

REGIONE LIGURIA - A.S.L. n. 3

LAVORI: Accordo quadro di durata biennale con unico operatore economico ex art. 54

c. 3 D.Lgs. 50/2016 avente a oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione antincendio

ai presidi aziendali dell'Asl 3 – CIG: 7517648F5E

IMPRESA: DECICCO s.r.l. – via Bruno Buozzi, 49/A - Bari.

Importo complessivo a base di gara dell'appalto (IVA esclusa):

€ 1.500.000,00 (di cui € 16.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)

0000652 del 18/03/2020, - Allegato Utente 1 (A01)
Ribasso: pari 30,601 % sull'importo a base di gara.

CONTRATTO: sottoscritto in data 25/10/2018

Integrazione Importo contrattuale: € 200.000,00 - IVA Esclusa.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

MANUTENZIONI ANNO 2019

Le prescrizioni tecniche delle manutenzioni dei presidi antincendio sono state compilate dal personale dell'Area Tecnica, le stesse sono state approvate con la delibera n. 220 del 12/04/2018 e la conseguente aggiudicazione dell'Accordo Quadro è stata deliberata con del. n. 479 del 24/10/2018 per un importo complessivo netto di euro 1.500.000,00 escluso IVA così suddivisi:

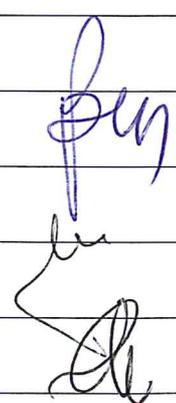
Per le manutenzioni soggette a ribasso d'asta	€	1.483.500,00
---	---	--------------

oneri della sicurezza	€	16.500,00
-----------------------	---	-----------

Totale importo delle manutenzioni	€	1.500.000,00
--	----------	---------------------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche relative alla redazione della documentazione tecnica, alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, oltre all'assistenza giornaliera e alla contabilità:



Imprevisti:	€	55.500,00	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	0	
Spese tecniche relative a progettazione e direzione lavori	€	22.500,00	
Spese per pubblicità	€	15.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	0	
IVA ed eventuali altre imposte	€	356.510,00	
Totale Somme a disposizione	€	499.510,00	
Importo totale delle opere da finanziare	€	1.999.510,00	
<u>DESCRIZIONE DEI LAVORI:</u>			
Manutenzioni incidentali, aggiornative e ordinarie dei presidi antincendio presenti nelle strutture ospedaliere e territoriali dell'ASL 3, escluse le lampade d'emergenza in quanto gestite nel contesto dell'appalto calore della Micenes.			
Dall'anno 2016 la Micenes provvede anche alla manutenzione degli estintori dedicati alle centrali termiche			
<u>ASSUNTORE DEI LAVORI:</u>			
A seguito di deliberazione n° 479 del 14/10/2018 i lavori in argomento sono stati affidati alla ditta DECICCO srl avente sede legale in Bari, via Buozzi, 49/A, che ha offerto il ribasso del 30,601% .			
<u>CAUZIONE:</u>			
L'impresa ha prestato la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. 002377 del 23/10/2018 della Società Asigurari Reasigurari S.A. di Bucarest - Romania, per l'importo di € 172.394,80.			
<u>STIPULA DEL CONTRATTO:</u>			
La ditta ha sottoscritto il contratto in data 25/10/2018 e i lavori sono stati consegnati il 08/11/2018.			

IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO:

L'importo contrattuale iniziale dei lavori era di € 1.500.000,00 di cui € 16.500,00 per oneri di igiene e sicurezza, oltre alle somme messe a disposizione dall'Azienda per un totale complessivo di € 1.999.510,00 per il biennio 2018-2020 parzialmente ipotizzate. Nel corso dell'adeguamento delle manutenzioni, vista l'imminente scadenza temporale prevista dal DM 19/03/2015, presso alcune strutture si è riscontrata la necessità di effettuare dei lavori aggiuntivi inizialmente non previsti per un importo pari a 200.000,00 - IVA compresa, come da deliberazione n. 0282 del 19 giugno 2019. Pertanto il nuovo importo contrattuale risulta di € 1.700.000,00.

INIZIO DEI LAVORI:

I lavori relativi all' anno 2019 sono iniziati come da verbale in data 18/11/2018.

NUOVI PREZZI

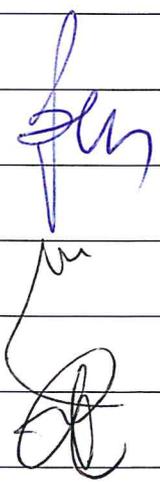
Il 12/12/ 2018 sono stati sottoscritti da D.L. e Impresa 53 nuovi prezzi, approvati dal RUP, relativi a interventi manutentivi non previsti nell'elenco prezzi allegato all'accordo quadro e necessari per ottemperare a scadenze temporali di messa a norma strutture (DM 19/03/2015).

SOSPENSIONE ORDINI DI LAVORO DELLE MANUTENZIONI:

Nel corso dell'attività del cantiere lavori non sono state effettuate sospensioni dei lavori.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il presente accordo quadro ha la durata di due anni, a decorre dalla data di consegna delle manutenzioni. Pertanto relativamente all'anno 2019 gli stessi dovevano concludersi entro il 31/12/2019, come da certificato di Verbale di ultimazione lavori sottoscritto nello stesso giorno e le manutenzioni relative al periodo in questione risultavano tutte terminate, eccetto alcuni piccoli interventi di finitura che sono stati terminati



DANNI DI FORZA MAGGIORE :

Durante gli interventi di messa a norma non si sono verificati danni di forza maggiore.

SAL EMESSI ANNO 2019:

Durante il corso dei lavori previsti dall'accordo quadro sono stati emessi sei SAL:

- stato di avanzamento n. 1 del 31/01/2019 per un importo di € 125.964,93
- stato di avanzamento n. 2 del 28/05/2019 per un importo di € 318.566,46
- stato di avanzamento n. 3 del 11/07/2019 per un importo di € 127.359,54
- stato di avanzamento n. 4 del 30/08/2019 per un importo di € 138.832,38
- stato di avanzamento n. 5 del 15/11/2019 per un importo di € 115.679,88

come risulta dai Registri di Contabilità e dai certificati di pagamento emessi dal RUP.

CONTO MANUTENZIONI ANTINCENDIO ANNO 2019

L'importo complessivo delle manutenzioni relative all'anno 2019 risulta pari ad € 830.555,97 così distinti:

per lavori a misura € **830.555,97**

da cui dedotti:

- per certificati di acconto già emessi (SAL 1 - 2 - 3 - 4 - 5) € 826.403,19

occorre ancora pagare:

- per ritenute contrattuali dello 0,5% da liquidate € 4.152,78

Secondo il detto conto resta il credito netto dell'impresa in € **4.152,78**

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha formulato alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DELLE MANUTENZIONI

Durante il corso delle manutenzioni non si è verificato alcun infortunio.

CESSIONE DI CREDITI

Per i lavori in argomento la ditta esecutrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIRETTORE DELL'ACCORDO QUADRO ANTINCENDIO

I lavori sono stati diretti dal Per. Ind. Enrico Benzi, coadiuvato dal Direttore Operativo

Geom. Michele Testabruna

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla verifica tenutasi il giorno 02/01/2020 sono intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori, per. ind. Enrico Benzi, e il Direttore Tecnico ditta sottoscrittrice dell'accordo quadro, Signor Alberto Caruso.

Ciò premesso il summenzionato Direttore dei Lavori considerato:

- che le manutenzioni corrispondono alle previsioni del contratto e che esse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali
- che sono state verificati alcuni lavori a campione eseguiti in varie strutture, riscontrandoli tutti eseguiti ed uguali a quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;
- che i prezzi applicati sono quelli dell' accordo quadro;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso delle lavorazioni l'impresa ha regolarmente provveduto ad assicurare gli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi, ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori
- che l'impresa ha sempre firmato la contabilità senza alcuna riserva.

CERTIFICA

che i Lavori di manutenzione programmata, incidentale ed aggiornativa dei presidi antincendio e di sicurezza dell'ASL 3 previsti dal contratto sono stati tutti regolarmente eseguiti e rientrano nelle somme autorizzate con deliberazione n. 479 del 24/10/2018 e l'importo netto delle manutenzioni eseguite nel 2019 risulta complessivamente pari



ad euro **830.555,97** così distinti:

per lavori a misura € 830.555,97

da cui dedotti:

- per certificati di acconto già emessi (SAL 1 – 2 – 3 – 4 - 5) € 826.403,19

il credito residuo dell'impresa risulta:

- per ritenute contrattuali dello 0,5% da liquidate € 4.152,78

per cui il credito dell'impresa Decicco risulta di € **4.152,78**

dei quali si dispone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto.

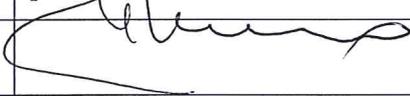
Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla liquidazione del saldo.

Genova, 14/01/2020

Il Direttore Lavori

per. inf. Enrico Benzi



L'Impresa Appaltatrice
DE CICCO S.a.s.
di De Cicco Roberto & C.
Sig. Alberto Larus
Via Bruno Buozzi, 49/A
70132 BARI

Visto, accertato e confermato:

Il Responsabile del Procedimento:

Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo

