

Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

ASL 3 Sistema Sanitario Regione Liguria
S.C. Programmazione Gestione Lavori

E Risparmio Energetico
Prot. 67735640
Data 12/07/2019
Assegnato a

RELAZIONE PER PERIZIA DI VARIANTE N° 3 IN DIMINUZIONE

OGGETTO: Oggetto: lavori di rifunzionalizzazione del compendio immobiliare sito in Genova Voltri denominato area C.P.M.- Teccaldo – CIG: 64943234E0 - CUP: G39D15001430008.

Premesso che:
0001711 del 15/07/2019 - Allegato Utente 1 (A01)

- con Deliberazione n° 562 del 03/11/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di rifunzionalizzazione del "compendio immobiliare...Teccaldo" in base al quale la spesa netta per i soli lavori (esclusa Iva, imprevisti e altre somme a disposizione della Stazione Appaltante) risultava pari a € 2.537.962,49 (di cui 95.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e la somma omnicomprensiva del quadro economico risultava pari a € 3.100.000,00;
 - l'intervento di cui all'oggetto è presente nel piano triennale approvato con Deliberazione n° 257 del 15/04/2015 al cod. N° 426;
 - con Deliberazione n° 626 del 20/11/2015 è stata indetta procedura aperta di gara per l'aggiudicazione dei lavori *de quibus* con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D. Lgs. 12/04 2006 n° 163;
 - con Deliberazione n° 510 del 25/07/2016 è stata aggiudicato in via definitiva l'esito della procedura aperta dove è risultato aver presentato la miglior offerta valida e pertanto aggiudicatario lo RTI CONS. ITAL. e CMCI SCARL- CONSORZIO STABILE;
 - con Determinazione Dirigenziale n° 1712 del 19 ottobre 2016 è stato costituito l'ufficio di direzione dei lavori dei lavori di cui all'oggetto;
 - con Determinazione Dirigenziale n° 1704 del 07/08/2017 è stato affidato l'incarico professionale di collaudatore tecnico amministrativo e statico dei lavori di cui all'oggetto;
 - con Determinazione Dirigenziale n° 1980 del 19/09/2017 veniva approvata la rimodulazione del quadro economico;
 - con Determinazione Dirigenziale n° 2132 del 10/10/2017 veniva approvata la perizia di variante suppletiva n° 1;
 - con Determinazione Dirigenziale n° 1437 del 25/07/2018 veniva approvata la perizia di variante suppletiva n° 2;
 - con Deliberazione n° 614 del 12/12/2018 ID 341410 veniva approvato e stipulato il contratto per lavori complementari affidati al medesimo Operatore economico aggiudicatario dei lavori iniziali ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.
- con nota del 09.04.2019 prot. 50552 della S.C. Programmazione e Risparmio Energetico, a seguito di richiesta motivata, è stata autorizzata una proroga temporale per i lavori fino al 30 giugno 2019.

Durante l'avanzamento dei lavori in corso d'opera e prima di dare corso ad alcune attività e/o lavorazioni, comprese e dettagliate negli elaborati tecnico amministrativi, allegati alla perizia di variante n° 3, è stata valutata e ravvisata la necessità di apportare le seguenti modifiche al progetto originario con le lavorazioni di seguito indicate:

- Edificio B:

A completamento dei serramenti già autorizzati con variante n° 1 e realizzati in tutto l'edificio A con miglioramento delle prestazioni dei vetrocamera e inserimento di dispositivo di protezione solare UNI EN 14501/06 ovvero tende tipo veneziana all'interno del vetrocamera evitando così la fornitura e posa di tendaggi interni, gli stessi risultano rispondenti anche alla UNI 11173/15 ovvero norma sui criteri di scelta per serramenti e facciate continue, alla UNI 7697/14 e alla UNI 10818/2015 riguardo alla sicurezza dei vetri e dei serramenti. Per motivi di sicurezza le finestre verranno dotate di maniglie con serrature e posate in conformità al protocollo "CasaClima" dettagli migliorativi finalizzati anche all'ottenimento della Certificazione CasaClima*, che attesta la classe energetica e i criteri di sostenibilità. Si rende necessario autorizzare lavorazioni per uniformare la densità di flusso termico tra elementi costruttivi adiacenti ovvero nei ponti termici. Gli accorgimenti da adottare consentono di armonizzare e completare al meglio i costi/benefici della gestione dell'involucro edilizio riducendo ulteriormente gli sprechi energetici, migliorando l'efficienza complessiva della qualità dell'involucro, valorizzando le scelte impiantistiche, la sostenibilità e il confort ambientale del compendio;

Come già autorizzato, modificato e realizzato per la pavimentazione del piano terra dell'edificio A si rende necessaria, anche per l'edificio B, la realizzazione, sotto la pavimentazione del solaio posto al piano terreno, di un opportuno massetto con relativo isolamento termico secondo il protocollo "CasaClima", in sostituzione del magrone previsto a progetto, che vada a migliorare sensibilmente il rendimento energetico dell'involucro edilizio;

Vista la Delibera A.Li.Sa n. 59/2017 con l'applicazione dell'accordo per la distribuzione dei farmaci da parte delle farmacie pubbliche e private convenzionate in nome e per conto del SSN che sancisce l'obbligo delle Aziende Territoriali, Enti Ospedalieri, IRCS, e policlinici liguri a fornire il primo ciclo di terapia per il periodo immediatamente seguente alla dimissione ospedaliera o alla visita specialistica ambulatoriale, (diminuendo le necessità di scorta);

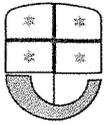
Vista l'esigenza di raggiungere l'obiettivo di piena efficienza organizzativa e gestionale della Struttura (Edificio B) destinata alle attività di farmacia territoriale è stata condivisa, con la Direzione del Distretto 8 e la Responsabile del Servizio Farmacia Territoriale, la decisione di rinunciare alla prevista installazione della apparecchiatura di distribuzione dei farmaci automatizzata sostituendo tale soluzione con la rifunzionalizzazione e l'ampliamento dell'area di stoccaggio, completa di forniture delle strutture metalliche e grigliati opportunamente progettati e calcolati compatibili con gli spazi e le volumetrie.

- Edificio A:

Miglioramento prestazioni vetrocamera, con adeguamento delle normative e degli standard del protocollo CasaClima delle porte vetrate principali nell'edificio A, con taglio termico, idonea vetrocamera con inserimento di accessori per membrane termo riflettenti e traspiranti sui perimetri delle medesime;

Coloritura a smalto ad acqua anziché idropittura nelle pareti fino a due metri da terra negli ambulatori; Fornitura e posa in opera di PVC sulla pavimentazione e nelle pareti fino ad una altezza di due metri da terra con saldature nei giunti nel locale sala prelievi;

Fornitura e posa in opera di n° 2 porte a due ante REI 60 con visiera/oblo ciascuna da 0,90+0,90m h 2,10m da posare all'ingresso al piano terra e in arrivo al piano primo del vano scala per delimitare il



Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

compartimento del connettivo verticale, maggiori spese per l'allontanamento e lo smaltimento/oneri di discarica documentati di tutti i maggiori detriti derivati dalle lavorazioni complessive del cantiere;

Fornitura e posa di sezionatore da installare all'impianto fotovoltaico presente sul lastrico solare dell'Edificio A già in opera.

Pertanto riassumendo si propone di autorizzare le suddette opere come di seguito indicato:

- per D. Lgs. 163/2006 art. 132 comma 1 lettere *a)* e *c)*, un importo netto pari a € 15.529,70;
- per D. Lgs. 163/2006 art. 132 comma 3, un importo netto pari a € -17.629,04 dei quali:
 - a) Certificazione CasaClima € 4.006,06;
 - b) Altri aspetti migliorativi e di dettaglio € 91.774,02;
 - c) Lavorazioni in detrazione € -113.409,12.

Considerate le problematiche e le circostanze nonché le disposizioni tecniche si propone di autorizzare le lavorazioni proposte e meglio definiti negli elaborati grafici/descrittivi;

Genova, li 10/06/2019

Il Direttore Operativo
(Per. Ind. Giovanni Parodi)

Il Direttore dei Lavori
(Dr. Arch. Mauro Viglietti)

*Certificazione energetica in ottemperanza alla Comunità Europea Direttiva Cee 2002/91/Ce e ai successivi recepimenti con Decreto Legislativo del 19 agosto 2005 n° 192, Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n° 311 e Legge 90 del 3 agosto 2013 con successive modifiche e integrazioni.



REGIONE LIGURIA

AZIENDA SANITARIA GENOVESE N. 3

OPERE: Finanziamento tramite fondi PAR-FAS e fondi aziendali.

LAVORI: Lavori di rifunzionalizzazione del compendio immobiliare sito in Genova Voltri denominato area C.M.P. Tecsaldo.

IMPRESA: RTI CONS ITAL (Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa – Capogruppo mandatario, con sede in Bologna, Via Alfredo Calzoni,1) – CMCI SCARL – CONSORZIO STABILE (Consorzio mandante).

CONTRATTO: sottoscritto in data 03/02/2017.

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRENSIVO

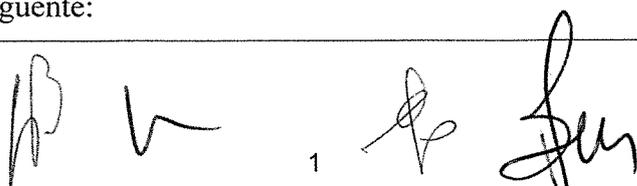
DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA: €2.442.962,49 compreso € 95.000,00 per oneri di sicurezza.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

che con Deliberazione n. 562 del 3/11/2015, regolarmente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "lavori di rifunzionalizzazione del compendio immobiliare sito in Genova Voltri denominato C.M.P. Tecsaldo";

che in seguito a procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con deliberazione n. 510 del 25/07/2016, i lavori sono stati aggiudicati a "RTI CONS ITAL – CMCI SCARL – CONSORZIO STABILE" di Bologna (BO) in seguito ai prezzi unitari offerti per tutte le lavorazioni da eseguire e che il quadro economico di contratto risultava essere il seguente:



IMPORTO OPERE (al netto degli oneri della sicurezza) € 1.996.877,54

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 95.000,00

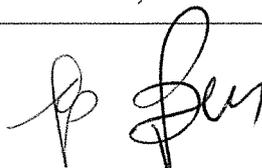
Totale opere € 2.091.877,54

- che l'appalto è stato stipulato "a corpo";
- che con verbale in data 23/02/2017 venivano consegnati i lavori sopra indicati e che gli stessi sono attualmente in esecuzione;
- che in corso d'opera è risultato necessario procedere diversamente finalizzando la variante n. 1 relativamente all'adeguamento normativo antisismico sopravvenuto e al miglioramento complessivo dell'opera e alla sua funzionalità e verificata altresì l'opportunità di effettuare alcune modifiche di dettaglio al progetto esecutivo approvato;
- che in corso d'opera si è ravvisata la necessità di eseguire lavorazioni, finalizzando la variante n. 2, relative al completamento dell'adeguamento normativo antisismico, trovanti imprevisi e non prevedibili durante l'esecuzione degli scavi, sopravvenute normative tecniche relative ai serramenti e aspetti migliorativi di dettaglio;
- verificata altresì l'opportunità di effettuare alcune modifiche migliorative e altre di dettaglio al progetto esecutivo approvato;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2019, il giorno 10 (dieci) del mese di giugno con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 – Il Sig. Giuseppe Borneto, nato a Genova (GE) il 06.06.1941, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico aggiudicatario "RTI CONS ITAL via Calzoni 1/3 Bologna (Bo) e CMCI SCARL – CONSORZIO STABILE" di Genova (Ge), assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori supplementari e di variante secondo gli elaborati tecnici allegati al presente atto;



Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto e agli stessi prezzi unitari previsti nel progetto a base d'appalto e quelli che si concordano con il seguente atto escluse le opere relative alla sicurezza non soggette a ribasso.

ART. 2 – L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a € - 2.099,35 (duemilanovantanove/35) così come variato a seguito della presente perizia di variante n. 3 in diminuzione.

In analogia con il contratto principale e considerata la tipologia delle lavorazioni oggetto del presente atto di sottomissione.

Gli oneri della sicurezza di contratto comprendono ogni opera accessoria, approntamenti, misure preventive e protettive tipo parapetti, impalcature ai piani, impalcature esterne, protezioni e movimentazioni materiale etc. ed ogni opera accessoria necessaria al rispetto della Legge 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 3 – Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207 del 05/01/2010, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso medio contrattuale del 18,26% :

V3.NP1._ Demolizione della pavimentazione costituita da igloo e soletta superiore armata con rete elettrosaldata per poter posare le colonne sulla platea di fondazione e ripristino del solaio mediante getto di cls non armato delle dimensioni 0,6x0,6x0,6m, si valuta il costo unitario a colonna.

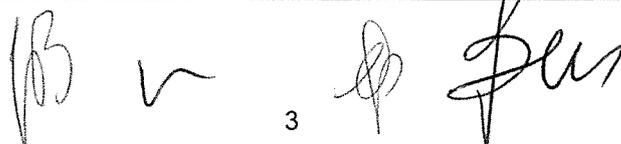
A corpo 1.087,25 € (Milleottantasette/25);

V3.NP2._ Fornitura e posa di sezionatore per impianto fotovoltaico compresi tutti i materiali e/o minuterie necessari per il corretto funzionamento

A corpo 4.121,25 € (Quattromilacentoventuno/25);

V3.NP3._ Fornitura e posa in opera di rivestimenti in PVC in teli da porre su pareti in Cartongesso precedentemente stuccate e rasate misurate a mq

A Mq 66,96 € (Sessantasei/96);

 3

V3.NP4._Fornitura e posa in opera di porta certificata REI 60 con visiva e doppio battente da 0,90+0,90m e h da 2,10m colore avorio e maniglione antipanico su entrambe le ante

A corpo 2.356,92 € (Duemilatrecentocinquantasei/92);

ART. 4 – Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:

- computo metrico estimativo di perizia suppletiva e di variante n. 3;

- elenco nuovi prezzi;

- elaborato grafico dell'Edificio B;

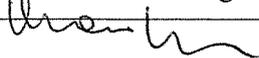
ART. 5 – Rimangono inalterate le rimanenti condizioni contrattuali di cui al contratto sottoscritto in data 03/02/2017 con la ditta aggiudicataria "RTI CONS ITAL (Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa – Capogruppo mandatario, con sede in Bologna, Via Alfredo Calzoni,1) – CMCI SCARL – CONSORZIO STABILE (Consorzio mandante)".

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le approvazioni di legge.

Genova, il 10/06/2019

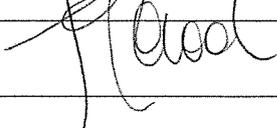
Il Direttore dei Lavori

Arch. Mauro Viglietti



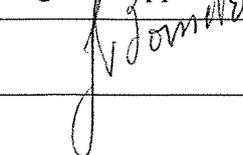
Il Direttore Operativo e Ispettore di Cantiere

Per. Ind. Giovanni Parodi



L'Appaltatore

Ing. Giuseppe Borneto



V.F. Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marco Bergia Boccardo

