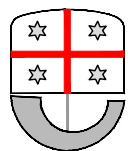


00



# Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Bertani 4 - 16125 Genova - tel 010 84911 - fax 010 8497625 - C.F. e P. IVA 03399650104

## LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DI PRESIDI OSPEDALIERI E STRUTTURE AZIENDALI

**P.O. ANDREA GALLINO**

Via Ospedale Gallino 5, Genova Pontedecimo

Progetto:

CIG8333394646

**VARIANTE SUPPLETTIVA N°1**

Documento:

V1.EDG.09

Oggetto:

**PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE  
ATTO DI SOTTOMISSIONE E  
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Nome file:

DocumentiGenerali\_Cartigli.dwg

Scala:

-

Formato:

A4

Rev.	del	Note	Dis.	Contr.
-	GEN 22	PRIMA EMISSIONE		

Coordinamento Arch. Gabriella INNOCENTI

**dodi  
moss**

Il Direttore Generale:

Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore Dell'Area Tecnica:

Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP:

Per. Ind. Enrico BENZI

Il Direttore dei Lavori:

Arch. Gabriella INNOCENTI

Il Direttore dei Lavori Strutturali e CSE

Ing. Marco Pietro RUGGIERI

Per presa visione, l'Impresa

NEW GROUP INFRASTRUTTURE srl

**REGIONE LIGURIA**

**ASL n° 3 – Sistema Sanitario Regione Liguria**

**ENTE APPALTANTE:** Azienda Sociosanitaria Ligure 3 “ASL 3”, con sede legale in Genova, via

A. Bertani – P. IVA 03399650104

**Lavori:** LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE

INCENDI DI STABILIMENTI OSPEDALIERI AZIENDALI - S.O. Gallino -

di Genova-Pontedecimo – CUP G34E17001160001 – CIG 8333394646

**Impresa:** NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL -con sede legale in Nichelino (TO) –

Viale Torino n. 9, P.IVA n° 10586060013

**Importo complessivo a base di gara dell'appalto (IVA esclusa):**

€ 922.274,02 di cui 18.089,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Ribasso:** pari 28,27% sull'importo a base di gara.

**CONTRATTO:** sottoscritto in data **24/11/2020**

**IMPORTO LAVORAZIONI DI CONTRATTO (comprensivo degli oneri della sicurezza):**

**€ 679.618,11** di cui € 18.089,40 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa).

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E**

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

L'anno 2022 il giorno 09 del mese di gennaio in Genova con il presente atto si conviene quanto

segue:

**Premesso che**

- con Deliberazione n° 267 del 20/05/2020 dell'ASL 3 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

- con Delibera n° 456 del 05/10/2020 sono stati affidati i lavori in oggetto all'Impresa New Group Infrastrutture srl;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>In data 24.11.2020 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>In data 01.02.2021 è stato redatto il Verbale di consegna dei lavori</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>In data 27.04.2016 con prot n. 7213 è stata presentata al Comando dei Vigili del Fuoco di Genova la SCIA di cui all'art.2 comma 1 lettera b) del D.M. 19.03.2015, successivamente integrata in data 16.06.2017 prot n. 13987.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>In data 30/06/2017, il Comando dei VV.F, nella persona del responsabile dell'istruttoria tecnica, ha effettuato apposito sopralluogo finalizzato al rispetto dei requisiti indicati all'art.2 comma 1 lettera b) del D.M. 19.03.2015.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>In data 10.07.2017 con prot. 16277 è attestato dal Comando provinciale dei VV.F di Genova, il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e di sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>in data 26/07/2021 la Stazione Appaltante, nella figura del Responsabile Sicurezza Antincendio ,a seguito di revisione del progetto antincendio autorizzato ed a seguito di verifica dello stato dei luoghi ha ritenuto di inoltrare al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco una variante al progetto prot. 8390/PI del 06.03.2017 (integrazioni prot. 13987 del 16.06.2017) _PRATICA PI 19259</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>allo scopo di aggiornare l'opera dal punto di vista antincendio e per poter far fronte alle nuove esigenze verificatesi in corso d'opera occorreva eseguire alcune lavorazioni non comprese nel contratto e pertanto è stata redatta , ai sensi del D.Lgs. 50/2016, una perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante.</li> </ul>	
	<p>Le lavorazioni previste, detratti i lavori che non vengono più realizzati, comportano una variazione in aumento di €. <b>128.876,72</b> al netto del ribasso d'asta del 28,27% rispetto al contratto sottoscritto;</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'aumento percentuale della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva è del <b>19,48%</b> rispetto al contratto stipulato, rientrando quindi nel limite del 20% previsto dalla norma, (percentua-</li> </ul>	

	le relativa ai soli lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza specifici)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il nuovo importo dei lavori ammonta ad <b>€ 790.405,43</b> al netto del ribasso (esclusa IVA),</li> </ul>	
	pertanto il nuovo costo contrattuale, è di <b>€ 808.494,83</b> (oltre IVA) e trova disponibilità	
	finanziaria tra le somme a disposizione del Quadro Economico approvato dalla Stazione	
	Appaltante.	
	Con il presente <b>Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi</b> si conviene di	
	accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire	
	senza eccezione e riserva alcuna i lavori di variante suppletivi secondo quanto specificato	
	nell'allegata perizia	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	ART. 1 – Il Geometra CIRO PUGLIESE nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa	
	Appaltatrice all'uopo delegato , assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori	
	supplementari e di variante secondo gli elaborati tecnici allegati al presente atto e	
	<b>DICHIARA E SI OBBLIGA</b>	
	di adempiere a quanto segue:	
	<b>ART. 1</b>	
	l'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario come previsto nella perizia	
	di variante redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori interna dell' Area Tecnica dell'ASL 3- e si	
	impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori della variante n.1 tenendo conto	
	delle:	
	– nuove categorie di lavoro contemplate nella perizia prefata di cui all'acclusa <b>TABELLA</b>	
	<i>all. a)</i> ,	
	– agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto sottoscritto il 24 novembre	
	2020	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tenendo conto degli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– per un importo complessivo a misura di <b>808.494,83</b> al netto del ribasso del 28,27%</li> </ul>	
	rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e	
	luogo.	
	Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto	
	vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto <i>per relationem</i> .	
	<b>ART. 2</b>	
	I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento	
	secondo le modalità previste dal contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di	
	lavorazione di cui all'acclusa <i>tabella di cui sopra</i> .	
	<b>ART. 3</b>	
	La presente perizia suppletiva e di variante dà luogo a maggiori tempi contrattuali per giorni 120	
	(centoventi) di proroga ai quali vanno detratti i giorni di proroga concessi in data 02.02.2022.	
	I tempi contrattuali vengono quindi ad essere prorogati complessivamente di giorni 30 (già	
	concessi) e di giorni 90 per la presente perizia suppletiva e di variante e quindi sino alla data del	
	01 luglio 2022.	
	L'Impresa Appaltatrice si impegna all'atto della sottoscrizione del presente atto, a produrre	
	cronoprogramma aggiornato in relazione ai maggiori tempi contrattuali concessi a seguito della	
	Perizia suppletiva e di variante con previsione di fine lavori alla data del 01 luglio 2022.	
	L'impresa si impegna altresì al rispetto dei tempi di consegna previsti per ogni singola fase dei	
	lavori.	
	L'impresa rinuncia espressamente a richiedere proroghe o rivendicazioni economiche a causa	
	di detta variante o dello stato delle aree soggette a variante	
	<b>Art.4</b>	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, tenuto conto,	

	come sopra indicato si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione occorre approvare i seguenti <u>nuovi prezzi</u> raggugliati a quelli contrattuali e individuati nel seguito.	
	<b>ANP_OE_024</b> Sovrapprezzo per placcaggio travi in ferro con lastre tipo Fireboard della Knauf, compresa la stuccatura dei giunti con stucco tipo FIREBOARD SPACHTEL in polvere a base di gesso resistente ad alte temperature e al fuoco, migliorato con additivi sintetici	
		<b>€/mq 10,68</b>
	<b>ANP_OE_025</b> Rimozione e successiva installazione sali/scendi locale sterilizzazione e locali sporco e pulito, esterni al blocco operatorio	<b>€/cad 370,00</b>
	<b>ANP_OE_026</b> Fornitura e posa in opera di pittura speciale idrorepellente per utilizzo in ambienti interni sterili (blocco operatorio) da sanificare costantemente	<b>€/mq 9,50</b>
	<b>ANP_OI_060</b> Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco omologata REI120 della dimensione di: 200x200 mm, completa di interruttore fine corsa a riarmo manuale, data in opera a perfetta regola d'arte con servomotore	<b>€/cad 576,36</b>
	<b>ANP_OI_061</b> Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco omologata REI120 della dimensione di: 400x200 mm, completa di interruttore fine corsa a riarmo manuale , data in opera a perfetta regola d'arte con servomotore.	<b>€/cad 619,33</b>
	<b>ANP_OI_062</b> Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco omologata REI120 della dimensione di: 500x300 mm, completa di interruttore fine corsa a riarmo manuale, data in opera a perfetta regola d'arte con servomotore	<b>€/cad 656,85</b>
	<b>ANP_OI_063</b> Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco omologata REI120 della dimensione di: 700x400 mm, completa di interruttore fine corsa a riarmo manuale data in opera a perfetta regola d'arte con servomotore.	<b>€/cad 714,70</b>

	<b>ANP_OI_064</b> Fornitura e posa in opera di serranda tagliafuoco omologata REI120 della dimensione di: 200 mm, completa di interruttore fine corsa a riarmo manuale. Data in opera a regola d'arte con servomotore	<b>€/cad 457,58</b>
	<b>ANP_OI_065</b> Rimozione di apparecchiatura per impianto gas medicali (quadri di riduzione, quadri valvole, quadri di compartimentazione, centraline, centrali gas, bombole gas medicali) eseguita a mano o con l'ausilio di attrezzatura idonea.	<b>€/cad 99,06</b>
	<b>ANP_OI_066</b> Ripristino e verifica del sistema di chiamata infermieri.	<b>€/cad 136,62</b>
	<b>ANP_OI_067</b> Ripristino impianti esistenti	<b>€/cad 382,54</b>
	<b>ANP_OI_068</b> Smontaggio videocitofono zona ingresso blocco operatorio, con l'annessa pulsantiera controllo accessi.	<b>€/cad 318,78</b>
	<b>ANP_OI_069</b> Fornitura e posa in opera di ripartitore di piano di diffusione sonora per sistema di evacuazione, certificata EN 54-16, costituita da matrice audio digitale in armadio metallico da parete. È dotata di processing digitale del segnale audio (DSP) ed equipaggiata fino ad un massimo di 6 amplificatori di potenza, sviluppati secondo la tecnologia RCF (o similare) classe D+, in grado di fornire fino a 200W per linee di diffusori a tensione costante a 100V o 70V.	<b>€/cad 5'861,00</b>
	<b>Art.5</b>	
	Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:	
	a) Elenco elaborati - doc. n. 01	
	b) Relazione alla perizia di variante doc.02	

c) Computo estimativo di perizia di variante suppletiva - doc. n. 03

d) Quadro comparativo - doc. n. 04

e) Analisi nuovi prezzi – doc. n.05

f) Elenco Nuovi Prezzi – doc.06

g) Computo estimativo costi per la sicurezza - doc. n. 07

h) Computo estimativo oneri Covid 19 – doc. n.08

i) Atto di sottomissione e concordamento Nuovi prezzi DOC 09

j) Quadro economico di variante – doc. n.10

k) Tavole grafiche e schemi architettonici, impiantistici elettrici e meccanici

**Art.6**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

**Art.7**

Del che si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in segno di accettazione.

Genova, 09 febbraio 2022

L' APPALTATORE

NewGroup srl

Geometra CIRO PUGLIESE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Architetto Gabriella INNOCENTI

**DODI MOSS s.r.l.**

Architecture | Planning | Landscape | Engineering



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.I. Enrico BENZI