



**DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO
S. C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Appalto dei lavori di “Messa in sicurezza dei solai di varie strutture dell’ASL 3 – Sistema Sanitario Regione Liguria” – CIG 7989474284 - CUP G42C17000090005 – Codice progetto n° 442: approvazione di perizia di variante n° 1.

IL DIRETTORE

Visto l’art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n° 165 e s.m.i.;

Visto l’Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n°239 del 19.4.2018 rubricata “Rimodulazione dell’atto aziendale di diritto privato ai sensi dell’art.3 c.1 bis del D. Lgs. 30 dicembre 1992 n° 502 s.m.i. adottato con deliberazione n° 514 del 31.10.2017”, da ultimo modificato con deliberazione n° 21 del 15.1.2020;

Vista la deliberazione n° 353 del 02.8.2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto della intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n° 547/13.7.2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n° 239/19.4.2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all’assetto organizzativo complessivo previsto;

Considerate le competenze che l’art. 45 del suddetto Atto Aziendale attribuisce alla Struttura Complessa Riqualificazione Edilizia, inserita all’interno del Dipartimento Tecnico Amministrativo, in particolare “... attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva degli impianti termici e meccanici nonché nuovi progetti che possono riguardare anche nuovi modelli organizzativi gestionali”;

Vista la deliberazione n° 134 del 11.3.2020 avente a oggetto “Modifiche ex art.32 comma 3 dell’Atto aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell’art. 3 comma 1 bis del D. Lgs. 502 del 30.12.1992 s.m.i. con deliberazione n° 239 del 19.4.2018” con cui è stata approvata all’interno dell’Atto Aziendale la riorganizzazione dell’Area Tecnica;

Richiamata la determinazione dirigenziale n° 1530 del 19/06/2019 con la quale, su conforme proposta del Direttore della Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, si è preso atto del progetto esecutivo e correlata documentazione tecnico-amministrativa in ordine all’intervento relativo ai lavori di messa in sicurezza dei solai di varie strutture dell’ASL 3;

Richiamata altresì la deliberazione n° 364 del 31/07/2019 con la quale, su conforme proposta della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture e del RUP si è provveduto a:

- indire un'ideale procedura negoziata di gara ex art. 36 c. 2 lett. c-bis) e c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi tra almeno quindici operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o di elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, da esperirsi tramite piattaforma informatica Sintel con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi, a condizione che il numero di offerte ammesse non sia inferiore a dieci;
- delegare al RUP l'esperienza della gara in tutte le fasi, inclusa la stipula del conseguente contratto, nonché gli adempimenti tecnico-amministrativi conseguenti;
- delegare alla S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture l'adozione del provvedimento in ordine all'aggiudicazione;

Dato atto che lo scrivente con determinazione dirigenziale n° 2307 dell'11/10/2019 del Direttore dell'Area Tecnica è stato nominato RUP in fase di esecuzione dell'intervento *de quo*;

Richiamata la deliberazione n° 446 del 25/09/2019 di aggiudicazione all'Impresa Tecnologie Costruzioni Turco Srl, con sede legale in Genova, Via Angelo Scribanti 7/1 – P.IVA 01251610992, che ha proposto un ribasso del 28,786% sull'importo posto a base di gara, da cui ne è conseguita la rideterminazione in € 529.294,72 dell'importo contrattuale dei lavori *de quibus* (IVA e somme a disposizione della Stazione appaltante escluse);

Dato atto che con la suddetta deliberazione è stato nominato l'Ufficio di Direzione dei lavori chiamando a farne parte il Geom. Roberto Socchia, quale Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase esecutiva della Sicurezza e il Geom. Antonino Parmendola, quale Direttore Operativo e Ispettore di Cantiere, entrambi Assistenti Tecnici presso la S.C. Riquilificazione Edilizia;

Dato altresì atto che in data 5/11/2019 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;

Considerato che:

- durante il corso dei lavori non sono state eseguite le lavorazioni previste al Pad. 8 P.T. lato levante (Area UFA) dello SO Villa Scassi, a causa delle problematiche legate all'emergenza dovuta al Covid-19 e le lavorazioni previste presso il Reparto di Chirurgia - Piano 2° dello SO Gallino di Genova Pontedecimo sono risultate non urgenti a seguito di sopralluogo;
- è sopraggiunta la richiesta di messa in sicurezza di due solai nelle Strutture di Rossiglione ultimo piano e di Via Camozzini 1° piano, non previste nel progetto iniziale, ma ritenute urgenti, da eseguire con le stesse modalità esecutive adottate per gli interventi conclusi presso altre strutture;

Considerato inoltre che, entro i limiti del quinto d'obbligo ex art. 106 commi 2 lett. a) e b) e 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., i contratti possono essere modificati, senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica si situa al di sotto delle soglie comunitarie, nonché al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori, sia nei settori ordinari sia speciali, senza alterare la natura complessiva del contratto;

Visto l'art. 8 c. 4 del D.M. 49/7.3.2018 delle Infrastrutture e dei Trasporti – “*Modifiche, variazioni e varianti contrattuali*”;

Esaminato il verbale di concordamento nuovi prezzi redatto dal Geom. Roberto Socchia, Direttore dei lavori *de quo*, allegato sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale nel quale sono stati concordati con l'Impresa aggiudicataria i prezzi delle lavorazioni aggiuntive;

Precisato altresì nell'atto di sottomissione dell'esecutore dei lavori allegato sub B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che si procederà alle stesse condizioni del contratto dell'appalto principale;

Rilevato nello stesso atto che le ridotte lavorazioni in argomento, rispetto a quelle previste nel contratto precedente, scendono ad un importo aggiornato di € 505.668,25 (IVA esclusa), per cui si propone di accantonare la somma risparmiata nel quadro economico allegato in modalità riepilogativa sub C) fra le somme a disposizione della Stazione appaltante;

Dato atto che trattasi di atto di ordinaria amministrazione, per assicurare la continuità delle funzioni svolte dall'Azienda;

DETERMINA

1. di dare atto del verbale di concordamento nuovi prezzi redatto dal Geom. Roberto Socchia, Direttore dei lavori *de quo*, allegato sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare, ex art. 106 commi 2 lett. a) e b) e 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., la prima variante riguardante i lavori in oggetto, approvando l'atto di sottomissione allegato sub B) ed il nuovo quadro economico rimodulato ivi allegato sub C) per un importo contrattuale così rideterminato in diminuzione pari a € 505.668,25 (I.V.A. esclusa) confermando nel contempo il quadro economico dell'appalto in € 987.182,97;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri diretti per l'Azienda;
4. di dare altresì atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
5. di inviare alla pubblicazione il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale aziendale, sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art.23 comma 1 D. lgs. 33/2013 come modificato dal D. Lgs. 97/2016 ed art.1 comma 16 L.190/2012;
6. di dare infine atto che la presente determinazione è composta da tre pagine e dai seguenti allegati:
Allegato A) di due pagine: Verbale di concordamento nuovi prezzi;
Allegato B) di quattro pagine: Atto di sottomissione;
Allegato C) di una pagina: Quadro economico di variante
per un totale complessivo di 10 pagine.

IL DIRETTORE
S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA
(Arch. Enrico Maria BONZANO)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE S.C. BILANCIO E CONTABILITA'
(Dott. Stefano GREGO)



**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE
DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO
S. C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA
C. so O. Scassi, 1 – 16149 GENOVA**

Lavori: Lavori di " Messa in sicurezza dei solai di varie strutture dell'ASL 3" - Sistema Sanitario Regione Liguria"

Impresa TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL via Angelo Scribanti 7/1
Genova

Deliberazione di aggiudicazione n. 446 del 25/09/2019

CIG: 7989474284; CUP: G42C17000090005; Codice progetto n° 442.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Nell'anno 2021 nel giorno 05 del mese di febbraio i sottoscritti Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori :

visto il Contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto dei Lavori in oggetto;

vista la L.50/2016 e ss.mm.;

considerato che nel corso dei lavori si rende necessaria l'esecuzione di opere e strutture non considerate nei Prezzari Regionali delle opere edili ed impiantistiche della Unione Regionale Camera di Commercio della Liguria e nell'allegato elenco prezzi integrativo annessi al Capitolato Speciale d'Appalto;

ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione dei Nuovi Prezzi, ai sensi ed agli effetti del Contratto d'Appalto;

HANNO CONCORDATO

con l'impresa TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL via Angelo Scribanti, appaltatrice dei lavori, i Nuovi Prezzi che sia allegano alla presente, già comprensivi della maggiorazione del 26,5% per spese generali ed utile d'impresa, soggetti a deduzione del ribasso contrattuale del 28,786%.

I medesimi Nuovi Prezzi sono comprensivi dei costi relativi agli oneri per la sicurezza e di quelli aggiuntivi quota parte di incremento come da Ordinanza 48/2020 del Presidente della Regione Liguria.

I costi relativi alla sicurezza dove presenti non sono soggetti al ribasso contrattuale:

N.P.V1.1 Fornitura di porta interna Kora Lam Classe 1 per un importo di € 915,00 (novecentoquindici/00 Euro) cadauna

N.P.V1.2 Fornitura e posa in opera di fascione paracolpi h 400 mm per un importo di € 41,00 (quarantuno/00 Euro) a ml

N.P.V1.3 Fornitura di porta REI 60 1250x2150 h mm per interni un'anta per un importo di € 795,00 (settecentonovantacinque/00 Euro) cadauna

N.P.V1.4 Fornitura di porta REI 60 900x2150 h mm per un importo di € 765,00 (settecentosessantacinque/00 Euro) cadauna

N.P.V1.5 Consolidamento intradossi c/o S.S. Rossiglione sottotetto e via Camozzini cure domiciliari piano 1° per un importo di €36.814,14 (trentaseimilaottocentoquattordici/14 Euro) di cui € 1.177,18 (millecentosettantasette/18 Euro) di oneri della sicurezza

N.P.V1.6 Maggiori oneri per la sicurezza in ottemperanza all'Ordinanza n. 48/2020 del Presidente della Regione Liguria per un importo di € 7.422,79 (settemilaquattrocentoventidue/79 Euro)

Genova, lì 05/02/2021

Per accettazione

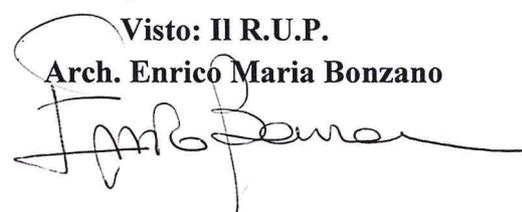
L'Impresa Appaltatrice



Il Direttore dei Lavori
Geom. Roberto Socchia



Visto: Il R.U.P.
Arch. Enrico Maria Bonzano



REGIONE LIGURIA**AZIENDA SANITARIA GENOVESE N. 3****OPERE:** Finanziamento tramite fondi aziendali.**LAVORI:** Lavori di "Messa in sicurezza dei solai di varie strutture dell'ASL 3 - Sistema Sanitario Regione Liguria"**IMPRESA:** TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL via Angelo Scribanti 7/1 Genova.**CONTRATTO:** sottoscritto in data 05/11/2019.**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRENSIVO****DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA:** € 529.294,72 compresi € 30.569,04 per oneri di sicurezza.

CIG: 7989474284; CUP: G42C17000090005; Codice progetto n° 442

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**PREMESSO:**

- che con Deliberazione n. 446 del 25/09/2019, regolarmente esecutiva, sono stati aggiudicati lavori di "messa in sicurezza dei solai di varie strutture dell'ASL 3" e che il l'importo netto contrattuale risultava essere il seguente:

IMPORTO OPERE (al netto degli oneri della sicurezza) € 498.725,68

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 30.569,04

Totale opere € 529.294,72

- che l'appalto è stato stipulato "a corpo";

- che con verbale in data 20/01/2020 venivano consegnati i lavori sopra indicati;

- che in corso d'opera è risultato necessario procedere diversamente dalle indicazioni

progettuali finalizzando la variante n. 1 in diminuzione.

Relativamente ad alcune modifiche che hanno comportato la non esecuzione di alcuni lavori compensati parzialmente con richieste urgenti di messa in sicurezza di solai in siti non compresi tra quelli indicati nel progetto. Si precisa pertanto che le lavorazioni non eseguite risulterebbero essere nel P.O. Villa Scassi Ge Sampierdarena Pad 8 PT lato levante area UFA che, a causa delle problematiche legate al Covid-19 e alla indisponibilità momentanea di spazi alternativi per garantire la continuità del servizio UFA verrà programmato ed eseguito in tempi brevi con altra Impresa esecutrice e al P.O. Gallino Ge Pontedecimo Piano 2° Reparto Chirurgia dove le problematiche dopo un ulteriore sopralluogo/sondaggio in loco si sono dimostrate non urgenti.

Durante il corso dei lavori è sopraggiunta la richiesta urgente di messa in sicurezza di due solai in altre Strutture, non previste nel progetto iniziale ma ritenute urgenti, disposte e autorizzate dal RUP, e pertanto ordinate alla Impresa esecutrice dalla scrivente DL.

Le due richieste di messa in sicurezza dei solai, da eseguire con le stesse modalità esecutive adottate nelle aree già sistemate, riguardano lavori nelle Strutture in Rossiglione ultimo piano e in Via Camozzini 1° piano.

Inoltre, durante il corso dei lavori all'Ospedale Gallino ai piani 2° e 3° in corso d'opera, per motivi di sicurezza antincendio, antinfortunistici igienico sanitari ed economici, si è ritenuto di sostituire n. 30 porte in legno ammalorate, eliminando anche il sopraluce in vetro non antinfortunistico (Visarm), con altrettante nuove porte in laminato e la sostituzione di altre tre porte in legno con tre porte REI.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2021, il giorno 5 (cinque) del mese di febbraio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 – Il Sig. Giuseppe Turco nato a Genova il 10.08.1950, nella sua qualità di

Legale Rappresentante dell'operatore economico aggiudicatario TECNOLOGIE

COSTRUZIONI TURCO SRL via Angelo Scribanti 7/1 Genova assume l'impegno di

eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui la variante in diminuzione sia in aumento

che in diminuzione secondo gli elaborati tecnici allegati al presente atto;

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto e agli stessi

prezzi unitari previsti nel progetto a base d'appalto e quelli che si concordano con il

seguito atto comprese le opere relative alla sicurezza effettivamente eseguite non

soggette a ribasso e la quota parte delle medesime di incremento come da Ordinanza

48/2020 del Presidente della Regione Liguria;

ART. 2 – L'importo totale complessivo dei lavori, dei lavori eseguiti risultano in

diminuzione rispetto a quelli di progetto e indicati nel contratto e tale differenza

ammonta a € - 23.626,47 (meno ventitremilaseicentotrentasei/47) così come variato a

seguito della perizia di variante n. 1 in diminuzione.

In analogia con il contratto principale e considerata la tipologia delle lavorazioni oggetto

del presente atto di sottomissione gli oneri della sicurezza comprendono ogni opera

accessoria, approntamenti, misure preventive e protettive, trabattelli, scale, impalcature

esterne, protezioni e movimentazioni materiale etc. ed ogni opera accessoria necessaria

al rispetto della Legge 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 3 – Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207 del 05/01/2010, vengono concordati i

seguiti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 28,786% :

N.P.V1.1_ Fornitura di porta interna (tipo Kora Lam - classe di resistenza al fuoco 1)

per un importo di € 915,00 (novecentoquindici/00 Euro) cadauna;

N.P.V1.2_ Fornitura e posa in opera di fascioni paracolpi h 400 mm spessore 2-2,5 mm

tipo lastra acrovinilica per un importo di € 41,00 (quarantuno/00 Euro) a ml;

N.P.V1.3_Fornitura di porta REI 60 da 1250x2150 mm (tipo Elite Novoferm) per interni un'anta per un importo di € 795,00 (settecentonovantacinque/00 Euro) cadauna;

N.P.V1.4_Fornitura di porta REI 60 da 900x2150 mm (tipo Elite Novoferm) per interni un'anta per un importo di € 765,00 (settecentosessantacinque/00 Euro) cadauna;

N.P.V1.5_ Consolidamento intradossi c/o S.S. Rossiglione sottotetto e via Camozzini Cure domiciliari piano 1° per un importo di €36.814,14

(trentaseimilaottocentoquattordici/14 Euro) di cui € 1.177,18 (millecentosettantasette/18 Euro) di oneri della sicurezza

N.P.V1.6_ MAGGIORI ONERI PER LA SICUREZZA in ottemperanza all'Ordinanza n. 48/2020 del Presidente della Regione Liguria per un importo di € 7.422,79 (settemilaquattrocentoventidue/79 Euro)

ART. 4 – Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:

- computo metrico estimativo di perizia di variante n.1 in diminuzione;
- elenco nuovi prezzi;
- relazione tecnica;

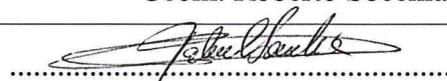
ART. 5 – Rimangono inalterate le rimanenti condizioni contrattuali di cui al contratto sottoscritto in data 05/11/2019 con la ditta aggiudicataria TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL via Angelo Scribanti 7/1 Genova.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le approvazioni di legge.

Genova, il 05/02/2021

Direttore dei Lavori

Geom. Roberto Socchia



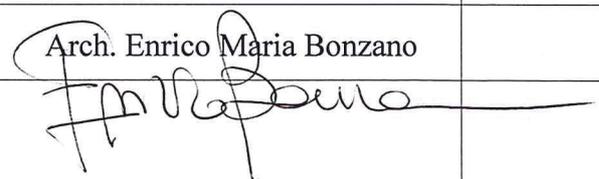
L'Appaltatore

Sig. Giuseppe Turco

Il Responsabile del Procedimento

(Legale Rappresentante)

Arch. Enrico Maria Bonzano



Lavori di " Messa in sicurezza dei solai di varie strutture dell'ASL 3 - Sistema Sanitario Regione Liguria"

	A) - Importo esecuzione delle	Progetto	Aggiudicazione	Variante
a.1	a misura			
a.2	a corpo	€ 700.319,71	€ 498.725,68	€ 471.083,18
a.3	in economia			
a.4	Arredi ed attrezzature			
	TOTALE A)	€ 700.319,71	€ 498.725,68	€ 471.083,18
B) - Importo per l'attuazione dei				
b.1	a misura			
b.2	a corpo	€ 30.569,04	€ 30.569,04	€ 34.585,07
b.2	in economia			
	TOTALE B)	€ 30.569,04	€ 30.569,04	€ 34.585,07
IMPORTOTOTALE ESECUZIONE				
b.5	TOTALE A) + B)	€ 730.888,75	€ 529.294,72	€ 505.668,25
C) - Somme a disposizione della				
c.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi	€ 0,00	€ 202.163,07	€ 225.220,50
c.2	Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.4	Imprevisti	€ 41.525,16	€ 40.956,12	€ 41.525,16
c.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.6	Accantonamento di cui all'Art. 26 legge n. 109/94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.7	Spese tecniche relative a progettazione, alle necessari attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità assicurazione dei dipendenti	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
c.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.12	Arredi e attrezzature	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c.13	IVA ed altre imposte	€ 178.269,06	€ 178.269,06	€ 178.269,06
	TOTALE C)	€ 256.294,22	€ 457.888,25	€ 481.514,72
SPESA COMPLESSIVA INTERVENTO		€ 987.182,97	€ 987.182,97	€ 987.182,97