

PDIR-199-2022



## **S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

OGGETTO: Procedura aperta ex art. 60 c. 1 D.Lgs. 50/2016 smi tramite Piattaforma telematica Sintel per l'appalto di lavori da eseguirsi presso l'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto per restauro del Padiglione monumentale e delle facciate di parte dei Padiglioni storici del vecchio Istituto e per realizzazione di infrastrutture impiantistiche, suddiviso in tre Lotti – Indizione

#### **IL DIRETTORE**

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165;

Visto l'art. 45 dell'Atto Aziendale, approvato con deliberazione n° 239 del 19/04/2018, rubricata: "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art. 3, comma 1 bis, del D. Lgs. 30 Dicembre 1992, n° 502 e s.m.i. adottato con deliberazione n° 514 del 31/10/2017" il quale attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture la competenza in materia di gestione delle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi;

Richiamata la deliberazione n° 353 del 02/08/2018 di presa d'atto della D.G.R. Regione Liguria n° 547 del 13/07/2018 ad oggetto: "Atto di Autonomia Aziendale della ASL 3. Provvedimenti conseguenti", con la quale si prevede di dare attuazione all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Dato atto che l'Ing. Marco Bergia Boccardo, Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, nonché Responsabile dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento di cui in epigrafe, finalizzato all'esecuzione di lavori presso l'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto per il restauro del Padiglione monumentale e delle facciate di parte dei Padiglioni storici del Vecchio Istituto e per la realizzazione di infrastrutture impiantistiche, suddiviso nei seguenti tre Lotti:

- a) LOTTO n° 1: Restauro del padiglione monumentale 22 e realizzazione del Centro di Formazione ASL: CUP: G35F21000030002 - CIG 91896177D8
- b) LOTTO n° 2: Realizzazione di infrastrutture impiantistiche nel Vecchio istituto - CUP G34E21000050002 - CIG 9189640AD2
- c) LOTTO n° 3: Restauro delle facciate e dei porticati di parte dei padiglioni storici del Vecchio Istituto - CUP G35F21000040002 – CIG 9189659A80

ha redatto la Relazione allegata in copia sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, nella quale sono indicati i motivi che rendono necessario l'intervento *de quo*, richiamando i precedenti provvedimenti della procedura *de qua*, della Regione Liguria e/o, ove non altrimenti indicato, di questa ASL, come di seguito riportati:

- deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n° 1263 del 26/10/2012 di individuazione delle funzioni sanitarie da garantire nell'ambito del compendio dell'ex P.S.S. di Genova-Quarto;
- deliberazione n° 443 del 26/07/2013 di approvazione dello schema di intesa tra Regione Liguria e ARTE per la riqualificazione del suddetto complesso immobiliare;
- deliberazione n° 638 del 07/11/2013 di approvazione della programmazione degli interventi;
- determinazione n° 636 del 10/04/2015 di affidamento d'incarico professionale per redazione di rilievo e progettazione impiantistica nell'ambito del restauro del padiglione monumentale e delle facciate di parte dei padiglioni storici del Vecchio Istituto presso il PSS di Genova Quarto siti in via Maggio 6, allo Studio Rocca Bacci e Associati con sede in Genova;
- deliberazione n° 230 del 15.4.2015 di approvazione del finanziamento del programma triennale delle opere pubbliche;
- determinazione n° 1552 del 14/09/2015 di affidamento allo Studio Rocca Bacci anche di incarico della progettazione degli impianti antincendio;
- deliberazione n° 590 del 3/11/2015 di approvazione del progetto preliminare dei suddetti lavori di restauro, suddiviso in tre Lotti per esigenze di organicità di intervento e logica di cantierizzazione;
- deliberazione n° 152 del 30/03/2016 con cui l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale col codice progetto 350 A, 350 B, 350 C;
- determinazione n° 248 del 16/02/2016 di affidamento del progetto definitivo strutturale all'Ing. Marco Pietro Ruggieri con Studio in Genova;
- determinazione n° 287 del 18/02/2016 di modifica ed estensione sotto il profilo prestazionale dell'incarico professionale affidato allo Studio Rocca Bacci ed associati per la progettazione definitiva impiantistica ed antincendio;
- deliberazione n° 900 del 21/12/2016 di affidamento della progettazione esecutiva al raggruppamento temporaneo fra professionisti (RTP) Ing. Ferruccio Rocca (mandatario e legale rappresentante dello Studio Rocca Bacci ed Associati) - Arch. Mirella Pestarino - Ing. Marco Pietro Ruggieri;
- determinazione n°1369 del 26/06/2017 di nomina quale RUP del Dirigente Tecnico Ing. Davide Nari;
- determinazione n° 721 del 19/03/2019 di approvazione del progetto definitivo per tutti i Lotti, redatto dallo RTP Studio Rocca Bacci Associati - Arch. Pestarino - Ing. Ruggieri;
- determinazione n°1024 del 15.4.2019 di rimodulazione degli impegni contabili per i Progetti n° 350 A, B e C;
- determinazione n° 2021 del 30/08/2019 della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di attivazione di selezione fra Professionisti ai fini dell'affidamento dell'incarico tecnico di verifica della progettazione esecutiva dei lavori di restauro del Vecchio Istituto dell'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto, affidato con successiva determinazione della stessa S.C. n° 2532 del 7/11/2019 a CONTECO CHECK SRL, avente sede legale in Milano, via Sansovino n° 4;
- determinazione n° 2307 dell'11/10/2019 del Responsabile dell'Area Tecnica, di nomina quale RUP del Dirigente Ing. Alessandro Bertagnini;
- deliberazione n° 177 del 31/03/2020 con cui è stato designato l'Ing. Marco Bergia Boccardo in qualità di RUP;
- determinazione n°1518 del 15/07/2020 di affidamento ex art. 106 commi 1 lett. b) e 7 del D.Lgs. n° 50/2016 s.m.i (Codice dei Contratti, nel seguito indicato Codice o Cod.) del servizio tecnico supplementare di revisione del progetto esecutivo delle infrastrutture

impiantistiche previste per i padiglioni del Vecchio Istituto dell'ex Ospedale Psichiatrico in parola;

- determinazioni n° 245 e n°246 emanate in data 10/02/2021 del Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico di approvazione del progetto esecutivo rispettivamente dei lotti 1 e 2;
- determinazione n°1462 del 6/07/2020 di approvazione del progetto esecutivo del Lotto 3 e successiva deliberazione n° 352 del 14/07/2020 di presa d'atto;
- deliberazione n° 454 del 5/10/2020 di indizione di procedura aperta di gara ex art. 60 c. 1 Cod. con riferimento al solo Lotto 3 dell'intervento *de quo* dei "lavori di restauro del Vecchio Istituto dell'ex Ospedale Psichiatrico di Genova-Quarto - Progetto 350 – A), B) e C) – CUP G32F15000080005 – CIG 840380601A";

Dato atto che a tale ultimo provvedimento non ha fatto seguito la pubblicazione del relativo Bando e la conseguente procedura di gara, in quanto questa Stazione Appaltante, nell'esercizio della sua discrezionalità tecnica e amministrativa nel perseguimento dell'interesse pubblico, ha ritenuto di procedere a una revisione della documentazione da porre a base di una gara d'appalto unitaria suddivisa in tre Lotti, stante la stretta connessione tecnica, ingegneristica e architettonica ad essi sottesa e all'esigenza di aggiornare la documentazione progettuale relativa ai vari Lotti da parte della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico con l'ausilio dei progettisti interni, in applicazione dei Decreti del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n° 560 dell'1/12/2017 e n° 312 del 2/08/2021, rendendola compatibile con la metodologia della digitalizzazione in BIM, che dovrà essere implementata dagli Aggiudicatari dei singoli Lotti;

Dato altresì atto che la presente procedura non è afferente agli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) o dal Piano Nazionale Complementare (PNC);

Richiamata la determinazione n° 727 del 30/03/2022 con la quale il Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico e RUP dell'intervento, ha provveduto a:

- approvare la documentazione tecnico-amministrativa aggiornata del progetto esecutivo per i tre Lotti dell'intervento *de quo*, costituita da schema di Contratto e Capitolato speciale d'appalto ivi allegati sub A) e B), Capitolato informativo e Schede tecniche sub C) e D);
- dare atto che l'onere complessivo inerente i progetti *de quibus* trova copertura nelle autorizzazioni assunte in relazione ai rispettivi quadri economici, nelle determinazioni n° 245 e 246 in data 10/02/2021, di approvazione del progetto esecutivo rispettivamente dei Lotti n° 1 e n° 2 ed infine n° 1462 del 6/07/2020 di approvazione del Lotto n° 3;

Considerato che l'importo complessivo a base di gara per l'affidamento dei lavori *de quibus* è stimato dal RUP, come risulta agli atti, in € 6.428.953,81 (di cui € 358.427,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), escluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione appaltante" e così suddiviso:

LOTTO n° 1: Restauro del padiglione monumentale 22 e realizzazione del Centro di formazione ASL - Importo a base di gara: € 2.379.670,07 (di cui € 131.789,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa.

LOTTO n° 2: Realizzazione di infrastrutture impiantistiche nel Vecchio Istituto - Importo a base di gara: € 2.556.240,04 (di cui € 28.602,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa.

LOTTO n° 3: Restauro delle facciate e dei porticati di parte dei padiglioni storici del Vecchio Istituto - Importo a base di gara: € 1.624.833,41 (di cui € 198.035,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa.

Dato atto che la spesa onnicomprensiva presunta derivante dall'appalto di opera pubblica *de quo* è quantificata in € 9.150.000,00 (incluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione appaltante", come risulta dai Quadri Economici approvati con i sopra citati provvedimenti, allegati sub C) anche al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali);

Atteso che ai fini dell'affidamento dell'appalto *de quo*, si ritiene, su conforme proposta del RUP, di indire una procedura aperta di gara ex art. 60 Cod., da esperirsi tramite la Piattaforma informatica Sintel con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95 c. 2 Cod.;

Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 216 c. 11 Cod. come modificato dall'art. 9 della L. 27/02/2017 n° 19 (di conversione del D.L. 30/12/2016 n° 244), trattandosi di affidamento di importo superiore alla soglia comunitaria per gli appalti di lavori, il Bando relativo alla procedura aperta di gara in questione sarà pubblicato in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, oltretutto sul sito Internet aziendale e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, nonché su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguiranno i lavori;

Considerato che la spesa presuntivamente discendente dalle suddette pubblicazioni, nonché da quelle relative agli esiti della gara, è quantificabile nell'importo presunto onnicomprensivo di € 2.553,14 (IVA inclusa), sommando gli importi individuati dalla convenzione stipulata da A.Li.Sa. - Area Centrale Regionale d'Acquisto denominata "*Servizio di pubblicazione di bandi e avvisi di gara*";

Esaminati gli schemi di Bando di gara e atti connessi allegati in copia sub B) alla presente deliberazione quali sue parti integranti e sostanziali;

Atteso che in tema di subappalto, si rinvia integralmente alle vigenti disposizioni ex art. 105 Cod. come modificato dalla L. 108/2021 di conv. del DL 77/2021 e della L. 23/12/2021 n° 238 e, in particolare, alle seguenti disposizioni:

- *"I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo";*
- *"Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11, dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n° 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n° 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n° 229";*

Ritenuto, su conforme proposta del RUP e per le motivazioni ivi richiamate, con particolare riferimento alle caratteristiche dell'appalto *de quo*, mirate a fornire un'opera specializzata in campo sanitario, di stabilire i seguenti specifici limiti al subappalto:

- l'Aggiudicatario dovrà eseguire direttamente il 50% della categoria prevalente, avendo facoltà di subappaltare a Imprese qualificate le restanti lavorazioni, previa autorizzazioni nei modi di legge da parte della S.A., come riportato nella specifica tabella per ciascun Lotto all'art. 3 dello Schema di Disciplinare allegato in copia sub B) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto della proposta del RUP di individuare l'Ufficio di Direzione Lavori attingendo figure professionali dallo RTP aggiudicatario, in forza della deliberazione n° 424 del 23/09/2020, del Lotto n° 2 (CIG 8291229A9C) della procedura aperta di gara finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale suddiviso in due lotti per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi a interventi su immobili aziendali, costituito tra POOL ENGINEERING S.R.L. e H&A srl, PSM TECNICI ASSOCIATI, OMNIA-CUSTICA DI DENISE BORSOI, DOTT. GEOL. RUGGERO DAMERI, ING. MANUEL CATTANI, ARCH. PAOLO BANDINI, LIVIA PECCHIOLI, ING. NICOLA FRUET, ARCH. ALESSIO COSTANZO con sede legale in Mareno di Piave (TV), via San Pio X n°6 - P.IVA 02354480267;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di prendere atto della Relazione allegata in copia sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, redatta dall'Ing. Marco Bergia Boccardo, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento di cui in epigrafe, finalizzato all'esecuzione di lavori presso l'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto per il restauro del Padiglione monumentale e delle facciate di parte dei Padiglioni storici del Vecchio Istituto e per la realizzazione di infrastrutture impiantistiche, suddiviso nei seguenti tre Lotti:
  - a) LOTTO n° 1: Restauro del padiglione monumentale 22 e realizzazione del Centro di Formazione ASL: CUP: G35F21000030002 - CIG 91896177D8
  - b) LOTTO n° 2: Realizzazione di infrastrutture impiantistiche nel Vecchio istituto - CUP G34E21000050002 - CIG 9189640AD2
  - c) LOTTO n° 3: Restauro delle facciate e dei porticati di parte dei padiglioni storici del Vecchio Istituto - CUP G35F21000040002 - CIG 9189659A80;
- 2) di approvare altresì gli Schemi di Bando di gara e connessi allegati relativi alla conseguente gara di appalto di opera pubblica da esperirsi tramite Piattaforma informatica Sintel, atti tutti allegati in copia sub B) alla presente determinazione quali sue parti integranti e sostanziali;
- 3) di indire idonea procedura aperta di gara ex art. 60 e 95 c. 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti, nel prosieguo indicato "Codice" o Cod.) ai fini dell'aggiudicazione di detto appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo complessivo a base di gara di € **6.428.953,81** (di cui € 358.427,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), escluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione appaltante" e così suddiviso:

- a) LOTTO n° 1: **Restauro del padiglione monumentale 22 e realizzazione del Centro di formazione ASL** - Importo a base di gara: € 2.379.670,07 (di cui € 131.789,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa.
- b) LOTTO n° 2: **Realizzazione di infrastrutture impiantistiche nel Vecchio Istituto** - Importo a base di gara: € 2.556.240,04 (di cui € 28.602,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa.
- c) LOTTO n° 3: **Restauro delle facciate e dei porticati di parte dei padiglioni storici del Vecchio Istituto** - Importo a base di gara: € 1.624.833,41 (di cui € 198.035,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa;
- 4) di dare atto che la spesa onnicomprensiva presunta derivante dall'appalto *de quo*, quantificata in € 9.150.000,00 (incluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione appaltante") e inerente i progetti *de quibus*, trova copertura nelle autorizzazioni assunte, in relazione ai rispettivi quadri economici, nelle determinazioni n° 245 e 246 in data 10/02/2021, di approvazione del progetto esecutivo rispettivamente dei Lotti n° 1 e n° 2 e infine n° 1462 del 6/07 /2020 di approvazione del Lotto n° 3, come risulta dai rispettivi Quadri Economici approvati con i sopra citati provvedimenti, allegati sub C) anche al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali);
- 5) di dare altresì atto che il RUP provvederà all'espletamento di detta procedura di scelta del contraente con le modalità sopra delineate, in tutte le sue fasi, nonché alla stipula del conseguente contratto d'appalto per conto di questa Stazione Appaltante, il cui schema è consultabile agli atti del RUP stesso;
- 6) di dare atto, su conforme proposta del RUP, che i componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori saranno attinti dallo RTP aggiudicatario, in forza della deliberazione n° 424 del 23/09/ 2020, del Lotto n° 2 (CIG 8291229A9C) della procedura aperta di gara finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale suddiviso in due lotti per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi a interventi su immobili aziendali, costituito tra POOL ENGINEERING S.R.L. e H&A srl, PSM TECNICI ASSOCIATI, OMNIA-CUSTICA DI DENISE BORSOI, DOTT. GEOL. RUGGERO DAMERI, ING. MANUEL CATTANI, ARCH. PAOLO BANDINI, LIVIA PECCHIOLI, ING. NICOLA FRUET, ARCH. ALESSIO COSTANZO con sede legale in Mareno di Piave (TV), via San Pio X n°6 - P.IVA 0235448 0267;
- 7) di dare altresì atto che la S.C. procedente Programmazione e Gestione delle Forniture procederà all'adozione del provvedimento in ordine all'aggiudicazione;
- 8) di disporre la pubblicazione del Bando relativo alla procedura di gara *de qua* in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, oltreché sul sito Internet aziendale e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, nonché su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori;
- 9) di dare atto che i costi presunti derivanti dal presente provvedimento in merito alle pubblicazioni, pari ad € 2.553,14 (IVA inclusa) rientrano nei quadri economici allegati sub C) anche al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali;
- 10) di dare altresì atto che le condizioni, termini e modi che disciplineranno i rapporti contrattuali tra questa Amministrazione, quale stazione appaltante, e l'Operatore Economico Aggiudicatario sono quelli di cui allo schema contrattuale consultabile agli atti del RUP;

**11)** di dare infine atto che la presente determinazione è composta da 7 pagine e dai seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale della medesima:

Allegato A) di pagg. 3: Relazione del RUP  
Allegato B) di pagg. 62: Schema di Bando di gara e atti connessi  
Allegato C) di pagg. 4: Quadri Economici

e così in totale di 76 pagine

Il Responsabile  
S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE  
FORNITURE  
Dott. Stefano Grego  
*(o suo sostituto)*

*Visto per la verifica della regolarità contabile*  
IL DIRETTORE  
S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ  
(Dott. Stefano GREGO)  
*(o suo sostituto)*

Il Responsabile del Procedimento  
Marco Bonetti  
*(o suo sostituto)*