse transfrontaliero – con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 Cod., commi 2, 2 bis e 2 ter, a condizione che il numero di offerte ammesse non sia inferiore a cinque, in base all'art. 1 c. 3 della L. n° 120/2020, di conversione del DL 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), e all'art. 1 c. 2 lett. b) della stessa, che statuisce: *“Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del Codice, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, secondo le seguenti modalità: [...] procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice [...] nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, previa consultazione [...] di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n° 50 del 2016”*;

- che con la **deliberazione n° 307 del 3/06/2021** dell'ASL è stata indetta la **procedura negoziata** di gara per i lavori in oggetto, pertanto esperita ex art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito indicato “Codice” o “Cod.”) e art. 1 c. 2 della L. n° 120/2020 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del **minor prezzo** ed **esclusione automatica** delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 2, 2 bis e 2 ter Cod., a condizione che il numero di offerte ammesse non fosse inferiore a cinque;

- che con la deliberazione n° 563 del 27/10/2021 all'esito della procedura di gara esperitasi, come risulta dai relativi verbali, nei giorni 21/09/2021, 13/10/2021 e 18/10/2021, il suddetto appalto è stato aggiudicato all'Impresa COGEDIL SRL con sede legale in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri, 10 – P.IVA 10383890018 come sopra evidenziato, avendo la stessa proposto un **ribasso del 24,78%** sull'importo a base di gara, da cui consegue la rideterminazione dell'importo contrattuale dei lavori in € **1.411.628,23**, di cui € 87.159,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA e somme a disposizione della S.A. escluse), giudicato congruo;

- che con **determinazione dirigenziale n. 2441 dell'8/11/2021** veniva rideterminato l'Ufficio di Direzione Lavori per “Lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi di Genova”;

- che il 20 dicembre 2021 è stata consegnata all'Impresa aggiudicataria Cogedil Costruzioni Generali Piazza IV Martiri 10 Carmagnola (To) l'area interna denominata Lotto 1a del Padiglione 1 detto “Monumentale” dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi di Genova Sampierdarena;

- che durante l'avanzamento dei lavori, per il prosieguo dei medesimi in corso d'opera e prima di dare corso ad alcune attività esecutive e/o lavorazioni, risultanti comprese e dettagliate negli elaborati tecnico amministrativi allegati alla presente, è stata valutata e ravvisata la necessità di apportare le seguenti modifiche migliorative e per la sicurezza e/o aggiunte/detrazioni rispetto al progetto originario con l'esecuzione delle lavorazioni di seguito indicate:

Le porte interne non erano in classe antincendio ex A1 e mancavano di griglie di areazione (quelle destinate ai servizi igienici senza finestra) che pertanto devono essere realizzate;



Alcune porte scorrevoli interne sono state modificate con il sistema tipo “scrigno” per migliorare il funzionamento e la sicurezza degli utilizzatori;

Le porte scorrevoli degli ambulatori, come indicate nel progetto, non erano di sufficiente luce per permettere le manovre di accesso/uscita delle lettighe/letti con sopra i pazienti in sicurezza e pertanto dovranno essere ampliate;

Le porte tagliafuoco, a causa della mancanza di numerosi accessori necessari ma non previsti nel progetto, quali oblò, chiudiporta, elettro-serrature, maniglioni più performanti, rinforzi strutturali alle pareti (strutture prefabbricate in acciaio con spessore maggiorato), verranno migliorate e completate conformemente alle necessità normative e di sicurezza per gli utenti e il personale;

I travi testataletto sia di tipo orizzontale che verticale, rispetto a quanto previsto nel progetto, sono stati modificati ovvero, le prese dei gas medicali sono state inserite nei travi (prima risultavano a se stanti e murate) e le prese elettriche sono state aumentate da due a otto in quanto non risultanti sufficienti per asservire tutte le apparecchiature per la sicurezza dello stato dei pazienti comprendendo anche le necessità indicate dal Primario e dal personale sanitario operante al Pronto Soccorso.

Le pareti vetrate attrezzate interne del triage e del locale studio primario, come erano state progettate, non risultano conformi alla normativa antincendio prevista per le vie di esodo (ex classe 0 o ex classe 1) e pertanto sono state modificate e previste in classe A1 con apertura motorizzata con luce netta più ampia rispetto alle dimensioni progettuali. E' stato previsto inoltre un sistema di oscuramento delle vetrate di tipo “stopsol” per far rispettare lo stato di privacy al paziente durante eventuali colloqui o controlli/visite.

L'impianto di chiamata infermieri è stato rivisto in quanto le lampade “fuori porta” di ogni posto letto e dei servizi igienici non erano dotate di scheda elettronica e pertanto risultavano non utilizzabili, non era previsto un sistema di collegamento con l'impianto del vecchio Pronto Soccorso.

Al fine di rendere sicuro l'utilizzo dei lavandini, presenti nei servizi igienici e installati su murature in cartongesso, si è dovuto realizzare un rinforzo apposito con struttura in metallo.

A seguito della installazione dei canali dell'Aria e della presenza di travi portanti della struttura del solaio soprastante, dovendo mantenere le quote di progetto anche dei controsoffitti, è stato previsto lo spostamento della linea idrica dell'antincendio che impediva il transito dei canali da installare.

A seguito della demolizione delle tramezze si è dovuto intervenire per deviare le tubazioni rinvenute dell'impianto di riscaldamento che alimenta parte del piano soprastante.

Visto il buono stato del sottofondo esistente sotto le pavimentazioni si è deciso di non effettuarne la demolizione e di porre in opera un nuovo pavimento in pvc compresa la necessaria sguscia comprendendo anche il livellamento delle superfici esistenti.

A seguito di quanto sopra esposto sono stati redatti dei nuovi prezzi con relative analisi.

L'importo stimato dei lavori è di € 1.847.952,81 di cui € 87.159,51 per oneri della sicurezza mentre l'importo contrattuale ammonta ad € 1.411.628,23 di cui € 87.159,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. (esclusa iva)

Il computo delle variazioni addizionali compensate in parte da quelle in diminuzione, ammonta ad € 125.024,48 al lordo del ribasso contrattuale del 24,78%.

L'importo netto pertanto risulta ammontare ad € 94.043,41 esclusa iva pari al 6,66% dell'importo contrattuale iniziale.

La gestione del cantiere è stata in parte "ostacolata" dalle note problematiche causate dall'emergenza Covid, che hanno colpito il personale coinvolto nei lavori e inoltre la difficoltà per l'approvvigionamento dei materiali, nonché il forte rialzo dei costi delle materie prime ed energetiche, utilizzate per i materiali da costruzione, aggravati anche dagli effetti della crisi internazionale in atto (Ucraina) e il Decreto Legge n. 50/2022 giustificano, congiuntamente alle maggiori lavorazioni necessarie sopra descritte, una proroga dei tempi contrattuali di tre mesi.

Pertanto si propone di autorizzare le suddette opere come di seguito indicato:

secondo quanto indicato nel D. Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 lettera b) (aumento del 15% del valore contrattuale iniziale), un importo pari a € 125.024,48 al lordo del ribasso contrattuale pari al 24,78% e iva;

Il totale complessivo netto della variante risulta pari a € **94.043,41** esclusa iva, pari al 6,66% dell'importo contrattuale iniziale.

Per l'esecuzione di tutte le lavorazioni indicate negli elaborati tecnico/amministrativi allegati alla relazione di variante n° 1 e per le motivazioni di cui sopra si propone di autorizzare una proroga dei termini di scadenza contrattuale pari a tre mesi naturali successivi continui.

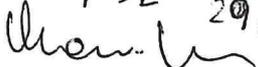
Genova 29 luglio 2022

Il Direttore dei lavori
Arch. Mauro Viglietti



QUADRO ECONOMICO DI: LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO VILLA SCASSI DI GENOVA. VARIANTE N. 1

		Progetto	Aggiudicazione	Variante 1
	A) LAVORI:	€ 1.847.952,81	€ 1.411.628,23	€ 1.505.671,64
a.1.1	a misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a.1.2	a corpo	€ 1.760.793,30	€ 1.324.468,72	€ 1.418.512,13
a.1.3	in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	A.1) IMPORTO DEI LAVORI			
a.2.1	a misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a.2.2	a corpo	€ 87.159,51	€ 87.159,51	€ 87.159,51
a.2.3	in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	A.2) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			
	B) - SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 1.088.515,24	€ 1.524.839,82	€ 1.430.796,41
a.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 9.523,38	€ 9.523,38	€ 9.523,38
a.2	Importo derivato da ribasso contrattuale	€ 0,00	€ 257.268,15	€ 173.223,10
b.1	Imprevisti	€ 187.435,61	€ 187.435,61	€ 187.435,61
b.2	Acquisto terreni-Importo rendicontabile per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.3	Attrezzature arredi forniture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.4	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
b.5.a	Progettazione	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00
b.5.b	Supporto al RUP	€ 7.315,40	€ 7.315,40	€ 7.315,40
b.5.c	Verifica del Progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.5.d	Contauto (tecnico amministrativo, storico, tecnico funzionale degli impianti) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
b.5.e	Direzione Lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.5.f	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 0,00	€ 18.292,62	€ 18.292,62
b.6	Accantonamenti	€ 18.479,53	€ 18.479,53	€ 18.479,53
b.6.a	Art. 113, d.lgs. 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 66.959,06	€ 36.959,06	€ 36.959,06
b.6.b	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6.c	Spese per commissioni aggiudicatrici (iva inclusa)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
b.6.d	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
b.7	Allacci	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.8	I.V.A.	€ 328.802,26	€ 519.566,08	€ 519.567,71
b.8.a	Iva su lavori e imprevisti	€ 328.802,26	€ 418.953,68	€ 418.953,32
b.8.b	Iva su attrezzature Arredi e Forniture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.8.c	Iva su Indagini	€ 0,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00
b.8.d	Iva su spese tecniche	€ 0,00	€ 89.609,39	€ 89.609,39
	TOTALE GENERALE	€ 2.936.468,05	€ 2.936.468,05	€ 2.936.468,05

DL/CSE
 29/07/2022

0000320 del 18/02/2021 - Allegato Utente 1 (A01)

**Ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso del P.O. Villa Scassi
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**

A) - Importo esecuzione delle lavorazioni

		Euro
a.1	a misura	0,00
a.2	a corpo	1.760.793,30
a.3	in economia	0,00
a.4	arredi e attrezzature	0,00
a.5	TOTALE A)	1.760.793,30

B) - Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

		Euro
b.1	a misura	0,00
b.2	a corpo	87.159,51
b.3	in economia	0,00
b.4	TOTALE B)	87.159,51

IMPORTO TOTALE ESECUZIONI LAVORI, COMPRESSE SPESE PER LA SICUREZZA

b.4	TOTALE C)	1.847.952,81
-----	-----------	--------------

C) - Somme a disposizione della stazione appaltante per:

c.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	9.523,38
c.2	Rilievi accertamenti e indagini	50.000,00
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
c.4	Imprevisti	187.435,61
c.5	Acquisizione aree o immobili	0,00
c.6	Accantonamento per adeguamento prezzi	18.479,53
c.7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	350.000,00 66.959,06
c.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	7.315,40
c.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	10.000,00
c.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10.000,00
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	50.000,00
c.12	Arredi ed attrezzature	0,00
c.14	IVA ed eventuali altre imposte	328.802,26
	TOTALE D)	1.088.515,24

SOMMA TOTALE DA FINANZIARE PER IL PROGETTO (C+D)

2.936.468,05

	ASL 3 – Sistema Sanitario Regione Liguria	
	Dipartimento Tecnico Amministrativo / Area Tecnica	
	Corso Scassi, 1 - Genova	
	OGGETTO DEI LAVORI: Lavori di ampliamento e rifunionalizzazione del Pronto Soccorso dello S.O. Villa Scassi di Genova – CUP: G31B16000940005 – CUI: L03399650104202100005 – CIG: 87605434C8.	
	IMPRESA: COGEDIL SRL con sede legale in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri, 10 P.IVA 10383890018;	
	CONTRATTO: del 24/11/2021;	
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.847.952,81, di cui € 87.159,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa;	
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA: a seguito di procedura negoziata di gara, il suddetto appalto è stato aggiudicato con un ribasso del 24,78% sull'importo a base di gara, per un conseguente importo contrattuale di € 1.411.628,23, di cui € 87.159,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa.	
	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	<u>PREMESSO:</u>	
	che con Deliberazione n. 2705 del 22/11/2019 e con deliberazione di presa d'atto n. 596 del 12.12.2019 dell'ASL è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dallo RTP Tecnicaer Engineering srl – Studio Andreatta e Partners srl;	
	che con Deliberazione n. 307 del 03.06.2021 dell'ASL è stata indetta la procedura negoziata di gara per i lavori in oggetto;	
	che con Deliberazione n. 563 del 27/10/2021 il suddetto appalto è stato aggiudicato a	
		

“COGEDIL SRL con sede legale in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri, 10 P.IVA 10383890018” a seguito di procedura negoziata di gara, con un ribasso del **24,78%** sull’importo a base di gara, per un conseguente importo contrattuale di **€ 1.411.628,23 (diconsi euro unmilionequattrocentoundicimilaseicentoventotto/23)**, di cui **€ 87.159,51** (diconsi Euro ottantasettemilacentocinquantanove/51) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa.

che il quadro economico di contratto risultava essere il seguente:

IMPORTO OPERE (al netto degli oneri della sicurezza)	€ 1.324.468,72
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	€ 87.159,51
Totale importo contrattuale al lordo degli oneri per la sicurezza	€ 1.411.628,23

- che l’appalto è stato stipulato “a corpo”;
- che con verbale in data 20/12/2021 venivano consegnati i lavori sopra indicati e che gli stessi sono attualmente in esecuzione;
- che in corso d’opera è risultato necessario procedere diversamente rispetto ad alcune indicazioni progettuali finalizzando la variante n. 1 relativamente al miglioramento complessivo dell’opera e alla sua funzionalità ed è stata verificata altresì l’opportunità di effettuare alcune modifiche di dettaglio al progetto esecutivo approvato;

TUTTO CIO’ PREMESSO

L’anno 2022, il giorno 29 (ventinove) del mese di luglio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 – Il Sig. Valter Varrone, nato a Torino (TO) il 01.07.1963, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell’operatore economico aggiudicatario “COGEDIL SRL con sede legale in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri, 10 P.IVA 10383890018”, assume l’impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante secondo gli elaborati

tecnici allegati al presente atto; le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto e agli stessi prezzi unitari previsti nel progetto a base d'appalto e quelli che si concordano con il seguente atto oltre a quelli desunti dal prezzario della Regione Liguria attualmente in vigore, escluse le opere relative alla sicurezza non soggette a ribasso.

ART. 2 – Il computo delle variazioni addizionali compensate in parte da quelle in diminuzione, ammonta ad € 125.024,48 al lordo del ribasso contrattuale del 24,78% e pertanto l'importo netto risulta ammontare ad € **94.043,41** (aumento del 6,66% rispetto all'importo contrattuale) esclusa iva così come risulta essere l'importo netto della presente perizia di variante n. 1, per l'esecuzione si rendono necessari ulteriori 90 giorni naturali successivi e continui oltre a quanto già previsto nel contratto.

Gli oneri della sicurezza di contratto comprendono ogni opera accessoria, approntamenti, misure preventive e protettive tipo parapetti, eventuali impalcature ai piani, eventuali impalcature esterne, protezioni e movimentazioni materiale etc. ed ogni opera accessoria necessaria al rispetto della Legge 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 3 – Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207 del 05/01/2010, vengono concordati i nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 24,78% indicati nell'elenco e analisi nuovi prezzi allegato al presente atto di sottomissione;

ART. 4 – Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:

- il computo metrico estimativo di perizia suppletiva e di variante n. 1;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- l'analisi e l'elenco dei nuovi prezzi;

ART. 5 – Rimangono inalterate le rimanenti condizioni contrattuali di cui al contratto

sottoscritto in data 24/11/2021 con la ditta aggiudicataria **COGEDIL SRL** con sede legale in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri, 10 P.IVA 10383890018;

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le approvazioni di legge.

Genova, il 29/07/2022

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Mauro Viglietti)

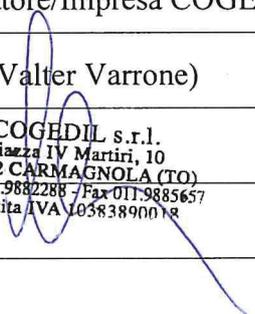


L'Appaltatore/Impresa COGEDIL

(Sig. Valter Varrone)


Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Marco Bergia Boccardo)


COGEDIL s.r.l.
Piazza IV Martiri, 10
10022 CARMAGNOLA (TO)
Tel. 011-9882288 - Fax 011-9885657
Partita IVA 10383890018