

**AVVISO DI RICERCA IMMOBILI DA DESTINARSI A DEPOSITO, IN PARTICOLARE DI D.P.I., IN PROSSIMITA' DI VIA BUCCARI.**

L'Azienda Sociosanitaria Ligure 3 - ASL3 intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione e alla successiva locazione per sei mesi eventualmente prorogabili di un immobile o porzione di immobile da adibire a deposito in particolare di D.P.I., in prossimità del magazzino economale aziendale di Via Buccari, 9, dotato dei requisiti rispondenti alla normativa vigente in materia ed immediatamente utilizzabile, con le seguenti caratteristiche:

1. **UBICAZIONE** - L'immobile dovrà essere situato il più vicino possibile al magazzino economale di Via Buccari, 9 al fine di ottimizzare le risorse di personale già operante presso il magazzino aziendale e le connesse attività di logistica.

2. **ACCESSIBILITÀ** - L'immobile dovrà essere di facile raggiungibilità e di facile accessibilità per mezzi di grande portata, anche fino ai 12 metri in lunghezza. La viabilità di collegamento dell'immobile con la strada principale dovrà pertanto consentire l'accesso e le manovre di carico, scarico e ripartenza, compresa la manovra di inversione di marcia. L'immobile o porzione di immobile dovrà essere accessibile e visitabile ai sensi della normativa vigente in tema di barriere architettoniche.

3. **DIMENSIONE** - La superficie dell'immobile dovrà essere ricompresa tra mq 200 e mq 400

4. **CARATTERISTICHE FUNZIONALI**

Tutti i locali dovranno essere conformi alle normative vigenti e, in particolare, a quelle:

- di natura igienico/ambientale,
- di prevenzione incendi

5. **CARATTERISTICHE TECNICHE E IMPIANTI**

L'immobile o gli immobili dovranno avere caratteristiche e dotazioni impiantistiche compatibili con le vigenti norme di prevenzione incendi. Gli impianti elettrici dovranno essere adeguati e conformi alle normative vigenti.

L'immobile dovrà avere adeguate caratteristiche di resistenza al fuoco, idonei sistemi di rilevazione incendi nonché, se necessari, sistemi fissi di spegnimento (idranti).

L'impianto di illuminazione dovrà essere adeguato all'uso previsto dei locali e comunque conforme alle prescrizioni normative.

L'immobile dovrà altresì essere dotato di un sistema di sicurezza/antintrusione.

L'immobile dovrà inoltre disporre di adeguati contratti di fornitura per l'energia elettrica e per l'acqua in grado di soddisfare le esigenze della Committente in ordine

alla funzione prevista per i locali.

Tutti gli impianti dovranno essere realizzati a norma e corredati delle previste dichiarazioni di conformità.

Tutte le soluzioni previste dovranno garantire la facile accessibilità della parte impiantistica per una agevole manutenzione.

L'immobile dovrà essere conforme a tutte le caratteristiche sopra riportate al momento dell'offerta ovvero il candidato dovrà precisare nella proposta l'impegno a realizzare a proprie spese le opere di adeguamento necessarie entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

6. **TEMPI DI REALIZZAZIONE** - L'immobile con le caratteristiche richieste dovrà essere consegnato entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

L'Azienda si riserva di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Costituiranno elementi preferenziali della proposta:

- a. Vicinanza al magazzino economale di Via Buccari, 9;
- b. termini di consegna
- c. Le proposte dovranno indicare obbligatoriamente:
  - le generalità dell'offerente (compreso un recapito telefonico);
  - ubicazione dell'immobile, con indicazione della viabilità di accesso;
  - planimetrie catastali aggiornate;
  - caratteristiche metriche dell'immobile:
    - a) superficie complessiva lorda interna;
    - b) superficie complessiva netta interna
  - certificazione, resa ai sensi della normativa vigente, di tutti gli impianti presenti (es. impianto elettrico, impianto antincendio, impianto antintrusione, etc.) ovvero dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento degli impianti esistenti per renderli conformi alla normativa vigente;
  - Certificato Prevenzione Incendi (o equivalente) rilasciato dal competente comando dei VV.FF.;
  - certificazione energetica dello stabile;
  - indicazione dei termini di consegna dell'immobile con le caratteristiche offerte;
  - l'impegno a mantenere ferma la proposta per 30 giorni successivi alla data di ricezione, da parte dell'ASL, dell'offerta;
  - copia conforme dell'atto di disponibilità dell'immobile, nonché degli altri elementi identificativi e certificato catastale aggiornato;
  - dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
  - nel caso di non completa conformità dell'immobile dichiarazione in ordine alla disponibilità a realizzare a proprie spese le opere di adeguamento necessarie;

- autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Gli operatori economici interessati dovranno presentare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza della presente manifestazione d'interesse, rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti che l'offerente non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

L'offerta dovrà contenere una dichiarazione da cui si evinca l'idoneità della proposta ai sensi dei punti 1 – 6 del presente avviso nonché la relativa quotazione su base mensile e semestrale.

Le offerte dovranno essere debitamente sottoscritte dal titolare della disponibilità dell'immobile e dovranno pervenire via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.asl3.liguria.it](mailto:protocollo@pec.asl3.liguria.it), con l'indicazione del seguente oggetto:

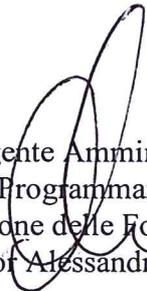
**“AVVISO DI RICERCA IMMOBILI DA DESTINARSI A DEPOSITO, IN PARTICOLARE DI D.P.I., IN PROSSIMITA' DI VIA BUCCARI”.**

**Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stabilito nel giorno 18/01/2021 entro le ore 12.00.** Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere alla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture, il responsabile individuato per il procedimento è il Dottor Alessandro Lupi.

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet aziendale.

**Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Azienda, che sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili, porzioni di immobili o unità immobiliari che riterrà più adatti alle proprie esigenze ovvero potrà decidere di concludere il procedimento anche interrompendolo in corso di trattative, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli offerenti.**

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

  
Il Dirigente Amministrativo  
S.C. Programmazione e  
Gestione delle Forniture  
(Dottor Alessandro Lupi)