

BANDO DI PROCEDURA DI GARA APERTA
ex art. 60 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi

da svolgersi attraverso la piattaforma telematica SINTEL, finalizzata alla stipula di **Accordo quadro di durata biennale con tre operatori economici ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi, avente a oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e impianti dell'Azienda Sociosanitaria ligure n° 3 - CIG 80293751DD**

In applicazione dell'art. 40 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi e in conformità alle direttive regionali, la scrivente Azienda espleta la procedura di scelta del contraente di cui al presente Bando tramite la piattaforma telematica SINTEL, reperibile all'indirizzo Internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Si precisa che tale piattaforma potrà essere utilizzata per l'espletamento di ogni tipologia di procedura (procedure aperte, negoziate, ristrette, affidamenti diretti etc.). Si invitano pertanto tutti gli operatori economici interessati a provvedere al più presto all'iscrizione a tale piattaforma, secondo le modalità meglio specificate nei documenti reperibili presso il sopra citato indirizzo internet, indicando la scrivente Azienda sociosanitaria ligure n° 3 tra le Amministrazioni committenti.

Per quanto non specificato nel presente avviso si fa rinvio alla documentazione di cui sopra e alla pertinente normativa, precisando che il supporto tecnico all'iscrizione e all'utilizzo della piattaforma dovrà essere richiesto ad ARIA – Regione Lombardia con le modalità riportate nel predetto portale informatico. Per informazioni sull'utilizzo della piattaforma Sin- tel, si invita pertanto a contattare esclusivamente il numero verde 800.116.738 dalle ore 9 alle ore 17 esclusi sabato, domenica e festivi.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Asl n° 3 - Sistema Sanitario Regione Liguria - Via A. Bertani 4 – Città: GENOVA – C.A.P.: 16125 - Paese: ITALIA – P.IVA 03399650104 - **Punti di contatto per informazioni amministrative:** Telefono: +39 010849/2120 – 2854 - Fax: +39 0108492328 - <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> - sito Internet Profilo Committente: <http://www.asl3.liguria.it>

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Azienda sanitaria locale del SSN.

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: come in epigrafe riportato.

II.1.2) Tipo di appalto: Accordo quadro. - **Sito o luogo principale dei lavori:** Immobili vari dell'ASL 3 – Sistema Sanitario Regione Liguria.

II.1.3) L'avviso riguarda: accordo quadro.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: l'Azienda Sociosanitaria ligure n° 3 al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione degli edifici e impianti, intende stipulare con 3 (tre) Operatori Economici, un Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria, incidentale e straordinaria nell'arco di 2 (due) anni a decorrere dalla consegna dei lavori relativi all'Accordo medesimo ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/16 e smi (nel seguito indicato come Codice o Cod.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45262522-6 – Codice NUTS: ITC33

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì.

II.1.8) Divisione in lotti: non prevista.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: in base alla vigente normativa, con particolare riferimento agli artt. 106 e 149 Cod.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Importo complessivo a base di gara € 5.400.000,00 (compresi oneri per la sicurezza preventivamente non quantificabili non soggetti a ribasso) I.V.A. esclusa. Lo sconto praticato sarà applicato sul valore delle singole voci di prezzo soggetto a ribasso dei singoli affidamenti nell'ambito dell'Accordo quadro.

Suddivisione per categorie (ex art. 84 D.Lgs n° 50/2016 e smi):

Descrizione	Sigla categoria - Classifica	Prevalente (PRE) Scorporabile (SCO)	Qualificazione obbliga- toria	Importo categoria In euro	Percentuale
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 IV	PRE	sì	2.308.800,00	48,10%
FINITURE DI NATURA EDILE	OS7 II	SCO	no	444.000,00	9,25%
IMPIANTI IDRICO SANITARIO, CUCINE, LA- VANDERIE	OS3 II	SCO	sì	444.000,00	9,25%
STRADE E RELATIVE OPERE COMPLEMEN- TARI	OG3 II	SCO	sì	577.200,00	12,025%
FINITURE DI MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI	OS6 III	SCO	no	666.000,00	13,875%
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30 II	SCO	sì	360.000,00	7,5%
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI				4.800.000,00	100,00%

Ai sensi dell'articolo 105, c. 2 D.Lgs n° 50/2016 il subappalto non può, in ogni caso, superare la quota del 20% dell'importo complessivo dei lavori.

II.2.2) Opzioni: no.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: mesi: **24** dal verbale di consegna dei lavori. Ai sensi dell'art. 6 del CSA alla scadenza dell'Accordo Quadro ex art. 106 c. 11 Cod., nelle more dell'espletamento di nuova gara, l'aggiudicatario sarà tenuto ad assicurare le proprie prestazioni alle medesime condizioni stabilite nell'accordo per un periodo massimo di ulteriori **tre mesi** ovvero sino alla data di subentro del nuovo appalto di manutenzione ed alla relativa consegna dei lavori, ove questa prima del periodo massimo sopra indicato.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO
II.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: I Soggetti economici dovranno presentare la garanzia di cui all'art. 93 Cod., con le modalità indicate nel Disciplinare di gara allegato sub 1) al presente Bando quale sua parte integrante e sostanziale. Qualora il potenziale Concorrente volesse avvalersi delle riduzioni previste dall'art. 93 c. 7 Cod., deve compilare la sezione D parte IV del DGUE. L'aggiudicatario, oltre alla garanzia ai sensi dell'art. 35 c. 18 Cod., dovrà rilasciare la garanzia definitiva e le polizze assicurative previste dagli artt. 21 e 22 del CSA.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia. L'accordo quadro è finanziato con risorse proprie a bilancio della Stazione Appaltante.

Corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo indicato al punto II.2.1) ai sensi dell'art. 35, c. 18 Cod. I pagamenti saranno effettuati con acconti sulla base di stati di avanzamento e saldo finale. La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi della vigente normativa.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'eventuale raggruppamento di Operatori Economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione alla procedura aperta gli Operatori Economici di cui all'art. 45 Cod., costituiti da Imprese singole o da Imprese riunite alle condizioni previste dai successivi artt. 47 - 48 - 80 - 83 - 84 nonché i soggetti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 49 Cod. e dalle altre norme vigenti.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 84 Cod.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Il possesso dei suddetti requisiti deve essere dichiarato mediante documentazione prevista nel Disciplinare.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale: Attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare di cui al punto II.2.1, rilasciata da una SOA auto-

rizzata ai sensi dell'art. 84 Cod. che attesti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale indicati dall'art. 83 Cod. e, in quanto compatibili, i requisiti previsti dalla Parte II, Titolo III, nonché dagli allegati e dalle parti di allegati ivi richiamate, del DPR n° 207/2010 e dalle disposizioni di cui all'art.12 della L. n° 80/2014. Per ulteriori chiarimenti si fa rinvio al Disciplinare. È ammesso l'**avvalimento** ai sensi dell'art. 89 Cod., con le limitazioni previste nella normativa di riferimento. Nel caso di Imprese stabilite al di fuori dell'Unione Europea, le stesse devono possedere i requisiti di cui sopra, presentando la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispetti Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: come al punto III.2.1.).

III.2.3) Capacità tecnica: come al punto III.2.2.) - **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** come al punto III.2.1.).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta procedura aperta di gara ex art. 60 c. 1 Cod.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara avverrà ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) e art. 97 c. 8 Cod. sulla base del criterio del **minor prezzo** - con applicazione del ribasso offerto ai singoli prezzi delle lavorazioni a base di gara al netto degli oneri della sicurezza - e con **esclusione automatica** delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 Cod.

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte economiche in aumento. L'Amministrazione si riserva la facoltà ex art. 110 del Cod.

IV.2.2) Ricorso a un'asta elettronica: no.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: disponibili su <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> e nel Disciplinare.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/11/2019 ore 12:00.

Data della gara: 18/11/2019 ore 10:00.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no. **VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** no. **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

VI.3) informazioni complementari: Responsabile unico del procedimento Ing. Benedetto Macciò; **VI.4) procedure di ricorso VI.4.1) organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria; Indirizzo postale: Via Fogliensi, 2-4; Città: Genova; Codice postale: 16145; Paese: Italia; Telefono: 010 9897100-Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it **VI. 4.2) presentazione di ricorso:** è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla piena conoscenza degli atti che si intende impugnare. **VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorsi:** come al punto I.1).

Allegati:

1) Disciplinare di gara e relativi allegati

Genova, li 24/10/2019

IL RUP

(Ing. Benedetto Macciò)