



DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

STRUTTURA COMPLESSA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Locazione di un immobile o porzione di immobile da adibire a Centro di Prevenzione multifunzionale anti Covid. Determinazione a contrarre ed approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse.

IL DIRETTORE

Visto l'art.4 – comma 2 – del D. Lgs. 30/03/2001, n.165;

Visto l'art. 45 dell'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 239 del 19/04/2018, rubricata: “Rimodulazione dell’ Atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art. 3, comma 1 bis, del D. Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., adottato con deliberazione n. 514 del 31/10/2017”, il quale attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture la competenza in materia di gestione delle procedure di acquisizione di beni e servizi;

Richiamata la deliberazione n. 353 del 02/08/2018 inerente la presa d’atto della D.G.R. Regione Liguria n. 547 del 13/7/2018 ad oggetto: “Atto di Autonomia Aziendale della ASL 3. Provvedimenti conseguenti”, con la quale si prevede di dare attuazione graduale all’assetto organizzativo complessivo previsto;

Richiamati:

- La delibera Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, che proclamava lo stato di emergenza per 6 mesi; Il decreto legge n. 6 del 23 Febbraio 2020, convertito in legge n. 13/2020 “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;
- Il decreto M.E.F. del 24 Febbraio 2020;
- Il decreto legge n. 18 del 17 Marzo 2020 convertito in legge n. 27/2020 “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica”;
- Il decreto legge n. 19 del 25 marzo 2020 convertito in legge n. 35/2020 “Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19”;
- Il decreto legge n. 33 del 16 Maggio 2020 convertito in legge n. 74/2020 “Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19”;
- Il decreto legge n. 34 del 19 Maggio 2020 (c.d. “Decreto “Rilancio”) convertito in legge n. 77/2020 “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”;
- Il decreto legge n. 76 del 16 Luglio 2020 (c.d. “Decreto “Semplificazione”) convertito in legge n. 120/2020 “ Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

- Il decreto legge n. 83 del 30 Luglio 2020, convertito in legge n. 124/2020 “Misure urgenti connesse con la scadenza della dichiarazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 deliberata il 31 gennaio 2020 e disciplina del rinnovo degli incarichi di direzione di organi del Sistema di informazione per la sicurezza della Repubblica”, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 15/10/2020;
- Il decreto legge n. 125 del 7 Ottobre 2020, convertito in legge n. 159/2020 “Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta COVID”, che prorogava lo stato di emergenza fino al 31/01/2021;
- La delibera Consiglio dei Ministri del 13 Gennaio 2020, con la quale è stato ulteriormente prorogato lo stato di emergenza fino al 30 Aprile 2021;
- Il decreto legge n. 52 del 22 Aprile 2021 “Misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19”, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 luglio 2021;

Premesso che il Direttore f.f della S.C. Riqualficazione Edilizia, con nota Prot. n. 70876 del 12/05/2021, conservata agli atti del procedimento, evidenzia che:

- A causa dell'emergenza determinata dall'epidemia COVID 19 e della conseguente necessità di disporre di ulteriori spazi per la costituzione di un Centro di Prevenzione multifunzionale anti-Covid, questa Azienda ha necessità di disporre per un periodo di almeno sei anni di un immobile in centro Genova;
- La Direzione ha chiesto di poter disporre di un immobile di circa 1.500 – 2.000 mq ubicato nel centro di Genova da adibire a Centro di Prevenzione multifunzionale anti Covid 19;
- Poiché non è disponibile alcuna struttura di proprietà con le indicate caratteristiche, sono state intraprese le azioni previste dal punto 2.1 delle linee d'indirizzo approvate con le deliberazioni n. 1137 del 16/09/2011 e n. 1223 del 07/07/2011 della Giunta Regionale e con nota prot. n. 70876 del 12/05/2021 è stato richiesto a più enti pubblici la disponibilità di un immobile avente i requisiti richiesti;
- Gli enti interessati hanno fatto sapere di non disporre di immobili conformi alla richiesta, ovvero non hanno fatto pervenire alcuna risposta nel termine indicato nella citata nota, e, pertanto, Regione Liguria ha autorizzato il ricorso al mercato;

Preso atto che con la nota Prot. n. 70876 del 12/05/2021 si chiede, pertanto, che venga indetta una manifestazione d'interesse per l'acquisizione del sito richiesto ed è stato contestualmente inviato il testo dell'avviso;

Visto l'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, in base al quale *“per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile del procedimento unico per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, e dell'esecuzione qualora quest'ultima non sia specificatamente attribuita ad altri organi o soggetti”*;

Individuato il Dirigente Amministrativo della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture (Dott. Alessandro Lupi) quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della sopra citata normativa;

Visto l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Rilevato, per quanto sopra esposto di procedere all'avvio di apposita “Manifestazione di interesse”, propedeutica a successiva ed eventuale procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'Art. 163 comma 6 e Art. 63 comma 2 lettera C del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con la quale procedere ad una indagine del mercato ed acquisire dagli operatori economici interessati le diverse istanze in aderenza ai principi di

economicità, efficacia, imparzialità parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità come previsto dall'art. 30 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la spesa presunta per la locazione dell'immobile in argomento verrà calcolata sulla base del valore a mq/mese calcolato su una quotazione media di € 7,00 ed eventualmente imputata con successivo provvedimento sul conto economico 145.005.005 del Bilancio dell'esercizio di riferimento;

Ritenuto pertanto necessario informare tutti gli operatori economici interessati alla procedura di affidamento de qua, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del criterio di rotazione di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del decreto stesso, pubblicando sul sito internet aziendale della A.S.L. 3 "Genovese" (www.asl3.liguria.it – sezione "Amministrazione trasparente - Bandi gara e contratti - AVVISI -Manifestazioni di interesse") la presente determinazione ed i relativi allegati, ovvero:

- A) Avviso di manifestazione di interesse
- B) Estratto dell'Avviso
- C) Istanza di partecipazione

Dato atto che l'estratto dell'avviso verrà pubblicato su due quotidiani a diffusione locale la cui spesa presunta, sulla base del preventivo di spesa pervenuto dalla società preposta alle pubblicazioni è di € 2.800,00 Iva inclusa;

Rilevato che le risposte alla manifestazione di interesse debbano indicare obbligatoriamente le generalità del soggetto interessato ed essere formulate secondo le modalità di cui al contenuto dell'Avviso (Allegato A) nonché utilizzando il modello "Istanza di partecipazione alla Manifestazione di Interesse" (Allegato C), allegati al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale ;

Evidenziato che l'avviso di manifestazione di interesse, parte integrale e sostanziale del presente atto pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e la successiva ricezione delle offerte, non vincola in alcun modo l'Azienda che potrà decidere di concludere o meno il procedimento anche interrompendo in corso di procedura, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli interessati;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di avviare l'indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici che offrano la locazione per sei anni eventualmente prorogabili di un immobile o porzione di immobile da adibire a Centro di Prevenzione multifunzionale anti Covid.;
2. di approvare gli allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, ovvero:
 - A) Avviso di manifestazione di interesse
 - B) Estratto dell'Avviso
 - C) Istanza di partecipazione

3. di pubblicare l'estratto dell'avviso su due quotidiani a diffusione locale;
4. di informare tutti gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di affidamento, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e del criterio di rotazione di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, pubblicando sul sito internet aziendale della A.S.L. 3 "Genovese" (www.asl3.liguria.it – sezione "Amministrazione trasparente - Bandi gara e contratti - AVVISI -Manifestazioni di interesse") la presente determinazione ed il relativo allegato;
5. di individuare il Dirigente amministrativo della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture (Dott. Alessandro Lupi) quale Responsabile Unico del Procedimento;
6. di dare atto che la spesa presunta per la locazione dell'immobile in argomento verrà calcolata sulla base del valore a mq/mese calcolato su una quotazione media di € 7,00 ed eventualmente imputata con successivo provvedimento sul conto economico 145.005.005 del Bilancio dell'esercizio di riferimento;
7. di dare atto che la relativa spesa presunta, stimata in €. 2.800,00 (IVA inclusa) relativo alle spese di pubblicazione del presente avviso, ha la seguente IMPUTAZIONE CONTABILE:

Codice verifica contabile

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2021	170.015.010	69/1	€ 2.800,00

8. di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
9. di dare atto inoltre che il presente provvedimento è composto da n. 4 pagine e dai seguenti allegati:
 - A) Avviso di manifestazione di interesse di n. 3 pagine
 - B) Estratto composto di n. 1 pagina
 - C) Istanza di partecipazione di n. 1 pagina

per un totale complessivo di n. 9 pagine.

Per
S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE
IL DIRIGENTE DELEGATO
(Dott. Alessandro LUPI)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITA'
(Dott. Stefano GREGO)