

DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO  
S.C. Riqualificazione Edilizia

Al Dott. Alessandro LUPI  
Dirigente delegato  
della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture

Prot. ID n. 89993820 del 17/11/2021

**OGGETTO: Lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica presso il piano quinto del Pad. 9 dello S.O. Villa Scassi di Genova – CUP G31B17000510005 – CUI L03399650104202100012 – Relazione del RUP**

Con riferimento alla procedura relativa all'appalto dei lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica presso il piano quinto del Pad. 9 dello S.O. Villa Scassi, si rappresenta quanto segue:

- con deliberazione n° 288 del 21/06/2017 l'intervento *de quo* è stato inserito nel Piano triennale degli investimenti e approvato con il codice progetto 419;
- con determinazione n° 1171 dell'1/06/2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Davide Nari, allora Dirigente tecnico presso la S.C. Riqualificazione Edilizia, e sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il relativo Quadro Economico corrispondente a un importo complessivo di € 900.000,00 (IVA ed altre somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse) e sono state effettuate le relative registrazioni contabili nel Bilancio aziendale;
- con determinazione n° 131 del 23/01/2018 è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'Ing. Giulio Tagliafico, oggi non più alle dipendenze di questa ASL, dal Geom. Antonino Parmendola e dal Per. Ind. Claudio Cassi, entrambi Assistenti Tecnici presso questa ASL, ed è stato confermato il Quadro Economico dell'intervento, per un importo complessivo di € 900.000,00 (IVA ed altre somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse);
- con determinazione n° 648 del 13/03/2019 il Quadro Economico dell'intervento è stato rideterminato nell'importo complessivo di € 1.000.000,00 (IVA ed altre somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse) e sono state effettuate le relative registrazioni contabili nel Bilancio aziendale, in ragione del fatto che nel Quadro Economico approvato con la precedente determinazione non venivano previste le somme per le spese tecniche di consulenza, per il collaudo e le attività di verifica, rese necessarie a seguito del trasferimento dell'Ing. Giulio Tagliafico presso altra Azienda, essendosi così verificata una carenza interna di personale da destinare alle suddette attività tecniche;
- con determinazione n° 2307 del 11/10/2019 del Direttore dell'Area Tecnica è stato nominato RUP dell'intervento l'Ing. Benedetto Macciò in sostituzione dell'Ing. Davide Nari, trasferitosi presso altro Ente;
- con determinazione n° 2101 del 28/10/2020 del Direttore dell'Area Tecnica è stato nominato RUP dell'intervento *de quo* l'Arch. Enrico Maria Bonzano, Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia in sostituzione dell'Ing. Benedetto Macciò, collocato a riposo dall'1/10/2020;
- con deliberazione n° 25 del 19/01/2021:
  - è stata approvata la Relazione del RUP per la trasmissione degli atti ai competenti uffici di Regione Liguria, affinché valutassero l'opportunità di inserire i lavori nel Programma regionale degli interventi da sottoporre al Ministero della Salute in fase di ammissione al finanziamento ex artt. 4 D.L. n° 18/2020 e 20 della L. n° 67/1988;
  - è stato rideterminato nell'importo complessivo di € 1.416.187,63 (IVA ed altre somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse) il Quadro Economico dell'intervento, poiché al suo interno sono state inserite nuove spese per arredi, rilievi, accertamenti, diagnosi, direzione lavori ed eventuali ulteriori consulenze tecniche;
- con nota ns. prot. n° 31468 del 28/01/2021 la Regione Liguria ha trasmesso al Ministero della Salute il Piano di Intervento per l'utilizzo delle risorse necessarie, pari ad € 1.345.379,00, nonché la D.G.R. n° 38 del 22/01/2021 recante "Programma di utilizzo delle risorse di cui all'art. 4, decreto-legge 17 marzo 2020, n° 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n° 27. Nuovo reparto di Pneumologia presso il piano 5° del Padiglione 9 – PO Villa Scassi" che destina a questa ASL risorse complessive pari ad € 1.416.188,42, di cui € 1.345.379,00 di risorse statali e € 70.809,42 di risorse regionali;
- con nota prot. registro – classif.: DGPROG/7/L.6.a.h/2011/9, il Ministero della Salute approvava la richiesta di ammissione al finanziamento effettuato da Regione Liguria;
- con determinazione n° 743 del 12/04/2021 del Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia si è provveduto a:

- 1) approvare la documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo completo;
- 2) prendere atto della nota prot. n° PG/2021/110231, ns. prot. n° 43802 del 24/03/2021, con la quale il Dipartimento Salute e Servizi Sociali – Settore investimenti della Regione Liguria, comunicava l'accoglimento della proposta regionale di destinazione dei fondi del D.L. 18/2020 per la realizzazione dell'intervento *de quo*, assegnando a questa ASL 3 i finanziamenti ex artt. 4 D.L. n° 18/2020 e 20 della L. n° 67/1988, così suddivisi: € 1.345.379,00 di risorse statali e € 70.809,42 di risorse regionali;
- 3) approvare il Quadro Economico dell'intervento, rideterminato nell'importo complessivo di € 1.416.187,63 (IVA ed altre somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse);
- 4) dare atto che la spesa complessiva per i lavori *de quibus*, pari a € 1.416.187,63, trova parziale copertura nelle seguenti registrazioni contabili effettuate con determinazione n° 1171 dell'1/06/2017:

| TIPO | ANNO | CONTO       | AUTORIZZAZIONE | IMPORTO    |
|------|------|-------------|----------------|------------|
| U    | 2017 | 010 055 005 | 223/7 – 2017   | 900.000,00 |

e con determinazione n° 648 del 13/03/2019:

| TIPO | ANNO | CONTO       | AUTORIZZAZIONE             | IMPORTO    |
|------|------|-------------|----------------------------|------------|
| U    | 2019 | 010 055 005 | 338/2-2018<br>integrazione | 100.000,00 |

mentre per la copertura della somma rimanente, pari ad € 416.187,63, si sarebbe provveduto a effettuare le necessarie registrazioni contabili in sede di aggiudicazione della gara dei lavori *de quibus*.

Si segnala che occorre prendere atto dell'ulteriore nota prot. n° PG/2021-0007014 del 15/11/2021 con la quale il Dipartimento Salute e Servizi Sociali – Settore investimenti della Regione Liguria, comunica che il Ministero della Salute, con Decreto Dirigenziale MDS-DGPROGS-88 del 05/11/2021 ha ammesso a finanziamento il progetto, confermando che a fronte dell'importo complessivo previsto in € 1.416.188,42 sono state stanziare risorse statali per € 1.345.379,00 (95%) e risorse regionali per € 70.809,42 (5%).

L'intervento *de quo* prevede un importo a base di gara di € 839.797,56 (di cui € 77.857,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), escluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione appaltante", corrispondente a una spesa onnicomprensiva presunta quantificata, in base alla rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento effettuata con la citata determinazione n° 2101 del 28/10/2020 del Direttore dell'Area Tecnica, in € 1.416.187,63 (incluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione appaltante", come risulta dal Quadro Economico approvato con il citato provvedimento.

Ai fini dell'affidamento dell'appalto si propone di indire una procedura di gara, da esperirsi tramite la Piattaforma informatica Sintel con il criterio di aggiudicazione **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95 c. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti, nel seguito anche indicato Codice o Cod.), in conformità con le disposizioni della vigente normativa semplificatoria, con specifico riferimento all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/2020 e s.m.i. che, a seguito delle modifiche apportate dalla L. 29/07/2021 n° 108, di conversione del DL 77/2021, stabilisce: "*Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del Codice, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, secondo le seguenti modalità: [...] procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, [...] nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, previa consultazione [...] di almeno cinque operatori per lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. [...]*".

Si segnala che, stante la nuova normativa in tema di subappalto decorrente dall'1/11/2021, nello schema di Lettera d'invito occorrerà fare integrale rinvio alle disposizioni ex art. 105 Cod. come di recente modificato per effetto della L. 108/2021 di conversione del DL 77/2021. In particolare si richiamano le seguenti disposizioni:

- *“I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi **l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.** È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo”.*
- *“**Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all’articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell’aggiudicatario** in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto, ivi comprese quelle di cui all’articolo 89, comma 11, dell’esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell’ articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell’anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall’articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229”.*

Si propone infine di nominare l’Ufficio di Direzione Lavori attingendo a idonee figure professionali dello RTP aggiudicatario, in forza della deliberazione n° 424 del 23/09/2020, del Lotto n° 2 (CIG 8291229A9C) della procedura aperta di gara finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale suddiviso in due lotti per l’affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi a interventi su immobili aziendali, costituito tra POOL ENGINEERING S.R.L. e H&A srl, PSM TECNICI ASSOCIATI, OMNIA-CUSTICA DI DENISE BORSOI, DOTT. GEOL. RUGGERO DAMERI, ING. MANUEL CATTANI, ARCH. PAOLO BANDINI, LIVIA PECCHIOLI, ING. NICOLA FRUET, ARCH. ALESSIO COSTANZO con sede legale in Mareno di Piave (TV), via San Pio X n°6 - P.IVA 02354480267.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE  
S.C. Riqualficazione Edilizia  
(Arch. Enrico Maria Bonzano)