



Asl3

DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

Progetto esecutivo

CIG: -- CUP: -

Localizzazione dell'intervento:

Struttura Sanitaria ex osp. S. Michele Arcangelo - via Rossi 33 -
Campo Ligure Distretto Socio Sanitario n. 8 (Ponente)

Oggetto dell'intervento:

Intervento di manutenzione urgente per il ripristino dei balconi, di porzioni di prospetti, cornicioni, il rifacimento di porzione delle coperture della struttura e dell'annesso edificio "centrale termica", necessarie per ripristinare le condizioni di sicurezza ed eliminare il degrado dei manufatti.

OGGETTO DELLA TAVOLA:

RELAZIONE TECNICA

SCALA

/

N° TAV.:

01/RT/21

Il Direttore Generale

Dott. Luigi Carlo Bottaro

Il Direttore dell S.C. Riqualificazione Edilizia

Dott. Arch. Enrico Maria Bonzano

Il Progettista

Per. Ind. Giovanni Parodi

RELAZIONE TECNICA

PREMESSE

La ASL 3 Genovese è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Campoligure in via A. Rossi, civv. 29 e 33.

Il piano terra dell'immobile è destinato ad ambulatori dell'ASL 3, il primo piano è concesso in uso al Comune di Campoligure che vi gestisce una residenza protetta, al secondo piano e il terzo ed ultimo piano si trova una Residenza Sanitaria Assistenziale gestita dall'impresa Global Care S.r.l..

Con note del 26 ottobre 2020 e del 27 luglio 2021 Global Care S.r.l. segnalava infiltrazioni nella zona relativa alla parte dell'immobile che si affaccia sul torrente Ponzema (prospetto sud/ovest), la stessa impresa con nota del 7 aprile 2021 segnalava la caduta di calcinacci sui poggianti di pertinenza delle stanze della Residenza Sanitaria Assistenziale anch'essi insistenti sul prospetto sud/ovest.

Micenes S.c.a.r.l., manutentrice degli impianti di condizionamento nell'ambito dell'appalto per la gestione integrata energetica delle strutture del Sistema Sanitario Ligure stipulato tra Regione Liguria e Micenes Scarl ha segnalato per le vie brevi che anche la centrale termica è oggetto di infiltrazioni e che queste possono danneggiare le apparecchiature e i componenti la centrale.

STATO ATTUALE

L'edificio è stato interessato da alcuni recenti interventi di manutenzione straordinaria delle coperture che, però, non hanno riguardato la falda sud/ovest e la falda adiacente sul lato ovest, la quale presenta tegole obsolete, in buon numero crepate e instabili.

Il prospetto fronte fiume presenta uno stato di degrado piuttosto diffuso per quanto riguarda i plafoni ed i frontalini dei poggianti e del cornicione che presentano porzioni in fase di stacco.

Le facciate dello stabile presentano i segni del tempo, in particolare la facciata laterale e quella opposta alla facciata di cui sopra, che affacciano sul cortile interno presentano numerose efflorescenze, distacchi e lesioni, dalle quali si sono verificate infiltrazioni che hanno danneggiato alcuni ambienti interni (zona servizi igienici p.t.).

Anche la copertura dell'edificio centrale termica presenta uno stato di conservazione pessimo con un grande numero di tegole rotte e con l'intonaco del cornicione in precarie condizioni.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica (cfr. tav. 05/ZI/21 e 06/DF/21).

INTERVENTI PROGETTATI

Al fine di porre rimedio alla situazione di degrado esposta più sopra si rende necessario attuare un radicale intervento manutentivo che preveda la rimozione delle parti ammalorate ed il successivo ripristino dei manufatti.

In particolare si prevedono le seguenti lavorazioni:

- realizzazione di ponteggiatura mista ovvero del tipo a castelli con esecuzione di ponte continuo sottocornicione, compreso sottoponte, mantovana paraschegge, parapetto continuo dell'altezza di m 2 e ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo";

Poggioli e cornicione

- scrostamento delle parti di intonaco e/o di copriferro ammalorate o in fase di distacco e trasporto alla discarica del materiale di risulta;
- risanamento delle armature metalliche mediante applicazione di specifici prodotti con specifica funzione di protezione anticorrosiva e di ponte adesivo;
- ricostruzione in spessore del copriferro e delle parti mancanti con specifiche malte a ritiro controllato;
- ripristino della finitura di plafoni e frontali dei poggiali e del cornicione compresa la coloritura;
- ripristino di parti di intonaco di facciata compresa relative finiture e coloriture;
- rifacimento della pavimentazione dei poggiali compresa opportuna impermeabilizzazione;
- ripristino coloritura delle ringhiere

Coperture del tetto a falde

- Demolizione manto di copertura
- Rimozione senza il recupero degli elementi dell'orditura del tetto, (listelli)
- Posa in opera di telo impermeabile e traspirante
- Rimozione e successiva reinstallazione delle gronde e delle lattonerie.
- Fornitura e posa in opera della nuova orditura
- Fornitura e posa in opera delle tegole.

Prospetti lato cortile interno

- Rifacimento di intonaco esterno a rappezzi dei prospetti sul cortile interno compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto;
- Tinteggiatura di superfici murarie esterne con due mani di idropittura acrilica previa l'applicazione di una mano di fissativo.

Edificio Centrale termica

- Demolizione manto di copertura
- Rimozione senza il recupero degli elementi dell'orditura del tetto, (listelli)
- Posa in opera di telo impermeabile e traspirante
- Rimozione e successiva reinstallazione delle gronde e delle lattonerie.
- Fornitura e posa in opera della nuova orditura
- Fornitura e posa in opera delle tegole.
- ripristino dei cornicioni compresa la coloritura;

TEMPI DI INTERVENTO

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori.

Per. Ind. Giovanni Parodi