

**DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO**  
**Area Tecnica**  
**Struttura Complessa**  
**Riquilificazione Edilizia**

Genova,

Prot. n°  
Rif. Prot:

**OGGETTO:** Procedura ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i lavori di ristrutturazione del chiosco bar di proprietà della ASL 3 ubicato presso l'Ospedale Evangelico di Genova Voltri.

**RELAZIONE DEL R.U.P.**

L'ASL 3 è proprietaria di una porzione di terreno situata nell'ambito dell'Ospedale di Voltri, in Piazzale Gianasso, 4.

L'area ed il chiosco bar in essa ubicato sono stati oggetto di più concessioni, ferma restando la destinazione d'uso del fabbricato, l'ultima delle quali scaduta il 31/12/2018;

È stata espletata quindi apposita selezione pubblica per individuare il soggetto a cui dare in concessione area e chiosco bar ed è risultata migliore offerente la società Belvedere Maria Carla.

Con determinazione n. 333 del 8/02/2019 si è proceduto all'aggiudicazione della succitata concessione della succitata area con annesso immobile da adibirsi a "Chiosco-bar" per la durata di 6 anni alla società Belvedere Maria Carla.

La succitata società, dopo aver dato inizio ai lavori di ristrutturazione del chiosco, ha riscontrato diversi "vizi occulti" della struttura che, in quanto tali, non erano riscontrabili al momento del sopralluogo di presa visione.

Tali vizi occulti possono di seguito essere così riassunti:

- La copertura del chiosco è totalmente ammalorata con infossamenti tali da consentire il ristagno dell'acqua piovana con conseguente formazione di ruggine in stato talmente avanzato da dare luogo a sicure future infiltrazioni d'acqua;
- Le pareti perimetrali, una volta "aperte", hanno rivelato parti interne compromesse ed irrecuperabili tanto da rendere necessaria la sostituzione delle pareti stesse;
- La pavimentazione del manufatto, che ad un esame in superficie si presentava in buono stato, una volta rimossa ha rivelato uno stato di ammaloramento tale da rendere la pavimentazione stessa non sicura e soggetta a possibili futuri sfondamenti;
- In occasione della presentazione della pratica edilizia in Comune si è poi potuto verificare che il progetto presentato in comune prevedeva un'altezza esterna del manufatto di m. 3,50, in modo da rendere possibile l'ottenimento di un'altezza interna di m. 3,00, mentre nella realtà il manufatto

---

presenta le altezze esterna ed interna inferiori a quelle del progetto approvato (l'altezza interna risulterebbe quindi non a norma come luogo di lavoro ed esercizio pubblico).

Per quanto sopra si è concordato con il nuovo concessionario un concorso alle spese sostenute e da sostenere dallo stesso fino alla copertura delle spese necessarie all'eliminazione dei succitati vizi occulti.

Si è provveduto quindi a richiedere via PEC (prot. 129278 del 25/09/2019) alla Ditta Tanari MB S.r.l., con sede in Via Palazzetti 5/A a San Lazzaro di Savena (BO), P.IVA 03611981204, specializzata nel settore, un'offerta che, come detto, si limitasse alla risoluzione delle problematiche "occulte" in precedenza descritte.

La ditta Tanari ha presentato un'offerta, fatta pervenire a mano, di € 37.000,00 (IVA esclusa), che è da ritenersi congrua alla luce di verifiche effettuate tramite computo metrico estimativo.

Per quanto sopra si richiede l'affidamento alla ditta Tanari MB S.r.l., con sede in Via Palazzetti 5/A a San Lazzaro di Savena (BO), P.IVA 03611981204, dei lavori in oggetto.

Il R.U.P.  
Ing. Benedetto Macciò

