

Ubicazione Opera

ASL3
COMUNE DI GENOVA
Via Giovanni Maggio 6

Opera

**RESTAURO DEL PADIGLIONE MONUMENTALE E
DELLE FACCIATE DI PARTE DEI PADIGLIONI STORICI
DEL VECCHIO ISTITUTO E REALIZZAZIONE DI
INFRASTRUTTURE IMPIANTISTICHE**

Ente Appaltante

ASL 3 Genovese

Indirizzo

**GENOVA
Via Bertani 4**

P.IVA

03399650104

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Studio Rocca Bacci Associati



Data	Elaborato	Tavola N°
12/08/2019	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

RESTAURO DEL PADIGLIONE MONUMENTALE E DELLE FACCIATE DI PARTE DEI PADIGLIONI STORICI DEL VECCHIO ISTITUTO E REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE IMPIANTISTICHE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: lotto 1</i>	1.55	1,524,693.98	6.36300 04500%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: lotto 1</i>	0.85	320,305.64	9.27731 85200%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: lotto 1</i>	0.75	237,185.78	10.0788 798400 %
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Distinta: lotto 1</i>	0.90	224,458.08	10.2367 888700 %
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso Distinta: lotto 1</i>	1.30	673,405.50	7.66325 68400%
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: lotto 2</i>	0.95	212,364.91	10.3988 955600 %
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. Distinta: lotto 2</i>	1.20	41,758.27	17.1808 740800 %
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0.95	362,565.08	8.97373 02900%

		<i>Distinta: lotto 2</i>			
IMPIANTI	IB.08	<i>Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia. Distinta: lotto 2</i>	0.50	143,932.08	11.6444 418900 %
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: lotto 3</i>	1.55	1,620,050.84	6.28237 76200%
STRUTTURE	S.06	<i>Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine. Distinta: lotto 3</i>	1.15	115,000.00	12.4562 917700 %
IDRAULICA	D.04	<i>Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario Distinta: lotto 3</i>	0.65	242,782.43	10.0131 495200 %

Costo complessivo dell'opera : € 5,718,502.59

Percentuale forfettaria spese : 22.05%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22 lotto 1		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

IMPIANTI – IA.02 lotto 1		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

IMPIANTI – IA.01 lotto 1		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

STRUTTURE – S.04 lotto 1		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

IMPIANTI – IA.04 lotto 1		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

EDILIZIA – E.08 lotto 2		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

EDILIZIA – E.19 lotto 2		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

STRUTTURE – S.03 lotto 2		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

IMPIANTI – IB.08 lotto 2**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

EDILIZIA – E.22 lotto 3**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

STRUTTURE – S.06 lotto 3**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

IDRAULICA – D.04 lotto 3**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0.1300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	$K=22.05\%$ $S=CP*K$	CP+S
E.22 lotto 1	EDILIZIA	1,524,693.98	6.36300045 00%	1.55	QbIII.09	0.1300	19,548.78	4,310.69	23,859.47
IA.02 lotto 1	IMPIANTI	320,305.64	9.27731852 00%	0.85	QbIII.09	0.1300	3,283.59	724.06	4,007.66
IA.01 lotto 1	IMPIANTI	237,185.78	10.0788798 400%	0.75	QbIII.09	0.1300	2,330.80	513.96	2,844.77
S.04 lotto 1	STRUTTURE	224,458.08	10.2367888 700%	0.90	QbIII.09	0.1300	2,688.34	592.81	3,281.15
IA.04 lotto 1	IMPIANTI	673,405.50	7.66325684 00%	1.30	QbIII.09	0.1300	8,721.21	1,923.11	10,644.32
E.08 lotto 2	EDILIZIA	212,364.91	10.3988955 600%	0.95	QbIII.09	0.1300	2,727.33	601.40	3,328.73
E.19 lotto 2	EDILIZIA	41,758.27	17.1808740 800%	1.20	QbIII.09	0.1300	1,119.21	246.80	1,366.01
S.03 lotto 2	STRUTTURE	362,565.08	8.97373029 00%	0.95	QbIII.09	0.1300	4,018.15	886.04	4,904.19
IB.08 lotto 2	IMPIANTI	143,932.08	11.6444418 900%	0.50	QbIII.09	0.1300	1,089.41	240.22	1,329.63
E.22 lotto 3	EDILIZIA	1,620,050.84	6.28237762 00%	1.55	QbIII.09	0.1300	20,508.21	4,522.25	25,030.46
S.06 lotto 3	STRUTTURE	115,000.00	12.4562917 700%	1.15	QbIII.09	0.1300	2,141.55	472.23	2,613.78
D.04 lotto 3	IDRAULICA	242,782.43	10.0131495 200%	0.65	QbIII.09	0.1300	2,054.21	452.97	2,507.18

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

Corrispettivi
CP+S

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

85,717.33

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € 85,717.33