

DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO  
S.C. Riqualificazione Edilizia

Al Dott. Alessandro LUPI  
Dirigente delegato  
della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture

Prot. ID n° 89587596 del 03/11/2021

**OGGETTO: Accordo quadro biennale con tre Operatori Economici ex art. 54 D.Lgs. n° 50/2016 e smi avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e impianti dell'Azienda Sociosanitaria ligure n° 3 - CIG 80293751DD – Relazione del RUP sulla risoluzione consensuale intervenuta con uno dei tre Aggiudicatari e sul subentro del Concorrente quarto classificato ex art. 110 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e smi**

Con riferimento alle procedure in oggetto, si rappresenta quanto segue:

- con determinazioni n° 2073 dell'11/09/2019 e n° 2110 del 18/09/2019 della S.C. Riqualificazione Edilizia è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa ai fini della procedura di gara per la stipula dell'Accordo Quadro *de quo*;
- con deliberazione n° 486 del 9/10/2019, su proposta dell'allora RUP e Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia, Ing. Benedetto Macciò, è stata indetta gara a procedura aperta ex artt. 60, 95 c. 4 lett. a) e 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito 'Codice' o 'Cod.') tramite piattaforma informatica Sintel con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97 Cod.;
- con deliberazione n° 144 del 18/3/2020 l'Accordo Quadro *de quo*, in base a quanto disposto nel Bando di gara, è stato aggiudicato ai seguenti tre Operatori Economici:
  - **Pro System di Rauseo Mario**, con sede legale in Torino, via Saorgio, 44 – P.IVA 07580470016, Concorrente miglior offerente, che ha presentato un ribasso del 28,58% sull'importo posto a base dell'Accordo Quadro e, specificamente, stante la natura dell'istituto, sull'importo di ogni lavorazione effettivamente affidata in conformità all'Elenco Prezzi a base di gara e fino alla concorrenza di un importo massimo presunto e non avente valore vincolante per questa Stazione Appaltante, per il biennio considerato, di € 4.800.000,00 (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e fatta salva la facoltà di questa ASL di esercitare l'opzione di proroga tecnica dell'Accordo stesso di ulteriori 90 giorni alle medesime condizioni (sino a € 5.400.000,00);
  - i successivi due Concorrenti utilmente classificati in graduatoria che, secondo i criteri di gara, hanno accettato di applicare lo stesso ribasso proposto dal primo classificato, in base ai medesimi criteri di gara, sull'importo a base dell'Accordo Quadro *de quo*;
  - **Edilgamma srl**, con sede legale in Carmagnola (TO), via Degli Occhini 47 - P.IVA 08455980014;
  - **Dicataldo Sabino**, con sede legale in Barletta (BT), via Paolo Ricci, 39 – P.IVA 02548810726;
- in data 5/05/2020 è avvenuta la stipula dell'Accordo Quadro *de quo*, mediante sottoscrizione in modalità digitale da parte del RUP, in rappresentanza di questa Stazione Appaltante, e delle tre Imprese Aggiudicatari;
- con determinazione n° 1169 del 21/05/2020 del Direttore dell'Area Tecnica il sottoscritto è stato nominato RUP per la fase esecutiva dell'Accordo Quadro *de quo* in sostituzione del precedente RUP, Ing. Benedetto Macciò, poi cessato dal servizio dall'1/10/2020;
- all'esito della procedura aperta esperita tramite Sintel, come riportato nella deliberazione di aggiudicazione n° 144 del 18/3/2020, risulta la seguente graduatoria:

Classifica	Graduatoria	Ribasso
1.	PROSYSTEM DI RAUSEO MARIO	28,58%
2.	EDILGAMMA SRL	28,51%
3.	DICATALDO SABINO	28,37%
4.	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	28,36%
5.	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	28,35%
6.	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	28,35%
7.	RTI G.I. GENERAL IMPIANTI SRL – ITALPRO SRL – MC RESTAURI SRL	28,35%
8.	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	28,35%
9.	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	28,33%
10.	CLEI SOCIETA COOPERATIVA	28,33%
11.	I.TEC. SRL	28,29%
12.	VERZI COSTRUZIONI	28,25%
13.	RTI TERRA COSTRUZIONI SRL - TERRA.CON SRL	28,22%
14.	RTI EDILPIEMME SRL - CROCCO EMANUELE SRL	28,19%
15.	VELLA SALVATORE SRL	28,17%
16.	C.G.M. SRL	28,13%
17.	EDILGE COSTRUZIONI SRL	28,11%
18.	RTI RIABITAT LIGURIA SRL - GALLO WALTER & C. SNC - TECNOELETTRA SRL	28,11%
19.	RTI TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONA-LE - DI PIAZZA SRL	28,11%
20.	RTI FORZA MOTRICE SRL - HABITARIA SISTEMI SRL	28,09%
21.	RTI ING.INS.INT.SPA - RS SERVICE SRL - C.E.M.E. SNC	28,05%
22.	IMPRESA RAVELLI SRL	28,00%
23.	RTI CO-GESI SRL - I.E.F. LEONARDO SRL	28,00%
24.	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	27,97%
25.	CONS. FRA COOP. DI PRODUZ. E LAVORO - CONS. COOP. – SOC. COOP.	27,95%
26.	I.M.E.SRL	27,94%
27.	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	27,93%
28.	RTI NEW GROUP INFRA-STRUTTURE SRL - VIOLA COSTRUZIONI SRL	27,89%
29.	RTI ATUUMRA SRL - IMPRESA RA SRL	27,89%
30.	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	27,88%
31.	ASA SRL	27,88%
32.	RTI GAM DI G. PAINI & C. SRL - ESO STRADE SRL - ELETTO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO G.M. & C.	27,85%
33.	RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL	27,84%
34.	RTI PETRA SRLS.- A.L.IMPIANTI SRL- ANDREOZZI SRL	27,78%
35.	COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,78%
36.	DAFNE SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	27,65%
37.	RTI SERRHOUSE SRLS - SERVICE SYSTEM SRL	27,64%
38.	MASELLIS S.U.R.L.	27,59%
39.	RTI CMCI S.C.AR.L. CONS. STABILE - RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C. SRL	27,41%
40.	IMPRESUD SRL	27,39%
41.	SUD SERVICE SRL	27,32%
42.	AR.CO. SRL	27,20%
43.	COSMIC IMPIANTI SRL	27,02%
44.	TUPPI ALFREDO	26,83%
45.	I.C.G. SRL UNIPERSONALE	26,56%
46.	RTI PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. - IME DI POGGIOLI PIETRO & C. SNC	26,32%
47.	RTI OIKOS SRL - BKMM DI BE-SHAY ATEF - REBECCHI MATTEO E C. SNC	26,31%
48.	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL	26,27%
49.	TF COSTRUZIONI.	26,17%
50.	RTI TECNOEDILE SRL -CEISIS SPA -ANTAS SRL	26,13%
51.	RTI EDILIZIA VERICI SRL - IMECA SRL - ACE IM-PIANTI	25,99%
52.	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	25,76%
53.	RTI EDIL DUE SRL/BOZZO IMPIANTI SRL/IMPRESA TRAVERSONE SA	25,54%
54.	SIRCE	25,44%
55.	F.LLI FERRARA SRL	25,13%
56.	RTI IN.TECH SPA - SORGENTE REM SPA	25,11%
57.	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	24,89%
58.	RTI AVALIS COSTRUZIONI SRL - SCOTTA IMPIANTI SRL - AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI DI PRINA SILVIO SAS	23,45%
59.	GFF IMPIANTI SRL	22,32%
60.	CR COSTRUZIONI SRL	20,89%

– con determinazione n° 2314 del 22/10/2021 dello scrivente Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia (e RUP dell'Accordo Quadro) si è provveduto a:

1. dare atto della risoluzione consensuale anticipata dell'Accordo Quadro *de quo* a ogni effetto di legge intervenuta con decorrenza dal 19/10/2021 ai sensi degli artt. 1321, 1372 e 1975 c.c. tra questa Stazione Appaltante e la sola Impresa Edilgamma srl, per effetto della sottoscrizione in pari data, tra scrivente RUP e legale rappresentante dell'Impresa interessata, dell'Atto di risoluzione contrattuale allegato in copia sub alla citata determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;
  2. dare altresì atto che, ai fini del conseguente, necessario scorrimento della graduatoria risultante dalla citata deliberazione n° 144 del 18/3/2020, ai fini dell'individuazione di un nuovo Aggiudicatario in sostituzione di quello così cessato, lo scrivente RUP avrebbe quanto prima provveduto ad accertare la disponibilità del Concorrente 4° classificato a subentrare nell'affidamento e, in caso di positiva verifica dei relativi requisiti, a effettuare la conseguente proposta di aggiudicazione e gli espletamenti conseguenti;
- come argomentato nella richiamata determinazione n° 2314 del 22/10/2021, l'Impresa Edilgamma srl *“ha dichiarato essersi verificate problematiche ostative alla prosecuzione contrattuale, con riferimento a circostanze economiche e sociali variate rispetto a quanto previsto alla data della gara d'appalto e, in particolare, a causa delle conseguenze “economiche, gestionali e di approvvigionamenti causate dalla emergenza per pandemia da Covid-19 in corso, in specie fra il 2020 e il 2021, nel campo dell'edilizia” e che “tale Appaltatore sottoponeva all'attenzione dell'Amministrazione la valutazione dell'opportunità di sciogliere in via consensuale e anticipata il vincolo contrattuale insorto per effetto dell'Accordo Quadro de quo, sottoscritto digitalmente in data 5/05/2020, e che detta proposta risultava vantaggiosa per questa ASL 3 sia in termini economici che di economicità procedurale, in quanto da una parte si può così evitare l'instaurazione di un contenzioso che per complessità e durata avrebbe condotto ad un esborso rilevante e, d'altra parte, la risoluzione consensuale consente alla committenza di procedere speditamente ad affidare ad altro Operatore Economico le lavorazioni mancanti ai fini del completamento dell'appalto affidato”;*
  - in situazioni quali quella di specie, l'art. 110 c. 1 Cod. dispone che: *“(…) le stazioni appaltanti, in caso di (...) risoluzione del contratto (...) interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori (...)”;*
  - ai fini dello scorrimento della sopra citata graduatoria ex art. 110 c. 1 Cod., con nota inviata via PEC tramite procedura Sintel in data 26/10/2021 (ns. prot. n° 157013 in pari data) il sottoscritto RUP ha pertanto invitato il Concorrente 4° classificato, Impresa CALDERAN & MOSCATELLI S.p.A. con sede legale in Genova, via Borzoli, 39 – P.IVA 01112920101, a far constare la propria disponibilità e, in caso affermativo, a espletare entro congruo termine gli adempimenti prescritti da Bando e correlato Disciplinare di gara in ordine al perfezionamento dell'aggiudicazione e, in particolare, a dichiarare l'accettazione del ribasso offerto dal primo classificato;
  - il suddetto Concorrente ha fornito, con note trasmesse via PEC tramite Sintel (ns. prot. n° 158655 e n° 158667 del 28/10/2021), la documentazione richiesta – agli atti dello scrivente RUP – ed espletato o garantito gli adempimenti prescritti;
  - con nota PEC trasmessa tramite Piattaforma informatica Sintel (Id. n° 146948708 in data 27/10/2021) il sottoscritto RUP ha nel frattempo formalmente notificato a Edilgamma srl la sopra citata determinazione di risoluzione del contratto;
  - l'Ufficio di Direzione lavori preposto all'esecuzione dell'Accordo Quadro sta altresì provvedendo alla redazione della contabilità finale dei lavori relativi all'Appaltatore con cui è intervenuta la risoluzione consensuale ai sensi dell'art. 108 Cod., il quale al comma 6 dispone: *“Il responsabile unico del procedimento nel comunicare all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, che il direttore dei lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna”;*

Si ritiene pertanto di proporre all'Amministrazione di formalizzare a ogni effetto di legge l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di cui in epigrafe, per la parte residua della sua vigenza, all'Operatore Economico sopra individuato in sostituzione dell'Impresa Edilgamma srl a seguito della risoluzione contrattuale consensuale ex artt. 1321, 1372 e 1975 c.c. a ogni effetto di legge intervenuta con decorrenza dal 19/10/2021 tra detta Impresa e questa Stazione Appaltante, non ostando, in base alle verifiche di legge effettuate in capo all'Aggiudicatario subentrante, impedimenti inerenti il possesso

dei requisiti necessari sia di ordine generale che speciale ai sensi del Codice, con particolare riferimento agli artt. 80 e 84, tenuto in ogni caso presente che ai sensi dell'art. 32 c. 7 Cod. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*.

L'aggiudicazione all'Operatore Economico subentrante, divenuta efficace ex art. 32 c. 7 Cod., dovrà essere formalizzata alle condizioni giuridiche, tecniche ed economiche di cui allo schema di Atto integrativo dell'Accordo Quadro *de quo* consultabile agli atti dello scrivente RUP, da stipularsi nei termini di legge tra lo stesso e il nuovo Aggiudicatario.

L'Operatore Economico sopra individuato quale Aggiudicatario subentrante ha accettato il ribasso del 28,58% sull'importo a base dell'Accordo Quadro già proposto dal 1° classificato nella graduatoria finale della gara d'appalto.

Stante la specifica natura dell'istituto, in sede esecutiva tale ribasso dovrà essere applicato all'Elenco Prezzi allegato alla documentazione tecnica di gara per ogni singola lavorazione effettivamente affidata fino alla concorrenza di un importo presunto massimo di spettanza, quantificabile, per la parte residuale ad oggi ipotizzabile, in € 466.666,67 (compresi oneri di sicurezza ed esclusa IVA), non avente valore vincolante per questa Stazione Appaltante, per il periodo residuale di vigenza, fatta salva la facoltà di questa Stazione Appaltante di esercitare l'opzione di proroga tecnica di ulteriori 90 giorni alle stesse condizioni sino a un importo globale, per i tre Aggiudicatari, di € 5.400.000,00.

IL DIRETTORE  
S.C. Riqualficazione Edilizia  
(Arch. Enrico Maria Bonzano)