

**DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO**  
**AREA TECNICA**  
**S.C. Riqualificazione Edilizia**

**OGGETTO: Elenco dei lavori urgenti per il mantenimento dell'agibilità della struttura ex P.O. Celesia**

A causa dell'interruzione delle manutenzioni presso la struttura ex P.O. Celesia, dovuta alla risoluzione contrattuale da parte di una delle tre Imprese aggiudicatrici dell'accordo quadro avente ad oggetto "l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e degli impianti dell'Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3", si sono accumulate, nella sua zona di pertinenza, un numero eccessivo di manutenzioni, impossibile da gestire in tempi utili. Si rende necessario pertanto identificare un'Impresa che in tempi brevissimi esegua i seguenti lavori:

**SPOGLIATOI COMUNI DA TERMINARE SIA UOMINI CHE DONNE**

1. Ripristino box docce danneggiati
2. Asciugacapelli Danneggiati
3. Asciugamani elettrici nei lavandini

**CUP**

1. Rifacimento della copertura tetto c.a. 50mq.
2. Ripristino porta che si affaccia sul vialetto.

**MAGAZZINO LABORATORIO**

1. Realizzazione di pensilina per proteggere il percorso dagli spogliatoi del personale all'accesso ai laboratori
2. Le passerelle che uniscono il piazzale di accesso con il corpo a valle presentano diffuse infiltrazioni con conseguente ossidazione dei ferri di armatura e distacco del copriferro, vanno bonificate e trattate con antiossidante e completate con apposita malta di finitura. La pavimentazione superiore, dopo aver risolto i problemi di infiltrazione, deve essere trattata in modo da renderla antiscivolo. Ripristino successivo delle passerelle sotto.
3. Pulizia con allontanamento dei rifiuti dal corridoio posteriore che si raggiunge dal locale Quadro Elettrico (che va verso le gallerie della guerra). AL -2 uscendo dall'ascensore.
4. Sulla salita che porta al piazzale di entrata, subito dopo lo slargo che accoglie i bidoni della spazzatura, sul lato destro a salire il piccolo locale sottoscala deve essere protetto con una porta in grigliato chiusa a chiave.
5. Rifacimento asfalto e 3/4 griglie raccolta acqua nella strada che scende verso il piazzale in basso. Pitturazione della ringhiera.
6. Posa di chiusura (serramento o altro) atta ad impedire l'accesso da esterno ad estranei, in intercapedine a lato valle ed adiacente alla ex chiesa del Celesia.
7. Rispristino stanza Caup oggetto di infiltrazioni dovute da caditoia su strada, e rifacimento asfalto in entrata CAUP
8. Rifacimento locali ex servizio Pulizia
9. Ripristino area esterna laboratori lato monte
10. Finestre tapparelle negli spogliatoi 118, e n° 2 condizionatori

---

RSA RIABILITATIVA PRIMO PIANO

1. Riunire in un'unica stanza le camere 4 e 5, la cui superficie è inferiore a quella prevista per le RSA, per le camere singole (che nel manuale di Autorizzazione e Accreditamento è di 12 mq. Più il bagno) in modo tale da ottenere un locale idoneo ad ospitare n. 2 posti letto. È altresì richiesto piatto doccia a filo pavimento nel bagno a cavaliere tra camere 4 e 5. La stanza 4 ha un dimensionamento di m. 3.50 x 2.95 = 10.35 mq. La stanza 5 ha un dimensionamento di m 3.43 x 3.45 =+ un'area di finestra di ulteriori 0.15 x 2.15. Pertanto, al momento, la metratura non appare congrua a quanto richiesto dalla Normativa di Accreditamento. Le due camere appaiono correttamente climatizzate ed è presente un " sistema di chiamata per l'utente, a testa letto, centralizzato nel locale infermieristico. Per il servizio igienico è presente WC con doccino sostituito bidet; non è presente piatto doccia tuttavia è stata identificata area ove posizionarlo, essendo presenti attacchi dell'acqua; andranno posizionati presidi per disabili (mancorrenti e seduta a ribalta per doccia).
2. Verificare il corretto funzionamento del Sistema di aerazione meccanica del bagno assistito cieco e del Servizio Igienico della camera 2." Nello specifico si è riscontrato che: stanza n° 16 – BAGNO ASSISTITO: effettiva mancanza di aerazione meccanica, stanza n° 15 – LOCALE VUOTATOIO: effettiva mancanza di aerazione meccanica, con evidente, marcata presenza di areazione maleodorante, stanza n° 14 – DEPOSITO ATTREZZATURE (= Magazzino scorte presidi): effettiva mancanza di aerazione meccanica. stanza n° 20 – camera degenza 4 PL: effettiva mancanza di aerazione meccanica.
3. Verificare in tutti i Servizi Igienici non fenestrati (5) corrispondenti alle camere di degenza n° 2-3 -6-7-8, la presenza di aerazione meccanica. Tale controllo va fatto per il Vuotatoio (15) e per il Bagno Assistito (16)

RSA MANTENIMENTO

1. Attrezzare per la disabilità i servizi igienici della stanza 13 “  
Si dà riscontro della mancanza del Piatto doccia a filo pavimento;  
va sostituito il WC rendendolo adeguato all'utenza disabile.  
Eliminare il bidet, sostituendolo con doccino sostitutivo.
2. Attrezzare per la disabilità i servizi igienici della stanza 14-15 “  
Si dà riscontro della presenza del Piatto doccia rialzato: va posizionato a filo pavimento;  
va sostituito il WC rendendolo adeguato all'utenza disabile.  
Eliminare il bidet, sostituendolo con doccino sostitutivo  
Il Bagno è dotato di finestra
3. Riunire in un'unica stanza le camere 8 e 9, la cui superficie è inferiore a quella prevista per le RSA, per le camere singole (che nel Manuale di Autorizzazione e Accreditamento è di 12 mq più il bagno) in modo tale da ottenere un locale idoneo ad ospitare n. 2 posti letto.  
È altresì richiesto piatto doccia a filo pavimento nel bagno a cavaliere tra le camere 4 e 5.  
La stanza 9 ha un dimensionamento di m. 3.47 x 3.50 = 12.14 mq  
La stanza 8 ha un dimensionamento di m. 3.51 x 3.03 = 10.63 mq  
Pertanto, al momento, la metratura non appare congrua a quanto richiesto dalla Norma di Accreditamento, per la camera 8  
Le due camere appaiono correttamente climatizzate ed è presente un “sistema di chiamata per l'utente, a testa letto, centralizzato nel locale Infermieristico.
4. Nei Servizi igienici privi di finestra di realizzare aerazione meccanica, specificatamente per i bagni delle stanze di degenza n° 1-2-3-4-5-6-7 (posizionare anche maniglione per locale doccia per disabili e seduta a ribalta) -8-9-10-11-12

IL DIRETTORE  
S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA  
(Arch. Enrico Maria Bonzano)