



DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

STRUTTURA COMPLESSA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Acquisto o locazione per sei anni, eventualmente prorogabili per ulteriori sei, di un immobile da destinarsi a Casa di Comunità del Distretto Socio Sanitario 11. Determinazione a contrarre ed approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse.

IL DIRETTORE

Visto l'art.4 – comma 2 – del D. Lgs. 30/03/2001, n.165;

Visto l'art. 45 dell'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 239 del 19/04/2018, rubricata: "Rimodulazione dell' Atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art. 3, comma 1 bis, del D. Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., adottato con deliberazione n. 514 del 31/10/2017", il quale attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture la competenza in materia di gestione delle procedure di acquisizione di beni e servizi;

Richiamata la deliberazione n. 353 del 02/08/2018 inerente la presa d'atto della D.G.R. Regione Liguria n. 547 del 13/7/2018 ad oggetto: "Atto di Autonomia Aziendale della ASL 3. Provvedimenti conseguenti", con la quale si prevede di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Premesso che il Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia, con nota prot. n. 91843087 del 20/01/2022, conservata agli atti del procedimento, ha richiesto l'acquisizione in locazione di immobile o porzione di immobile da adibirsi a Casa di Comunità del Distretto 11, di dimensioni maggiori di 1.300 metri, nell'ambito del PNRR;

Rilevato che, ai sensi del punto 2.1 delle Linee d'indirizzo approvate con le deliberazioni n. 1137 del 16/09/2011 e n. 1223 del 07/07/2011 della Giunta Regionale, con nota prot. n. 147209 del 05/11/2020 a firma congiunta del Direttore Amministrativo e del Responsabile della S.C. Riqualificazione Edilizia di questa ASL, è stato richiesto a più enti pubblici la disponibilità di un immobile avente i requisiti richiesti, ma gli enti interessati hanno fatto sapere di non disporre di immobili conformi alla richiesta e Regione Liguria ha autorizzato il ricorso al mercato;

Rilevato, per quanto sopra esposto di procedere all'avvio di apposita "Manifestazione di interesse" con la quale procedere ad una indagine del mercato ed acquisire dagli operatori economici interessati le diverse offerte in aderenza ai principi di economicità, efficacia, imparzialità parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità come previsto dall'art. 30 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, in base al quale *“per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile del procedimento unico per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, e dell'esecuzione qualora quest'ultima non sia specificatamente attribuita ad altri organi o soggetti”*;

Individuato il Dirigente Amministrativo della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture (Dott. Alessandro Lupi) quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della sopra citata normativa;

Dato atto che la spesa per la locazione dell'immobile in argomento, verrà imputata con successivo provvedimento sui conti economici specifici del Bilancio dell'esercizio di riferimento;

Visto l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Ritenuto pertanto necessario informare tutti gli operatori economici interessati alla procedura di affidamento de qua, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pubblicando sul sito internet aziendale della A.S.L. 3 “Genovese” (www.asl3.liguria.it – sezione “Bandi di gara” – voce “gare”) la presente determinazione ed i relativi allegati, ovvero:

A) Avviso di manifestazione di interesse

Ravvisata l'opportunità, nel rispetto dei già citati principi di trasparenza e di libera concorrenza, di procedere alla pubblicazione di un estratto dell'avviso della Manifestazione d'Interesse di cui trattasi anche su un quotidiano di interesse nazionale “Repubblica” ed. Genova” e uno di interesse regionale “Il Giornale della Liguria” di quantificare in € 1.94834 =IVA inclusa la spesa discendente dalle suddette pubblicazioni;

Evidenziato che l'avviso di manifestazione di interesse, parte integrale e sostanziale del presente atto pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e la successiva ricezione delle offerte non vincola in alcun modo l'Azienda che potrà decidere di concludere o meno il procedimento anche interrompendo in corso di procedura, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli interessati;

Rilevato che le risposte alla manifestazione di interesse debbano indicare obbligatoriamente le generalità del soggetto interessato ed essere formulate secondo le modalità di cui al contenuto dell'Avviso - Allegato A) parte integrale e sostanziale del presente atto;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di procedere ad indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici che offrano in vendita o in locazione per sei anni, eventualmente prorogabili per ulteriori sei, un immobile da destinarsi a Casa di Comunità del Distretto Socio Sanitario 11 di dimensioni superiori a 1.300 metri ed avente le ulteriori caratteristiche richieste nell'Avviso di Manifestazione d'Interesse;
2. di approvare l'avviso allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

3. di informare tutti gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di affidamento, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e del criterio di rotazione di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, pubblicando sul sito internet aziendale della A.S.L. 3 "Genovese" (www.asl3.liguria.it – alla sezione "Bandi di gara" – voce "gare") la presente determinazione ed il relativo allegato;
4. di disporre inoltre la pubblicazione dell'estratto dell'Avviso di Manifestazione d'Interesse su un quotidiano di interesse nazionale "Repubblica" ed. Genova" e uno di interesse regionale "Il Giornale della Liguria" e di dare atto che la spesa derivante dalla suddetta pubblicazione pari ad € 1.948,34 =IVA inclusa, ha la seguente

IMPUTAZIONE CONTABILE

Codice verifica contabile:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO € (IVA inclusa)
U	2022	170.015.010	69/1	1.948,34

5. di individuare il Dirigente amministrativo della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture (Dott. Alessandro Lupi) quale Responsabile Unico del Procedimento;
6. di dare atto che la spesa presunta per la locazione dell'immobile meglio descritto in narrativa occorrente alla ASL3 Sistema Sanitario Regione Liguria verrà eventualmente imputata con successivo provvedimento sui conti economici specifici del Bilancio dell'esercizio di riferimento;
7. di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
8. di dare atto inoltre che il presente provvedimento è composto da n. 3 pagine e dall'allegato A) Avviso di manifestazione di interesse di n. 3 pagine per un totale complessivo di sei pagine.

Per

S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE

Il Dirigente delegato
(Dott. Alessandro LUPU)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITA'
(Dott. Stefano GREGO)

rep. n. 47/2022

Percorso: AL/RF/ Acquisti / 5001- 40.000/Cartelle nominative/FOSSA Det a contrarre Casa di Comunità

Responsabile del Procedimento: Rossella Fossa