

REGIONE LIGURIA

A.S.L. n. 3 "GENOVESE"

Lavori: Lavori di " Messa in sicurezza dei solai di varie strutture dell'ASL 3 - Sistema Sanitario Regione Liguria"

CIG: 7989474284

CUP G42C17000090005

Codice Progetto 442

Impresa: TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL .

sede legale: via Angelo Scribanti 7/1 Genova

CF / P.IVA: 01251610992

Aggiudicazione lavori: a mezzo di lettera di invito secondo la procedura di gara ex art. 36 c. 2 lett. c-bis) e c. 9 bis e 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, da svolgersi attraverso la Piattaforma telematica SINTEL

Importo lavori a base d'offerta: € 730.888,75

Responsabile del Procedimento: Architetto Enrico Maria Bonzano

Direttore dei Lavori: geom. Roberto Socchia

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del regolamento di cui al D.P.R. 05/10/2010 n. 207)

A) PREMESSE

che con Deliberazione n. 446 del 25/09/2019, regolarmente esecutiva, sono stati aggiudicati lavori di "messa in sicurezza dei solai di varie strutture dell'ASL 3" e che il l'importo netto contrattuale risultava essere il seguente:

IMPORTO OPERE (al netto degli oneri della sicurezza) € 498.725,68

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 30.569,04

Totale opere € 529.294,72

- che l'appalto è stato stipulato "a corpo";
- che con verbale in data 20/01/2020 venivano consegnati i lavori sopra indicati;
- che in corso d'opera è risultato necessario procedere diversamente dalle indicazioni progettuali finalizzando la variante n. 1 in diminuzione n° 859 del 19/04/2021

CAUZIONE:

Non richiesta.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito di procedura negoziata ex art.36 c. 2, lett. C bis e c. 9 del D.Lds 50/2016 smi., i lavori di cui trattasi sono stati affidati all'impresa

TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL .

sede legale: via Angelo Scribanti 7/1 Genova

CF / P.IVA: 01251610992

L'importo di aggiudicazione ammonta, al netto del ribasso offerto del 28,786%, ad € 529.294,72.

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal DL geom. Roberto Socchia

ASSISTENTI ALLA DIREZIONE LAVORI

nessuno

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA:

Geom. Antonino Parmendola

B) RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PERIZIA SUPPLETIVA: perizia di variante n° 859 del 19/04/2021 con allegati A,B e C

CONTRATTO AGGIUNTIVO: nessun contratto aggiuntivo



OPERE COMPLEMENTARI:

Oltre ai lavori in appalto, è sopraggiunta la richiesta di messa in sicurezza di due solai nelle Strutture di Rossiglione ultimo piano e di Via Camozzini 1° piano, non previste nel progetto iniziale, ma ritenute urgenti, da eseguire con le stesse modalità esecutive adottate per gli interventi conclusi presso altre strutture inserite nella variante n° 859 del 19/04/21.

CONTRATTO PER LE OPERE COMPLEMENTARI:

L'esecuzione dei lavori previsti come opere complementari sono stati affidati alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di € 36.814,14 al netto del ribasso di sconto di gara

così distinte:

a) per il contratto principale € 468.854,11 al netto del ribasso di sconto di gara

b) per il contratto suppletivo € 36.814,14

c) per opere complementari €

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 20/01/2020 come da relativo verbale redatto in pari data.

TEMPO PRESCRITTO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 450 naturali consecutivi, il termine di ultimazione veniva fissato nel giorno 14/04/2021

SOSPENSIONI E RIPRESE, DEI LAVORI:

I lavori furono sospesi in data 16/03/2020 (causa COVID 19)

I lavori sono stati ripresi in data 20/01/2021

PROROGHE:

A seguito della sospensione e ripresa dei lavori, il nuovo termine dei lavori è stato fissato per il giorno 22/09/2021

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: 22/09/2021

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 28/04/2021 , dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 17/02/2021 e pertanto in tempo utile.

PENALI E DANNI DI FORZA MAGGIORE

nessuna

ANTICIPAZIONI IN DENARO :

In corso di esecuzione dell'opera sono state effettuate dall'Appaltatore anticipazioni in denaro pari a € 105.858,94

LAVORI IN ECONOMIA: nessun lavoro in economia

VARIAZIONI APPORTATE: In corso dei lavori ci sono state delle diminuzioni dei lavori a contratto e sono stati aggiunti dei lavori come descritto nella variante n° 859 del 19/04/2021

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del direttore dei lavori.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI: sono stati emessi i seguenti SAL

Certificato pagamento N° 1 del 03/04/2020 € 88.498,72

Certificato pagamento N° 2 del 09/11/2020 € 87.295,55

Certificato pagamento N° 3 del 05/02/2021 € 106.340,61

Certificato pagamento N° 4 del 12/03/2021 € 72.437,30

Certificato pagamento N° 5 del 28/04/2021 € 43.238,08

CERTIFICATI D'ACCONTO E CONTO FINALE:

- Importo lordo dei lavori eseguiti compreso oneri sicurezza € 696.088,67

- A dedurre il ribasso d'offerta del 28,786 su € 661.503,60 € 190.420,43

- Importo netto dei lavori eseguiti compreso oneri sicurezza € 505.668,25

Resta il credito netto dell'Impresa di 0,5% per infortuni € 1.999,05

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa non ha formulato alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'appaltatore ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa I.N.A.I.L. (sede in Genova) con le seguenti polizze di tipo continuativo:

13493327/82

POSIZIONE PREVIDENZIALE

L'appaltatore risulta iscritto all'INPS sede di Genova con matricola aziendale

3416488068

DURC

La posizione dell'appaltatore risulta regolare al 25/02/2022, come da DURC protocollo

31699249

AVVISI AD OPPONENDUM:

Il Responsabile del Procedimento dichiara che , in considerazione della tipologia e localizzazione dell'intervento, non risulta necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONE DI CREDITI:

Il Responsabile del Procedimento dichiara che per i lavori in questione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato cessioni di crediti.

COLLAUDATORE:

Per i lavori di cui in oggetto viene redatto certificato di regolare esecuzione nelle modalità previste dall'art. 237 del DPR 207/2010.

C) VERBALI DI VISITA IN CORSO D'OPERA

Nessuna.

D) VERBALE DI VISITA DEFINITIVA

VERBALE

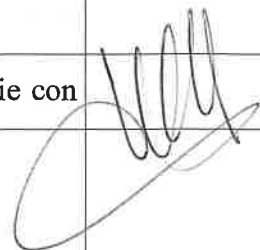
La visita per il controllo della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il giorno 17/02/2021 alla presenza del sig. :Maurizio Turco titolare dell'impresa Tecnologiche Costruzioni Turco Srl e geom. Roberto Socchia, Direttore dei Lavori per ASL3 Genova

Con la scorta del progetto e degli atti contrattuali, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori riscontrando che l'esecuzione è avvenuta nel rispetto del progetto, del contratto, delle prescrizioni impartite dal Direttore Lavori, con materiali idonei e a regola d'arte per quanto visibile.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA STATO DI PROGETTO E STATO ESEGUITO

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con



quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI :

Si riporta la seguente descrizione sommaria dei lavori: **Messa in sicurezza dei solai di varie strutture dell'ASL 3 - Sistema Sanitario Regione Liguria**

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E) VALUTAZIONI SULLA COLLAUDABILITÀ DELL'OPERA

Visti i documenti progettuali, vista la relazione di conto finale, e la visita definitiva, l'opera è pienamente rispondente alle specifiche di progetto alle prescrizioni contrattuali e alle indicazioni del direttore dei lavori, ed è stata eseguita a regola d'arte e con materiali idonei.

Non sussistono le condizioni di cui all'art 227 c. 1 del dpr 207/2010 pertanto l'opera si ritiene collaudabile, e non si ritiene di impartire ulteriori prescrizioni all'esecutore. (Se presenti, inserire prescrizioni e termini di esecuzione).

F) CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore Lavori, premesso quanto sopra e considerato che :

i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto, alle prescrizioni contrattuali e alle indicazioni della Direzione Lavori, a regola d'arte con materiali idonei e si trovano in

buono stato di conservazione;

per le parti non più ispezionabili, il direttore lavori assicura la perfetta corrispondenza tra quanto eseguito e contabilizzato e le condizioni contrattuali;

i lavori sono stati ultimati entro la data stabilita;

l'appaltatore non ha avanzato riserve;

l'appaltatore ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti normative;

l'appaltatore non ha provveduto a cessioni del suo credito;

le percentuali dei lavori e i prezzi adottati nella compilazione del conto finale trovano riscontro con quelli del contratto e degli atti di sottomissione;

l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'appaltatore, è di € 505.668,25 ed è ricompreso nel finanziamento autorizzato a quadro economico. A seguito dei riscontri contabili effettuati e delle risultanze delle visite di collaudo il credito dell'appaltatore è pari a € 22.016,55 come di seguito determinato:

importo netto risultante dallo stato finale confermato	€. 505.668,25
--	---------------

importo acconti corrisposti	€. 503.669,20
-----------------------------	---------------

Resta credito netto impresa	€. 1.999,05
-----------------------------	-------------

ATTESTA

che i lavori di cui sopra che consistono nella Messa in sicurezza dei solai di varie strutture dell'ASL 3 - Sistema Sanitario Regione Liguria

realizzati dall'impresa **TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL** .sede legale: via Angelo Scribanti 7/1 Genova

CF / P.IVA: 01251610992

SONO COLLAUDABILI

come risulta dalle valutazioni sulla collaudabilità dell'opera, senza ulteriori prescrizioni per l'appaltatore;

DICHIARA

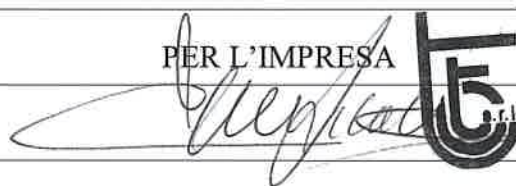
l'importo a saldo da liquidare all'esecutore risulta essere di € 1.999,05 (euro millenovecentonovantanove/05) che possono pagarsi all'appaltatore, fatte salve le rettifiche che può apportare l'ufficio in sede di revisione e approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 c. 3 del D.Lgs 50/2016, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla liquidazione del saldo.

Genova, lì 26/04/2022

PER L'IMPRESA



TECNOLOGIE COSTRUZIONI
TURCO s.r.l.
VIA A. SCRIBANTI, 7/1
16131 GENOVA
TEL. 010 377.75.74
PARTITA I.V.A. n° 01251610992

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

