



Sistema Sanitario Regione Liguria



Sistema Qualità Certificato ISO 9001:2000
per i campi di attività elencati nel
certificato RINA n. 30813/01/5 e per i siti
operativi elencati nel relativo allegato

Procedura negoziata tramite Piattaforma telematica Sintel ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/2020 e smi per l'appalto dei lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello S.O. Villa Scassi di Genova – CUP G31B16000940005 – CUI L03399650104202100005 – CIG 87605434C8 – Verbale delle operazioni di gara – Prima seduta pubblica

Il giorno 21/09/2021 alle ore 10:00 presso la Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3 (nel seguito anche sinteticamente indicata ASL), in Genova, C.so Scassi, 1 presso lo S.O. Villa Scassi (Palazzina F, ultimo piano), è riunito in **seduta pubblica** il Seggio preposto alle operazioni di gara in relazione alla procedura di cui in epigrafe, formato da:

Arch. Enrico Maria Bonzano	Direttore della S.C. Riqualficazione Edilizia – PRESIDENTE
Ing. Giovanni Vito Battista	Assistente Tecnico della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico – Teste
Dott.ssa Daniela Gavaciuto	Collaboratore Tecnico del Dipartimento Tecnico Amministrativo - Funzionario Delegato registrato a sistema nella procedura informatica Sintel e Teste
Avv. Marco Bonetti	Collaboratore Amministrativo Sr presso la S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture – Funzionario Delegato registrato a sistema nella procedura informatica Sintel – Segretario verbalizzante

È altresì presente il Sig. Giampiero Bertoglio, presente come uditore.

Il Presidente del Seggio e RUP rammenta ai presenti che la procedura negoziata di cui in epigrafe dev'essere esperita con il criterio di aggiudicazione del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. (nel seguito Codice o Cod.) e, non avendo l'appalto in questione interesse transfrontaliero, con **esclusione automatica** delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 Cod., a condizione che il numero di offerte ammesse non sia inferiore a **cinque** in base a quanto disposto dall'art. 1 c. 3 della L. n° 120/2020, di conversione del DL 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) e successive modificazioni e integrazioni. In caso di meno di cinque offerte ammesse, la Stazione Appaltante si riserva comunque di procedere a verifica della congruità dell'offerta. Si procederà in conformità all'art. 1 c. 2 lett. b) della citata L. n° 120/2020, come da ultimo transitoriamente modificato dal D.L. n° 77 del 31/05/2021, convertito in Legge 108/2021, con particolare riferimento all'art. 51 c. 1 lett. a) sub. 2.2) che, così integrato, testualmente recita: *“Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del Codice, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, secondo le seguenti modalità: [...] **procedura negoziata, senza bando**, di cui all'art. 63 del Codice, [...] nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, previa consultazione [...] di **almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro** e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 [...]. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un **avviso** nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, [...] contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati”*.

I convenuti danno preliminare atto:

- che con Lettera del 2/07/2021 venivano invitate i seguenti **Operatori Economici** tramite procedura informatica Sintel:

DENOMINAZIONE	SEDE
COGEDIL SRL	TORINO
CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE	GENOVA
CALDERAN & MOSCATELLI SPA	GENOVA
C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI	CARPI (MO)
M.I.T. S.R.L.	NICHELINO (TO)
AEC COSTRUZIONI SRL	MODENA
A.B.P. NOCIVELLI S.P.A.	CASTEGNATO (BS)

C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	ASTI
TECHNE SPA	VILLA DI SERIO (BG)
GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.	TORINO
TERRA COSTRUZIONI SRL	BEINASCO (TO)
RUSCALLA RENATO SPA	ASTI
FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	CUNEO
PADI COSTRUZIONI SRL	MILANO
NOTARIMPRESA	MILANO
IMPRESA PIZZAROTTI & C. SPA	PARMA
IMPRESA RAVELLI SRL	MILANO
DOTT. CARLO AGNESE SPA	MILANO

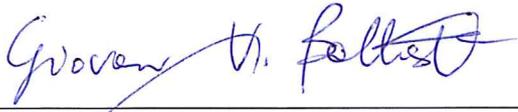
- che il termine perentorio per la ricezione delle offerte, veniva fissato alle **ore 12:00 del 20/09/2021**;
- che entro tale termine sono pervenute tramite la procedura informatizzata Sintel n° **5 offerte** da parte dei seguenti soggetti economici invitati, così rubricati e descritti:

NUM. PROT. INFORMATICO	CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1632129847184	C.S. COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	FORMA SINGOLA
1632129482119	AEC COSTRUZIONI SRL	FORMA SINGOLA
1632122851309	CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE	FORMA SINGOLA
1631887408537	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	RTI CON CROCCO EMANUELE SRL
1631869567146	COGEDIL SRL	FORMA SINGOLA

Il Seggio di gara constata che i suddetti Operatori Economici hanno presentato in formato digitale le Buste A) e B) come prescritto dalla Lettera d'invito e che le firme digitali apposte su tutta la documentazione risultano conformi in base alla procedura di verifica informatica effettuata.

Il Presidente del Seggio dell'appalto dà atto che nella medesima seduta pubblica, come previsto nella Lettera d'invito, si proceda anche all'apertura della busta A) digitalizzata presentata da ciascun Concorrente, mentre l'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta avverrà in successive sedute riservate.

Alle ore 11.00 la seduta è tolta. Il presente verbale è composto di n° 2 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Enrico Maria Bonzano	
Dott.ssa Daniela Gavaciuto	
Ing. Giovanni Vito Battista	
Avv. Marco Bonetti	

Procedura negoziata svolta tramite Piattaforma telematica Sintel ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/2020 e smi per l'appalto dei lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello S.O. Villa Scassi di Genova – CUP G31B16000940005 – CUI L03399650104202100005 – CIG 87605434C8 – Verbale delle operazioni di gara – II seduta pubblica - Aggiudicazione

Il giorno 18/10/2021 alle ore 10:00 presso la Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3 (nel seguito anche sinteticamente indicata ASL), sita in Genova, C.so Scassi, 1 presso lo Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi (Palazzina F, ultimo piano), è riunito in **seduta pubblica** il Seggio preposto alle operazioni di gara in relazione alla procedura di cui in epigrafe, formato da:

Arch. Enrico Maria Bonzano	Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia – PRESIDENTE
Ing. Giovanni Vito Battista	Assistente Tecnico della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico – Teste
Dott.ssa Daniela Gavaciuto	Collaboratore Tecnico del Dipartimento Tecnico Amministrativo - Funzionario Delegato registrato a sistema nella procedura informatica Sintel e Teste
Avv. Marco Bonetti	Collaboratore Amministrativo Sr presso la S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture – Funzionario Delegato registrato a sistema nella procedura informatica Sintel – Segretario verbalizzante

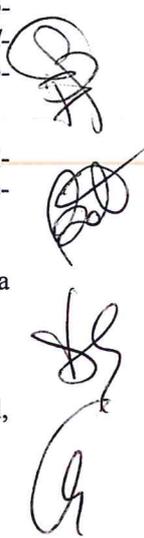
Sono altresì presenti l'Ing. Marco Bergia Boccardo, Direttore dell'Area Tecnica e RUP dell'appalto, nonché il Sig. Giampiero Bertoglio quale uditore.

Il Presidente del Seggio rammenta ai presenti che la procedura negoziata di cui in epigrafe viene esperita con il criterio di aggiudicazione del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. (nel seguito Codice o Cod.) e, non avendo l'appalto in questione interesse transfrontaliero, con **esclusione automatica** delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 Cod., a condizione che il numero di offerte ammesse non sia inferiore a **cinque** in base a quanto disposto dall'art. 1 c. 3 della L. n° 120/2020, di conversione del DL 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) e successive modificazioni e integrazioni, come nel caso di specie. Si procede in conformità all'art. 1 c. 2 lett. b) della citata L. n° 120/2020, come da ultimo transitoriamente modificato dal D.L. n° 77 del 31/05/2021, convertito in Legge 108/2021, con particolare riferimento all'art. 51 c. 1 lett. a) sub. 2.2) che, così integrato, testualmente recita: *“Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del Codice, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, secondo le seguenti modalità: [...] **procedura negoziata, senza bando**, di cui all'art. 63 del Codice, [...] nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, previa consultazione [...] di **almeno dieci operatori** per lavori di **importo pari o superiore a un milione di euro** e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 [...]. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un **avviso** nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, [...] contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati”*.

I convenuti preliminarmente constatano che atti e dati sensibili relativi alla presente procedura sono stati custoditi con idonee modalità elettroniche tramite la piattaforma informatica Sintel e/o fisiche che ne assicurino autenticità, segretezza e integrità.

Il Presidente, all'esito dell'esame effettuato, in seduta riservata, della documentazione amministrativa prodotta da ogni Concorrente, tutta peraltro risultata conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito, dà conto:

- che **tutti** i Concorrenti sono dichiarati **ammessi** alla successiva fase della presente gara;
- che le conseguenti operazioni sono state registrate sulla Piattaforma telematica Sintel;
- che, come preavvisato, nella presente seduta pubblica, si procederà, sempre sulla Piattaforma telematica Sintel, all'apertura delle Buste informatizzate B) contenenti le Offerte economiche presentate dai Concorrenti.



Procedendo tramite Sintel all'apertura delle Offerte economiche proposte dai Concorrenti, i presenti constatano che le stesse risultano tutte conformi e accettate a sistema.

La Piattaforma informatica Sintel provvede quindi al confronto tra le Offerte economiche presentate e ammesse alla gara, previa esclusione automatica di quelle risultate anomale in base all'applicazione del criterio di calcolo prescritto dall'art. 97 c. 2, 2-bis e 2-ter Cod. nel caso di specie (numero di Concorrenti non superiore a quindici).

In particolare, risulta che, ai sensi dell'art. 97 c. 2 Cod., la **soglia di anomalia** calcolata è: **26,51000**.

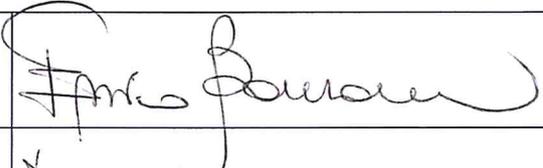
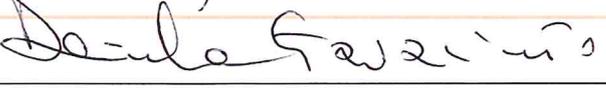
All'esito di tali operazioni informatizzate le risultanze della gara sono pertanto le seguenti:

Graduatoria	Concorrente	Ribasso Proposto	Stato
-	RTI CALDERAN & MOSCATELLI SPA – CROCCO EMANUELE SPA	29,66300%	Automaticamente escluso
	CMCI S.C.AR.L.CONS. STAB.	28,24000%	Automaticamente escluso
	Valore soglia dell'anomalia	26,51000	
1	COGEDIL SRL	24,78000%	Miglior offerente
2	AEC COSTRUZIONI SRL	11,11000 %	Ammesso
3	C.S. Costruzioni S.r.l. a socio unico	1,11300 %	Ammesso

Il Presidente del Seggio dell'appalto in questione rimette infine all'Amministrazione gli atti relativi alle operazioni di gara espletate, affinché possa adottare le proprie determinazioni in merito all'aggiudicazione dei lavori in questione, dal momento che contestualmente il RUP dell'appalto propone quale Aggiudicatario il Concorrente sopra evidenziato quale Migliore Offerente COGEDIL SRL con sede legale in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri, 10 – P.IVA 10383890018, in base alle risultanze di gara sopra evidenziate, a condizione che abbiano esito positivo le ulteriori verifiche di legge in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali da parte del Contraente così individuato.

Alle ore 11.30 la seduta è tolta. Il presente verbale è composto di n° 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Enrico Maria Bonzano	
Dott.ssa Daniela Gavaciuto	
Ing. Giovanni Vito Battista	
Avv. Marco Bonetti	