

PDIR-640-2022



**S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

OGGETTO: Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi – Realizzazione di un nuovo solaio sottotetto presso il Padiglione 8 e opere interne di risanamento per collocazione SPDC.  
CIG: 72086817BE - CUP: G31B15000850005: approvazione di perizia di variante n° 1.

**IL DIRETTORE**

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n° 165 e s.m.i.;

Vista la deliberazione n°156 del 31/03/2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la S.C. Riqualificazione Edilizia;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n° 239 del 19/04/2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n° 502 s.m.i. adottato con deliberazione n° 514 del 31/10/2017", da ultimo modificato con deliberazione n° 21 del 15/01/2020;

Vista la deliberazione n° 353 del 02/08/2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n° 547 del 13/07/2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n° 239 del 19/04/2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n° 134 dell'11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art. 32 comma 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art. 3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n° 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Considerate le competenze che l'Art. 45 dell'Atto aziendale attribuisce alla Struttura Complessa Riqualificazione Edilizia, inserita all'interno del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

Dato atto dei precedenti provvedimenti adottati da S.C. dell'Area tecnica del Dipartimento Tecnico Amministrativo di questa ASL o deliberati su proposta di queste in ordine all'intervento avente a oggetto la realizzazione di un nuovo solaio sottotetto presso il Padiglione 8 e opere interne di risanamento per collocazione SPDC:

- con determinazione dirigenziale n° 1446 del 13/08/2015 veniva affidata allo Studio Augusti con sede in Genova, Piazza Borgo Pila 40/39 la progettazione preliminare, definitiva ed

- esecutiva dei lavori di realizzazione di un nuovo solaio sottotetto presso il Padiglione 8 dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi al fine di garantire la sicurezza del piano secondo dello stesso;
- con deliberazione n° 744 del 23/12/2015 veniva approvato il progetto preliminare delle opere *de quibus*;
  - con determinazione dirigenziale n° 183 del 4/02/2016 l'incarico professionale di cui sopra allo Studio Augusti veniva esteso ricomprendendovi anche la progettazione delle opere di risanamento interne per collocare il Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (SPDC) al piano secondo del padiglione interessato;
  - con determinazione dirigenziale n° 657 del 23/03/2017 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in questione redatto dall'Ing. Antonio Augusti dello Studio Augusti, consultabile agli atti della S.C. Riqualficazione Edilizia e contestualmente veniva finanziato il quadro economico per un importo totale di € 700.000,00;
  - con la deliberazione n° 288 del 21/06/2017 veniva approvato il programma triennale degli investimenti e venivano previste le opere di ripristino strutturale del solaio del Pad. 8 piano secondo con il codice 425c;
  - con la deliberazione n° 497 del 18/10/2017 si stabiliva in particolare di demandare al RUP dell'appalto, l'esperimento di idonea procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione dei lavori in questione e di delegare al Direttore della S.C. Riqualficazione Edilizia gli ulteriori provvedimenti;
  - con la deliberazione n° 5 del 10/01/2018 i lavori sono stati aggiudicati al RTI fra l'Impresa REBORA COSTRUZIONI SNC di REBORA A. & C., capogruppo mandataria, con sede legale in Campomorone (GE), Via C.E. Lombardo, 7 - 9 R - P.IVA 01534970999 e l'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC di LUCA BALLOCCHI & C., mandante, con sede legale in Campomorone (GE), Via Rapallo, 32 - P.IVA 0196666660993;
  - in data 10/04/2018 è stato sottoscritto il contratto di appalto;
  - con deliberazione n° 5 del 10/01/2018 la Giunta della Regione Liguria ha aggiornato la classificazione delle zone sismiche, modificando la classificazione dell'area interessata dai lavori in questione;
  - verificato che tale variazione di classificazione sismica coinvolgeva anche il padiglione 8, con determinazione dirigenziale n° 1861 del 08/10/2018 è stato conferito all'Ing. Antonio Augusti l'incarico di adeguamento di progettazione strutturale dei lavori in argomento;
  - a seguito dell'adempimento dell'incarico di adeguamento di progettazione strutturale è stata presentata la pratica di autorizzazione sismica alla Città Metropolitana, che con nota prot. n° 10024 del 21/01/2019 ha richiesto chiarimenti ed integrazione dell'istanza;
  - con determinazione dirigenziale n° 602 del 07/03/2019 è stato conferito all'Ing. Antonio Augusti l'incarico della direzione operativa e contabilità, verifica strutturale del fabbricato e modello sismico, relazione geotecnica, rilievi strutturale dell'edificio ed assistenza alle prove;
  - sulla scorta di dette verifiche e relazioni Città Metropolitana ha rilasciato l'autorizzazione sismica con atto n° 1530/2019, pratica poi conclusa positivamente dal Comune di Genova con Det. Dir. 2019-118.0.0-90 del 07/08/2019;
  - successivamente all'apertura del cantiere e dopo le prime demolizioni si è pervenuti alla decisione di apportare modifiche a quanto stabilito su: impianti tecnici, travi testa letto, impianti chiamata infermieri impianto rilevazioni fumi, analisi progetto del RTSA e pilastro fondi;
  - con determinazione dirigenziale n° 2307 del 11/10/2019 lo scrivente Direttore è stato nominato RUP dell'intervento in sostituzione dell'Ing. Davide Nari;
  - con determinazione dirigenziale n° 411 del 20/02/2020 è stato affidato allo Studio Aediles Engineering s.r.l.s., con sede legale in Montegrosso d'Asti, Via Gareglio, 5, l'incarico per il completamente del progetto esecutivo elettrico, la rivisitazione del progetto antincendio relativo al piano del reparto di SPDC e la sua presentazione in variante ai Vigili del Fuoco

nonché la progettazione esecutiva del consolidamento dei pilastri al piano fondi, per un importo di € 21.265,00, IVA ed oneri previdenziali esclusi;

Richiamati in particolare i seguenti commi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e smi:

**c. 1 lett. c:** ...*“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

**1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;**

**2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”**

**c. 7:** *“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.”*

Esaminata la Relazione di perizia di variante redatta dallo studio Aediles Engineering s.r.l.s., allegata sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale nella quale si motiva la necessità di effettuare nuovi lavori;

Precisato altresì nell'atto di sottomissione (*rectius*: atto aggiuntivo) dell'esecutore dei lavori, allegato sub B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che si procederà applicando ai prezzi delle nuove lavorazioni e forniture il medesimo sconto fissato in sede di offerta;

Rilevato che per le opere addizionali in argomento, è previsto un importo di € 113.304,72 (IVA esclusa) al netto del ribasso d'asta del 24,724% rispetto al progetto esecutivo validato;

Dato atto che una parte dei lavori relativi alla variante *de quo* sono già stati liquidati al RTP affidatario e risulta pertanto ancora da saldare un importo pari a € 49.753,01 (IVA esclusa) che trova copertura nelle autorizzazioni contabili di cui alla determinazione dirigenziale n° 469 del 06/03/2018;

Rilevato inoltre che occorre liquidare allo Studio Aediles Engineering s.r.l.s. gli importi per gli incarichi relativi a

- subentro quale Direttore lavori;
- effettuazione di perizia variante finale;
- contabilità finale;
- dichiarazioni di regolare esecuzione;
- redazione di atto di sottomissione

per € 12.688,00 oltre CNPAIA al 4% (€ 507,52) e IVA al 22% (€ 2.903,01) per un importo complessivo pari a € 16.098,53 che trova copertura nelle autorizzazioni Conto 010055005 Anno 2016 Aut. n° 223/2 e 223/6 e Conto 010055005 Anno 2018 Aut. 338/4;

## DETERMINA

1. di prendere atto della relazione di perizia di variante redatta dallo studio Aediles Engineering s.r.l.s., allegata sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale nella quale si motiva la necessità di effettuare nuovi lavori;
2. di prendere atto di tutta la documentazione suddetta, acquisita agli atti della Struttura e di autorizzare, ex art. 106 c.1 lett. c) e c.7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la prima variante riguardante i lavori in oggetto, approvando la relazione di perizia ivi allegata sub A), l'atto di sottomissione allegato sub B) ed il nuovo quadro economico rimodulato ivi allegato sub C);
3. di dare atto che la copertura finanziaria per l'importo parziale a saldo della variante in oggetto pari a € 49.753,01 (IVA al 10% esclusa) rientra nelle seguenti autorizzazioni contabili assunte nella determinazione dirigenziale n° 469 del 06/03/2018:

### Codice verifica contabile:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2018	010055005	338/4	€ 54.728,31

4. di dare inoltre atto che la copertura finanziaria per i seguenti incarichi, ancora da liquidare, e affidati allo Studio Aediles Engineering s.r.l.s.:
  - subentro quale Direttore lavori;
  - effettuazione di perizia variante finale;
  - contabilità finale;
  - dichiarazioni di regolare esecuzione;
  - redazione di atto di sottomissione

per € 12.688,00 oltre CNPAIA al 4% (€ 507,52) e IVA al 22% (€ 2.903,01) per un importo complessivo pari a € 16.098,53 rientra nelle seguenti autorizzazioni contabili:

### Codice verifica contabile:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2016	010055005	223/2	€ 20,00
U	2016	010055005	223/6	€ 8.164,22
U	2018	010055005	338/4	€ 7.914,31

5. di dare altresì atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
6. di inviare alla pubblicazione il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale aziendale, sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art. 23 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 ed art.1 comma 16 L.190/2012;

7. di dare infine atto che la presente determinazione è composta da cinque pagine e dai seguenti allegati:

Allegato A) di undici pagine: relazione tecnica di variante;

Allegato B) di due pagine: atto di sottomissione;

Allegato C) di una pagina: quadro economico conclusivo;  
per un totale complessivo di diciannove pagine.

Il Direttore  
S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA  
Arch. Enrico Maria Bonzano  
*(o suo sostituto)*

*Visto per la verifica della regolarità contabile*  
IL DIRETTORE  
S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ  
(Dott. Stefano GREGO)  
*(o suo sostituto)*

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Daniela Gavaciuto  
*(o suo sostituto)*