



S. C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: lavori di rifunzionalizzazione del compendio immobiliare in Genova Voltri (area C.P.M. Tecsaldo) smart CIG ZF62AD7BEE, CUP G39D15001430008: incarichi collaudi e liquidazione competenze .

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e s.m.i;

Vista la deliberazione n.156 del 31.3.2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico e della quale era incaricato Direttore l'ing. Marco Bergia Boccardo, rinnovato nel suo incarico con successiva deliberazione n. 131 del 28.2.2018;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n.239 del 19.4.2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del d. lgs. 30 dicembre 1992 n.502 s.m.i adottato con deliberazione n.514 del 31.10.2017";

Vista la deliberazione n.353 del 02.8.2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n. 547/13.7.2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n. 239/19.4.2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Considerate le competenze che il predetto art. 45 attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, inserita all'interno del neo costituito Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in particolare "*... attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva degli impianti termici e meccanici nonché nuovi progetti che possono riguardare anche nuovi modelli organizzativi gestionali*";

Indicata la deliberazione n. 1780 del 9.12.2009 del Direttore Generale con cui è stato nominato ai sensi dell'art.10 D. Lgs. 163/2006 s.m.i quale Responsabile unico del Procedimento (di seguito RUP) l'ingegner Marco Bergia Boccardo;

Richiamata la deliberazione n. 257 del 15.4.2015 del Direttore Generale con cui l'intervento *de quo* è stato inserito nel Programma Triennale (cod. 426), aggiornato con successiva deliberazione n. 288 del 21.6.2017;

Richiamata la deliberazione n. 562 del 3.11.2015 del Direttore Generale con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di rifunzionalizzazione del compendio immobiliare situato in Genova Voltri (area C.P.M. Tecsaldo), che prevedeva una spesa a base d'asta per i lavori di euro 2.537.962,49 (comprensivi di euro 95.000,00 per oneri della sicurezza) IVA esclusa;

Evidenziata la deliberazione n. 626 del 30.11.2015 del Direttore Generale, di indizione di procedura aperta per i lavori in oggetto ai sensi del D. Lgs. 163/2006 s.m.i (di seguito Codice) e del D.P.R. 207/2010 s.m.i (di seguito Regolamento) *ratione temporis* applicabili, contenente fra l'altro la delega, allo scrivente allora Direttore della S. C. Gestione Tecnica Centro Ponente e quale RUP, ad espletare la relativa procedura ed a sovrintendere altresì alle fasi procedurali ed ai provvedimenti conseguenti, in virtù della quale si procede anche alla presente determinazione;

Invocata la successiva deliberazione n. 510 del 25.7.2016 di aggiudicazione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Consital (Consorzio italiano costruzioni manutenzioni e servizi) soc. coop. quale Capogruppo e CMCI scarl –Consorzio stabile quale Mandante per un importo di esecuzione di euro 2.091.877,54 IVA esclusa;

Costituito con determinazione dirigenziale n.1712/19.10.2016 dello scrivente in qualità di Dirigente della S. C. Gestione Tecnica Centro Ponente l'ufficio di Direzione lavori, designando nel contempo il Collaboratore tecnico esperto per. ind. Enrico Benzi quale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ex artt.90, 92 e 98 D. Lgs. 81/2008 s.m.i ;

Dato altresì atto che in data 3.2.2017 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto ;

Osservato che con determinazione dirigenziale n.1704 del 7.8.2017 dello scrivente è stato affidato un incarico per collaudo tecnico - amministrativo e statico relativo al cantiere dell'appalto in oggetto allo *Studio tecnico arch. Laura Migliore* con sede legale in via Sanremo 1 Carmagnola (TO) P. IVA 07509250010;

Rilevato che con determinazione dirigenziale n.1980 del 19.9.2017 dello scrivente è stata approvata la rimodulazione del quadro economico e con successiva determinazione n. 2132 del 10.10.2017 pure dello scrivente è stata approvata una prima perizia suppletiva e di variante;

Considerato poi che con successiva determinazione dirigenziale n.1437 del 25.7.2018 dello stesso Dirigente è stata approvata una seconda perizia suppletiva e di variante;

Indicato che con deliberazione n. 614 del 12.12.2018 del Direttore Generale sono state autorizzate opere complementari ai lavori in oggetto;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.1711 del 15.7.2019 del Dirigente emanante con cui è stata approvata la perizia di variante numero tre in diminuzione ;

Esaminata infine la determinazione dirigenziale n.2417 del 23.10.2019 del Dirigente emanante di approvazione delle risultanze del certificato di collaudo statico comprensivo di Relazione e allegati, predisposto con esito favorevole dallo *Studio tecnico arch. Laura Migliore* P. IVA 07509250010, per le opere strutturali facenti parte degli interventi previsti nel progetto esecutivo strutturale e nella variante per i lavori di rifunzionalizzazione a Presidio socio sanitario del Compendio immobiliare ubicato nel Comune di Genova Voltri in Piazza Villa Giusti al numero civico 2 Ex Area Tecsaldo;

Considerato quindi in sintesi che l'intervento edilizio di rifunzionalizzazione degli spazi interni previsto inizialmente solo al piano terra è stato ampliato anche al piano primo dell'edificio A, realizzato come opere complementari, si è esteso, ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. b), 7 e 12 del D. Lgs.50/2016 s.m.i, l'incarico tecnico iniziale di collaudo tecnico - amministrativo e statico anche ai lavori svolti al primo piano, sussistendone i presupposti normativi e agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario per il ribasso d'asta applicato pari al 56,23% ;

Rilevato altresì che si è provveduto ad assegnare allo stesso *Studio tecnico*, quali servizi complementari a quelli oggetto dell'incarico originario ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs.50/2016 s.m.i, il collaudo tecnico funzionale degli impianti ed il collaudo delle opere inerenti

l'abbattimento delle barriere architettoniche, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario per il ribasso d'asta applicato pari al 56,23% ;

Acquisito agli atti in allegato sub A) con nota pec del 29 ottobre scorso il calcolo aggiornato dei compensi spettante al predetto Studio tecnico, verificato da parte dello scrivente Direttore che è stato calcolato conformemente alle Tariffe professionali di cui al Decreto del Ministro della Giustizia 17.6.2016 ed è pertanto da ritenersi congruo;

DETERMINA

1. di estendere, ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. b), 7 e 12 del D. Lgs.50/2016 s.m.i, l'incarico tecnico iniziale di collaudo tecnico - amministrativo e statico anche ai lavori svolti al primo piano, sussistendone i presupposti normativi e agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario per il ribasso d'asta applicato pari al 56,23% ;
2. di affidare nel contempo, quali servizi complementari a quelli oggetto dell'incarico originario ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs.50/2016 s.m.i, il collaudo tecnico funzionale degli impianti ed il collaudo delle opere inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario per il ribasso d'asta applicato pari al 56,23% ;
3. di approvare per l'effetto il calcolo aggiornato dei compensi spettante al predetto Studio tecnico, verificato da parte dello scrivente Direttore calcolato conformemente alle Tariffe professionali di cui al Decreto del Ministro della Giustizia 17.6.2016 e pertanto congruo, ivi allegato sub A) ;
4. di autorizzare la conseguente liquidazione delle relative spettanze allo *Studio tecnico arch. Laura Migliore* con sede legale in via Sanremo 1 Carmagnola (TO) P. IVA 07509250010, dando atto che la spesa relativa al presente provvedimento pari ad euro 14.702,22 oltre 4 % per oneri previdenziali pari ad euro 588,09 ed oltre IVA 22% pari ad euro 3.363,87 per un totale complessivo di euro 18.654,18 è ricompresa nelle registrazioni contabili effettuate con determinazione dirigenziale n.1980 del 19.9.2017 dello scrivente;
5. di dare altresì atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
6. di dare infine atto che la presente determinazione è composta da tre pagine e dal seguente allegato: Allegato A) di otto pagine: calcolo aggiornato dei compensi per un totale complessivo di undici pagine .

IL DIRETTORE S. C. PROGRAMMAZIONE,
GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO
(Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITA'
(Dott. Stefano GREGO)

MB/mb
(Marco Bergia Boccardo)

LAVORI COMPENDIO IMMOBILIARE EX AREA TECSALDO – GENOVA VOLTRI

**AGGIORNAMENTO PARCELLA PRESTAZIONALE CON IMPORTO LAVORI
SUDDIVISO PER CATEGORIA D'OPERA CON AGGIUNTA CALCOLO COLLAUDO
FUNZIONALE IMPIANTI (**ALLEGATO A**) E COLLAUDO OO.PP. ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE (**ALLEGATO B**)**

ALLEGATO A

CALCOLO COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO– CATEGORIA E08

Valore dell'opera (V)

2.088.278,00 € ca lordi (comprese OO.PP. di deumidificazione)

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.965410\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sanità, istruzione, ricerca

E.08 - Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Verifiche e collaudi

Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) $14(V:2088278.00 \times P:5.965\% \times G:0.95 \times Q:0.096) = 11361.18$

Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

Prestazioni: Qdl.01 (11,361.18),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

11.361,18

Spese e oneri accessori (**23.86%** del CP)

2.710,78

importi parziali: **11.361,18 €+ 2.710,78 €**

14.071,96 € SCONTO APPLICATO 56,23 % - TOT: 6.159,30 €

CALCOLO COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO – CATEGORIA S06 - STRUTTURE

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

880.000,00 € ca.

Categoria d'opera

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.189932\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture speciali

S.06 - Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Verifiche e collaudi

Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) $(V:880000.00 \times P:7.190\% \times G:1.15 \times Q:0.096) = 6985.16$

Qdl.03: Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) $(V:880000.00 \times P:7.190\% \times G:1.15 \times Q:0.220) = 16007.66$

Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

Prestazioni: Qdl.01 (6,985.16), Qdl.03 (16,007.66),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

22.992,83

Spese e oneri accessori (**23.86%** del CP)

5.486,09

importi parziali: **22.992,83 € + 5.486,09 €**

28.478,92 SCONTO APPLICATO 56,23 % - TOT: 12.465,22 €

CALCOLO COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO- CATEGORIA IA01

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)
186.589,00 € ca

Categoria d'opera
Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.791940\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Verifiche e collaudi

Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) $14(V:186589.00 \times P:10.792\% \times G:0.75 \times Q:0.096) = 1.449.83 \text{ €}$

Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

Prestazioni: Qdl.01 (1,449.83),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

1,449.83

Spese e oneri accessori (**23.86%** del CP)

345,93

importi parziali: **1.449,83 €+ 345,93 €**

1.795,76 € SCONTO APPLICATO 56,23 % - TOT: 786,00 €

CALCOLO COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE - CATEGORIA IA02

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

439.743,00 € ca

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.529940\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria
- Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Verifiche e collaudi

Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) $14(V:439743.00 \times P:8.530\% \times G:0.85 \times Q:0.096) = 3.060.80 \text{ €}$

Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) $(V:439743.00 \times P:8.530\% \times G:0.85 \times Q:0.180) = 5.739.00 \text{ €}$

Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

Prestazioni: Qdl.01 (3,060.80), Qdl.04 (5,739.00),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

8.799,80

Spese e oneri accessori (23.86% del CP) euro

2.099,63

importi parziali: **8.799,80 €+ 2.099,63 €**

10.899,43 € SCONTO APPLICATO 56,23 % - TOT:4.770,68 € di cui 3.111,31€ per

COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI

CALCOLO COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE - CATEGORIA IA03

Valore dell'opera (V)
487.162,00 € ca

Categoria d'opera
Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.307997\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Verifiche e collaudi

Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) $(V:487162.00 \times P:8.308\% \times G:1.15 \times Q:0.096) = 4468.26$

Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) $(V:487162.00 \times P:8.308\% \times G:1.15 \times Q:0.180) = 8377.99$

Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

Prestazioni: Qdl.01 (4,468.26), Qdl.04 (8,377.99),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

12.846.26

Spese e oneri accessori (23.86% del CP) euro

3.065,12

importi parziali: **12,846.26 € + 3.065,12 €**

15.911,38 € SCONTO APPLICATO 56,23 % - TOT: 6.964,41 € di cui 4.542,00 € per

COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI

SOMMARIO DELLE PRESTAZIONI

- **COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO OPERE EDILI (E08)=**
14.071,96 € SCONTO APPLICATO 56,23 % - **TOT: 6.159,30 €**
- **COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO (S06 STRUTTURE):**
28.478,92 SCONTO APPLICATO 56,23 % - **TOT: 12.465,22 €**
- **COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IMPIANTI IDRICO-SANITARI (IA01):**
1.795,76 € SCONTO APPLICATO 56,23 % - **TOT: 786,00 €**
- **COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI (IA02):**
10.899,43 € SCONTO APPLICATO 56,23 % - **TOT: 4.770,68 €** (di cui 3.111,31€ per COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI)
- **COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI ELETTRICI (IA03):**
15.911,38 € SCONTO APPLICATO 56,23 % - **TOT: 6.964,41 €** (di cui 4.542,00 € per COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI)
- **COLLAUDO DELLE OO.PP. INERENTI L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (ALLEGATO B) :**
2.296,43 € (vedere calcolo "ALLEGATO B") SCONTO APPLICATO 56,23 % - **TOT: 1.005,00 €**

TOTALE COLLAUDI DI CUI SOPRA: 32.150,61 € - importo di contratto 17.448,39 € -
DIFFERENZA A CREDITO: 14.702,22 €

Carmagnola (TO) 28 Ottobre 2019

arch. Laura MIGLIORE



ALLEGATO B**CALCOLO PARCELLA PER COLLAUDI DELLE OO.PP. INERENTI L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – DA TABELLA ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI GENOVA****PREMESSA**

La tabella allegata, ha importi riferiti all'anno 1979, con rivalutazione ISTAT da effettuare.

La rivalutazione ISTAT è stata effettuata collegandosi al sito "http://statistica.comune.genova.it." Il coefficiente di incremento dal 1979 (medio) ad agosto del 2019 è pari a 1,436

TABELLA BASE 1979 (Lire)

| OPERA ELEMENTARE | ONORARIO |
|--------------------------------|----------|
| Servizio igienico per disabili | 150.000 |
| Ascensore | 250.000 |
| Rampa di accesso | 50.000 |
| Accessi, varchi, passaggi | 200.000 |
| Montascale | 70.000 |
| Piattaforma elevatrice | 70.000 |

TABELLA AGGIORNATA AD AGOSTO 2019

- SERVIZIO IGIENICO DISABILI **111,24 €** (215.400 Lire)
- ASCENSORE **185,41 €** (359.000 Lire)
- RAMPA DI ACCESSO **37,08 €** (71.800 Lire)
- ACCESSI, VARCHI, PASSAGGI **148,33 €** (287.200 Lire)

DA AGGIUNGERE LE SPESE PARI AL 23,86 % (STESSA PERCENTUALE UTILIZZATA IN FASE DI GARA PER CALCOLO COMPENSI COLLAUDO)

RIEPILOGO**1. W.C. PER DISABILI – TOT: 8X111,24 €=889,92 €****EDIFICIO A**

- PIANO TERRA: N°4 COMPRESO IL BAGNO ASSISTITO
- PIANO PRIMO: N°3

EDIFICIO B

- N°1

2. ASCENSORE – TOT 1X185,41 €

- N°1 EDIFICIO A (MONTALETIGHE)

3. RAMPA DI ACCESSO – TOT 5X37,08 €=185,40 €

EDIFICIO A

- PIANO TERRA: N°4 COMPRESA RAMPA IN GRIGLIATO ZONA SCALA DI SICUREZZA E RAMPA LATO NORD

EDIFICIO B

- N°1

4. ACCESSI – 4X148,33 €=593,32 €

EDIFICIO A

- PIANO TERRA: N°2 (PER DISABILI)

EDIFICIO B

- N°1 (CON RAMPA)

ZONA ESTERNA

- PERCORSO DI ACCESSO DA CANCELLO AD ACCESSO EDIFICIO A: N°1

TOTALE: 1.854,05 € + SPESE 23,86% (442,38 €) = 2.296,43 €

SCONTO APPLICATO (COME DA PRESTAZIONI PER COLLAUDO): 56,23 %

TOTALE SCONTATO: 1.005,15 € arrotondato a 1.005,00 €

Carmagnola (TO) 28 ottobre 2019

arch. Laura MIGLIORE

