



**DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO**

**STRUTTURA COMPLESSA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Procedura negoziata ex art. 1 c. 2 lett. b) L. n° 120/2020 e smi e artt. 36 c. 9-bis e 97 D.Lgs. n° 50/2016 e smi tramite Piattaforma telematica Sintel per l'appalto dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex P.O. Pastorino di Genova - CUP G37H21000340002 – CUI L03399650104202100004 – CIG 8817712E1F – Aggiudicazione.

**IL DIRETTORE**

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165;

Visto l'art. 45 dell'Atto Aziendale, approvato con deliberazione n° 239 del 19/04/2018 e smi, rubricata: "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art. 3, c. 1 bis, del D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n° 502 e s.m.i. adottato con deliberazione n° 514 del 31/10/2017" il quale attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture la competenza in materia di gestione delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori;

Dato atto che con riferimento all'intervento di cui in epigrafe, consistente in lavori di rifunzionalizzazione dell'ex P.O. Pastorino di Genova:

– con determinazione n° 1370 del 14/06/2021 del Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico:

- è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo, che prevede un importo dei lavori di € 604.721,45 (esclusa IVA e altre somme a disposizione della Stazione Appaltante), di cui € 9.805,27 per costi relativi alla sicurezza, corrispondente a un importo onnicomprensivo di € 819.892,31 (IVA e somme a disposizione inclusi);
- si è dato atto che la spesa complessiva risultante dal citato quadro economico trova copertura nei seguenti stanziamenti già autorizzati nella deliberazione n° 593 del 14/12/2020:

TIPO	ANNO	CONTO	AUT.	IMPORTO
U	2018	010.055.005	2018/230/21	€ 500.000,00
U	2020	010.055.005	2020/236/12	€ 319.892,31

- con determinazione dirigenziale n° 1520 del 2/07/2021 della scrivente S.C. si è indetta idonea procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori *de quibus*, da esperirsi tra almeno cinque operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tramite la piattaforma informatica Sintel con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 36 c. 9-bis D.Lgs. n° 50/2016 e smi (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito anche indicato Codice o Cod.) e, non avendo l'appalto interesse transfrontaliero, con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ex art. 97 Cod., commi 2, 2 bis e 2 ter, a condizione che il numero di offerte ammesse non risultasse inferiore a cinque, in base a quanto disposto dall'art. 1 c. 3 della L. n° 120/2020, di conversione del DL 76/2020 e smi (c.d. Decreto Semplificazioni) come modificata dal D.L. n° 77 del 31/05/2021, con specifico riferimento *ratione temporis* all'art. 51 c. 1 lett. a) sub. 2.2) dello stesso che, così integrato, recitava (prima della conversione con modifiche in L. 108/2021): *“Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del Codice, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, secondo le seguenti modalità: [...] **procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, [...] nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, previa consultazione [...] di almeno **cinque operatori per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro** [...]. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, [...] contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati”*** riservandosi questa Stazione Appaltante, in caso di meno di cinque offerte ammesse, di verificarne la congruità;

Dato atto che dal verbale allegato in copia sub A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nell'ambito di detta procedura di scelta del contraente risulta:

- che con Lettera del 20/07/2021 inviata via PEC tramite Piattaforma informatica Sintel dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'appalto, Arch. Mauro Viglietti, Collaboratore Tecnico Sr. presso la S.C. Riqualficazione Edilizia, venivano invitati alla gara i seguenti Operatori Economici:

Denominazione	Sede legale
ASA S.R.L.	GENOVA
SARACINO S.R.L.	GENOVA
GENNARO COSTRUZIONI	SERRA RICCO' (GE)
IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	GENOVA
EDILPIEMME SRL	GENOVA
TECNOEDILE SRL	GENOVA

- che il termine perentorio per la ricezione delle offerte era fissato per il 10/09/2021 alle ore 12:00;
- che nella seduta pubblica del 13/09/2021 il Presidente del Seggio di gara e RUP dell'appalto dava atto che entro tale termine erano pervenute n° 4 offerte dai seguenti Operatori Economici:

NUM. PROT. INFORMATICO	CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1631263402588	SARACINO S.R.L.	FORMA SINGOLA
1631189433912	ASA S.R.L.	FORMA SINGOLA
1631172739839	GENNARO COSTRUZIONI	FORMA SINGOLA
1631109202932	EDILPIEMME SRL	COSTITUENDO RTI EDILPIEMME SRL - CROCCO EMANUELE SRL

- che nella stessa seduta pubblica, come previsto nella Lettera d'invito, il Seggio ha proceduto anche all'apertura delle buste A) digitalizzate e all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta;
- che il Presidente del Seggio di gara e RUP dell'appalto, sulla scorta dei risultati acquisiti, provvedeva:
  - a) a rendere noto che tutti i Concorrenti erano stati ammessi alla gara;
  - b) ad aprire le Buste informatizzate B) contenenti le offerte economiche e a dare lettura dei ribassi ivi proposti da ciascun Concorrente;
  - c) a dare atto dell'esito della gara esperita, come riportato nel seguente prospetto riepilogativo:

<b>GRADUATORIA</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO</b>
<b>1</b>	<b>EDILPIEMME SRL</b>	<b>6,77000%</b>
2	ASA S.R.L.	5,37000%
3	SARACINO S.R.L.	4,88000%
4	GENNARO COSTRUZIONI	3,85000%

Atteso che all'esito della gara così esperita veniva pertanto individuato quale miglior offerente il costituendo RTI fra EDILPIEMME SRL (Capogruppo mandataria), con sede legale in Genova, via T. In-vrea 18/1 – P.IVA 02976240107 e CROCCO EMANUELE SRL (mandante), con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3 sc. C – P.IVA 00241830108, che ha proposto un ribasso del 6,77% sull'importo posto a base di gara, da cui consegue la rideterminazione dell'importo contrattuale dei lavori in € 564.445,62 di cui € 9.805,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA e somme a disposizione della Stazione appaltante escluse) come risulta dal Quadro Economico di inizio lavori allegato in copia sub B) al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale unitamente alla Relazione del RUP;

Preso atto che l'importo onnicomprensivo dell'intervento di cui in epigrafe viene confermato dal RUP in € 819.892,31 (incluse IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante), come parimenti risulta dal sopra citato Quadro Economico di inizio lavori;

Vista la conforme proposta del RUP in ordine all'aggiudicazione dell'appalto in questione al Concorrente primo classificato (il costituendo RTI sopra evidenziato), come risulta dal citato verbale di seduta pubblica e dalla procedura informatica Sintel;

Atteso che l'aggiudicazione dev'essere formalizzata alle condizioni giuridiche, tecniche e economiche di cui allo Schema di Contratto consultabile agli atti del RUP, da stipularsi nei termini di legge tra questi e l'Operatore Economico aggiudicatario, non ostando in capo a quest'ultimo, in base alle verifiche di legge effettuate, impedimenti inerenti il possesso dei requisiti necessari, sia di ordine generale che speciale, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, con particolare riferimento agli artt. 80 e 84 e dando atto in ogni caso che, ai sensi dell'art. 32 c. 7 Cod. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

Dato atto che, su proposta del RUP, come risulta dalla sua Relazione, allegata in copia sub B) al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, le funzioni di Direttore Lavori e Direttore Operativo nell'appalto *de quo* saranno svolte dall'Ing. Giovanni Vito Battista, mentre le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dal Geom. Diego Avoscan, entrambi dipendenti della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico;

Dato infine atto che gli ulteriori provvedimenti derivanti dalla citata Relazione saranno vagliati ed esperiti dalla competente S.C. dell'Area Tecnica;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di dare atto che, come rappresentato nel verbale allegato in copia sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, ai fini dell'appalto dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex P.O. Pastorino di Genova, da parte del dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Mauro Viglietti, Collaboratore Tecnico Sr. presso la S.C. Riqualficazione Edilizia, è stata esperita tramite Piattaforma informatica Sintel idonea procedura di scelta del contraente con il criterio del minor prezzo ex art. 36 c. 9-bis D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito anche indicato Codice o Cod.) e, non avendo l'appalto interesse transfrontaliero, con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ex art. 97 Cod., commi 2, 2 bis e 2 ter, a condizione che il numero di offerte ammesse non risultasse inferiore a cinque ex art. 1 c. 3 della L. n° 120/2020, di conversione del DL 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) e smi come modificata dal D.L. n° 77 del 31/05/2021, con specifico riferimento *ratione temporis* alla procedura prevista dall'art. 51 c. 1 lett. a) sub. 2.2) dello stesso (poi convertito, con modifiche, in L. 108/ 2021) e riservandosi la Stazione Appaltante, in caso di meno di cinque offerte ammesse, di procedere a verifica della congruità dell'offerta;
- 2) di dare altresì atto che all'esito della gara, alla quale hanno partecipato n° 4 Concorrenti, è risultato miglior offerente il costituendo RTI fra EDILPIEMME SRL (Capogruppo mandataria), con sede legale in Genova, via T. Invrea 18/1 – P.IVA 02976240107 e CROCCO EMANUELE SRL (mandante) con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3 sc. C – P.IVA 00241830108, il quale ha proposto un ribasso del 6,77% sull'importo posto a base di gara, ritenuto congruo dal RUP in relazione alle condizioni di mercato del settore economico interessato, da cui consegue la rideterminazione dell'importo contrattuale dei lavori in € 564.445,62, di cui € 9.805,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA e somme a disposizione della Stazione appaltante escluse) come risulta dal Quadro Economico d'inizio lavori allegato in copia sub B) al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, unitamente alla Relazione del RUP;
- 3) di dare altresì atto che l'importo onnicomprensivo dell'intervento di cui in epigrafe viene confermato dal RUP in € 819.892,31 (incluse IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante) come risulta dal sopra citato Quadro Economico di inizio lavori;
- 4) di dare atto della graduatoria riportata nel seguente prospetto riepilogativo:

<b>GRADUATORIA</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO</b>
<b>1</b>	<b>EDILPIEMME SRL</b>	<b>6,77000%</b>
2	ASA S.R.L.	5,37000%
3	SARACINO S.R.L.	4,88000%
4	GENNARO COSTRUZIONI	3,85000%

- 5) di dichiarare ad ogni effetto di legge il costituendo RTI sopra evidenziato al precedente punto 2) aggiudicatario dell'appalto di cui in epigrafe sulla base della conforme proposta del RUP come risultante dal verbale sopra citato e dalla procedura Sintel, non sussistendo cause ostative in base alle verifiche di legge effettuate e dando altresì atto che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 32 c. 7 Cod. *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

- 6) di dare atto che l'aggiudicazione si perfezionerà tramite stipula tra RUP e Operatore Economico aggiudicatario di idoneo Contratto d'appalto, il cui Schema è consultabile agli atti del RUP stesso;
- 7) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e smi l'Operatore Economico Aggiudicatario assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione alle transazioni commerciali derivanti dall'appalto di cui in epigrafe, il cui codice identificativo gara è quello in epigrafe riportato;
- 8) di dare altresì atto che, su proposta del RUP, come risulta dalla sua Relazione allegata in copia sub B) al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, le funzioni di Direttore Lavori e Direttore Operativo nell'appalto *de quo* saranno svolte dall'Ing. Giovanni Vito Battista, mentre le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dal Geom. Diego Avoscan, entrambi dipendenti della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico;
- 9) di dare altresì atto che gli ulteriori provvedimenti derivanti dalla citata Relazione saranno vagliati ed esperiti dalla competente S.C. dell'Area Tecnica;
- 10) di dare altresì atto che con la deliberazione n° 593 del 14/12/2020 è stato approvato il quadro economico iniziale dell'intervento ed è stato autorizzato nel Bilancio aziendale il relativo finanziamento;
- 11) di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Contabilità, per gli adempimenti di competenza;
- 12) di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici di questa ASL;
- 13) di dare infine atto che il presente provvedimento è composto di n° 5 pagine e dai seguenti atti allegati in copia facenti parte integrante e sostanziale della medesima:
  - Allegato A): Verbale della seduta pubblica di gara, di n° 2 pagine
  - Allegato B): Relazione del RUP con annesso Quadro Economico di inizio lavori, di n° 3 pagine per un totale di n° 10 pagine.

Per  
S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE  
IL DIRIGENTE DELEGATO  
(Dott. Alessandro LUPI)

Visto per la verifica della regolarità contabile  
IL DIRETTORE  
S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ  
(Dott. Stefano Grego)

#RESP. PROCEDIMENTO: AVV. MARCO BONETTI#

AL/MB/DG\us3.it\fs\Tecn\Bonetti\CONTRATTI di importo maggiore di € 150.000\ PASTORINO\PROVVEDIMENTI\AGGIUDICAZIONE/



Sistema Sanitario Regione Liguria



Systema Qualità Certificato ISO 9001:2000  
per i campi di attività elencati nel  
certificato RINA n. 30833/04/05 e per i siti  
operativi elencati nel relativo allegato

**Procedura negoziata tramite Piattaforma telematica Sintel ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/2020 e smi per l'appalto dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex P.O. Pastorino in Genova – CUP G37H21000340002 - CIG 8817712E1F - Verbale delle operazioni di gara (seduta pubblica unica)**

Il giorno **13/09/2021** alle ore **10:30** presso la Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3 (nel seguito anche sinteticamente indicata ASL), in Genova, C.so Scassi, 1 presso lo S.O. Villa Scassi (Palazzina F, ultimo piano), è riunito in **seduta pubblica** il Seggio preposto alle operazioni di gara in relazione alla procedura di cui in epigrafe, formato da:

<b>Arch. Mauro Viglietti</b>	Collaboratore Tecnico Senior presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico – Presidente e RUP dell'appalto
<b>Per. Ind. Giovanni Parodi</b>	Collaboratore Tecnico presso la S.C. Riqualficazione Edilizia - Teste
<b>Dott.ssa Daniela Gavaciuto</b>	Collaboratore Tecnico del Dipartimento Tecnico Amministrativo, Funzionario Delegato registrato a sistema nella procedura informatica Sintel – Teste
<b>Avv. Marco Bonetti</b>	Collaboratore Amministrativo Sr presso la S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture – Funzionario Delegato registrato a sistema nella procedura informatica Sintel – Segretario verbalizzante

È altresì presente il Sig. Giampiero Bertoglio, presente come uditore.

Il Presidente del Seggio e RUP rammenta ai presenti che la procedura negoziata di cui in epigrafe dev'essere esperita con il criterio di aggiudicazione del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. (nel seguito Codice o Cod.) e, non avendo l'appalto in questione interesse transfrontaliero, con **esclusione automatica** delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 Cod., a condizione che il numero di offerte ammesse non sia inferiore a **cinque** in base a quanto disposto dall'art. 1 c. 3 della L. n° 120/2020, di conversione del DL 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) e successive modificazioni e integrazioni. In caso di meno di cinque offerte ammesse, la Stazione Appaltante si riserva comunque di procedere a verifica della congruità dell'offerta. Si procederà in conformità all'art. 1 c. 2 lett. b) della citata L. n° 120/2020, come da ultimo transitoriamente modificato dal D.L. n° 77 del 31/05/2021, convertito in Legge 108/2021, con particolare riferimento all'art. 51 c. 1 lett. a) sub. 2.2) che, così integrato, testualmente recita: *“Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del Codice, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, secondo le seguenti modalità: [...] procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, [...] nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, previa consultazione [...] di almeno cinque operatori per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro [...]. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, [...] contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati”*.

I convenuti danno preliminare atto:

- che con Lettera del **20/07/2021** venivano invitate le seguenti Imprese tramite procedura informatica Sintel:

Ragione sociale	Sede
ASA S.R.L.	GENOVA
SARACINO S.R.L.	GENOVA
GENNARO COSTRUZIONI	SERRA RICCO'
IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	GENOVA
EDILPIEMME SRL	GENOVA
TECNOEDILE SRL	GENOVA

- che il termine perentorio per la ricezione delle offerte, veniva fissato alle **ore 12:00 del 10/09/2021**;
- che entro tale termine sono pervenute tramite la procedura informatizzata Sintel n° 4 offerte da parte dei seguenti soggetti economici invitati, così rubricati e descritti:

NUM. PROT. INFORMATICO	CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1631263402588	SARACINO S.R.L.	FORMA SINGOLA
1631189433912	ASA S.R.L.	FORMA SINGOLA
1631172739839	GENNARO COSTRUZIONI	FORMA SINGOLA
1631109202932	EDILPIEMME SRL	COSTITUENDO RTI EDILPIEMME SRL - CROCCO EMANUELE SRL

Il Seggio di gara constata che i suddetti Operatori Economici hanno presentato in formato digitale le Buste A) e B) come prescritto dalla Lettera d'invito e che le firme digitali apposte su tutta la documentazione risultano conformi in base alla procedura di verifica informatica effettuata.

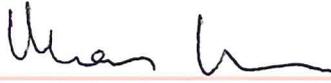
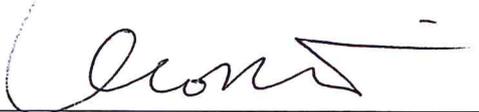
Il RUP dispone che nella medesima seduta pubblica, come previsto nella Lettera d'invito, si proceda anche all'apertura della busta A) digitalizzata e all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, risultata conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito, tutti i Concorrenti sono dichiarati **ammessi** alla successiva fase della presente selezione da parte del Presidente del Seggio. Il Presidente del Seggio stabilisce altresì di procedere, sempre nella medesima seduta pubblica, all'apertura anche delle Buste informatizzate B) contenenti le offerte economiche. Gli esiti del confronto sono i seguenti:

N° PROT. INFORM.	CONCORRENTE	RIBASSO
1631109202932	EDILPIEMME SRL	6,77000%
1631189433912	ASA S.R.L.	5,37000%
1631263402588	SARACINO S.R.L.	4,88000%
1631172739839	GENNARO COSTRUZIONI	3,85000%

Il Presidente del Seggio e RUP dell'appalto in questione rimette infine all'Amministrazione gli atti relativi alle operazioni di gara espletate, affinché possa adottare le proprie determinazioni in merito all'aggiudicazione dei lavori in questione, proponendo quale Aggiudicataria il costituendo RTI fra EDILPIEMME SRL (Capogruppo mandataria), con sede legale in Genova, via T. Invrea 18/1 – P.IVA 02976240107 e CROCCO EMANUELE SRL (mandante) con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3 sc. C, in quanto l'offerta economica dallo stesso presentato è giudicato congruo in relazione alle condizioni generali di mercato nel settore oggetto di gara, a condizione che abbiano esito positivo le ulteriori verifiche di legge in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali da parte del Contraente così individuato.

Alle ore 12.00 la seduta è tolta. Il presente verbale è composto di n° 2 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Mauro Viglietti	
Per. Ind. Giovanni Parodi	
Dott.ssa Daniela Gavaciuto	
Avv. Marco Bonetti	

Al Direttore  
Struttura Complessa Programmazione,  
Gestione Lavori e Risparmio Energetico  
(Dr. Ing. Marco Bergia Boccardo)

## RELAZIONE DEL RUP

Oggetto: **Ristrutturazione locali per rifunionalizzazione attività dell'ex P.O. Pastorino di Genova Bolzaneto – Aggiudicazione/Costituzione Ufficio Direzione Lavori (codice progetto 448) CIG 7751236A4A - CUP G33D18000340002.**

Con determinazione dirigenziale n° 2472 del 21/12/2018 il sottoscritto è stato nominato RUP dei lavori *de quo* ed è stata approvata, a seguito di verifica, la progettazione di fattibilità tecnico-economica relativa ai lavori in oggetto e contemporaneamente si è indetta la gara per l'affidamento esterno del servizio professionale di progettazione definitiva-esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase progettuale (ed eventuale opzione per la fase di esecuzione) a mezzo procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e smi tramite piattaforma SINTEL utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95 commi 2 e 3 e 97 comma 3 del suddetto Decreto.

Successivamente con deliberazione n° 115 del 6/03/2019, a seguito di quanto sopra, è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva e di coordinamento della sicurezza allo RTP CIERRE INGEGNERIA (capogruppo mandataria) con 3I Engineering e Federica Mensi (mandanti), con sede legale in Via Marengo, 74 - Alessandria (AL), P.IVA 00800220063.

Con Determinazione Dirigenziale n° 1370 dell'11.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo e pertanto con determinazione dirigenziale n° 1520 del 2/07/2021, entrambe della scrivente S.C., si è indetta idonea procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori *de quibus*, da esperirsi tra almeno cinque operatori economici.

Per dare corso alle attività esecutive da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario e considerata la professionalità competenza e disponibilità del personale interno ad oggi disponibile si propone di costituire l'Ufficio Direzione Lavori nominando quale Direttore dei Lavori l'Ing. Battista Giovanni Vito con funzioni anche di direttore Operativo per la parte edile, strutturale e impiantistica e il Geom. Diego Avoscan con funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva in possesso dei relativi requisiti professionali.

Inoltre trattandosi di edificio vincolato, con presenza di decori da salvaguardare, risulta necessario nominare anche un Direttore Operativo con competenze di Direttore Artistico e per tale incarico si ritiene di proporre per tale nomina l'Arch. Federica Mensi come indicato dal gruppo RTP CIERRE INGEGNERIA.

I costi per l'incarico dell'Arch. F. Mensi pari ad 7.137,20 €, che ribassati del 27% risultano pari a 5.210,16 € esclusa Iva e Inarcassa, trovano copertura nel quadro economico di aggiudicazione e risultano comunque inferiori rispetto a 14.274,39 €, che ribassati del 27% risultano pari a 10.420,30 € esclusa Iva e Inarcassa, già previste per l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva che verrà pertanto effettuata da nuovo personale interno.

Genova, li 20.09.2021

IL R.U.P.

(Arch. Mauro Viglietti)

# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)

604721

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.868307\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sanità, istruzione, ricerca

- E.08 - Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi
- E.09 - Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura
- E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria

Grado di complessità (G): **1.20**

## Prestazioni affidate

### Studi di fattibilità

### Stime e valutazioni

### Progettazione preliminare

### Progettazione definitiva

### Progettazione esecutiva

### Esecuzione dei lavori

- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)  
(V:604721.00 x P:7.868% x G:1.20 x Q:0.100) = **5709.76**

### Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.05 (5,709.76),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**5,709.76**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**1,427.44**

importi parziali: 5,709.76 + 1,427.44

**Importo totale: 7,137.20**

**QUADRO ECONOMICO DI: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI PER  
RIFUNZIONALIZZAZIONE ATTIVITA' DELL'EX P.O. PASTORINO DI GENOVA BOLZANETO -  
AGGIUDICAZIONE - CODICE PROGETTO 448 - CIG 7751236A4A - CUP G33D18000340002**

		<b>Progetto</b>
	<b>A) - Importo esecuzione del Servizio</b>	<b>Euro</b>
a.1	a misura	€ 554.640,35
a.2	a corpo	
a.3	in economia	
a.4	Arredi ed attrezzature	
	TOTALE A)	<b>€ 554.640,35</b>
	<b>B) - Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	
b.1	a misura	€ 9.805,27
b.2	a corpo	
b.3	in economia	
b.4	TOTALE B)	<b>€ 9.805,27</b>
	<b>IMPORTO TOTALE ESECUZIONE SERVIZIO, COMPRESSE SPESE PER LA SICUREZZA</b>	
b.5	TOTALE A) + B)	<b>€ 564.445,62</b>
	<b>C) - Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
c.1	Quota parte in economia prevista in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
c.2	Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
c.4	Imprevisti	€ 52.275,83
c.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
c.6	Accantonamento di cui all' Art. 93 del D.Lgs 50/2016 e smi	€ 12.094,43
c.7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 47.933,41
c.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 1.800,00
c.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
c.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 400,00
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 47.210,15
c.12	Arredi ed attrezzature	€ 0,00
c.13	IVA ed eventuali altre imposte	€ 93.732,87
	TOTALE C)	<b>€ 255.446,69</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 819.892,31</b>