

RIFUNZIONALIZZAZIONE A PRESIDIO SOCIO SANITARIO DEL COMPENDIO SITO IN GENOVA VOLTRI DENOMINATO AREA EX TECSALDO-COPROMA. OPERE COMPLEMENTARI

Relazione Tecnica

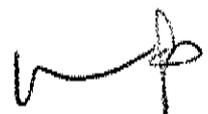
0000614 del 12/12/2018 - Alloggio a fronte del (201)
Il compendio immobiliare denominato Area C.P.M. Tecsaldo di Genova Voltri comprende un edificio principale disposto su due distinti piani fuori terra denominato Edificio A e un edificio di dimensioni ridotte disposto in un unico piano denominato Edificio B oltre ad un'area esterna adiacente dedicata.

L'intervento attuale in corso d'opera riguarda il piano terra dell'edificio A attualmente finalizzato alla allocazione di un Centro Alzheimer di 2° livello per n° 10 assistiti con annesso spazio verde dedicato, diverse funzioni sanitarie territoriali in unità ambientali da destinare a ambulatori MMG con locali per segreteria, ambulatorio infermieristico, altro ambulatorio ad uso S.c. Salute Mentale; l'edificio B di dimensioni superficiali contenute e finalizzato ad accogliere l'attività di distribuzione di presidi medico/chirurgici e farmaci.

Rilevata la necessità di completamento dei lavori e dell'occupazione dell'edificio A, con altre attività sanitarie, compresa l'area situata al piano primo attualmente in stato edilizio "al rustico", si ritiene necessario, per richieste esigenze del percorso riorganizzativo Socio Sanitario del territorio metropolitano afferente al Municipio VII Ponente, realizzare le partizioni interne e tutti gli impianti idonei all'utilizzo dell'intero piano.

Negli spazi di cui sopra potranno essere allocate la S.C. Medicina Legale, attualmente presente in via Camozzini di Genova Voltri, l'attività del 112 oggi al Presidio di Voltri dell'OEI, alcune unità ambientali ambulatoriali a disposizione sia della S.C. Immunoematologia e Medicina Trasfusionale per la sede raccolta sangue, attualmente ospitata in struttura non di proprietà aziendale, oltre all'ambulatorio per diagnostica leggera e un'area per i necessari locali di deposito e supporto alle attività sanitarie.

L'intervento di opere complementari al piano primo oltre a riguardare le partizioni verticali interne, le pavimentazioni, i rivestimenti, i servizi spogliatoi del personale interno, i servizi igienico sanitari per gli utenti, per il personale interno, gli impianti elettrici, gli impianti telefonici, gli impianti di trasmissione dati, gli impianti di CDZ caldo e freddo, gli impianti idrico sanitari, ecc. risultano comprendere anche i lavori per la sistemazione del vano scale, per l'adeguamento antincendio delle attività



sanitarie e per un necessario impianto elevatore interno per il superamento delle barriere architettoniche interne.

A maggior dettaglio si allega quale parte integrante della presente nota prot. n° 85005 del 25/06/2018 con allegata relazione sanitaria inerente l'intervento,

Si precisa inoltre che trattasi di lavori non compresi nell'appalto e divenuti necessari all'esecuzione dell'opera del contratto iniziale per dare corso al completamento della sistemazione degli spazi presenti al rustico del piano primo ad oggi esclusi dall'intervento contrattuale.

I lavori del progetto approvato e contrattuali attualmente prevedono solo l'utilizzo del piano terra dell'edificio A e tutti gli spazi esterni compreso un edificio B lasciando inutilizzato tutto lo spazio disponibile al piano primo del medesimo edificio A.

Si precisa pertanto che le necessarie opere complementari "de quibus" per dare le opere nella stessa struttura sanitaria complete e in grado di utilizzare tutti gli spazi coperti utili disponibili, risultano ammontare a 898.000,00 € (di cui per costi relativi alla sicurezza 14.236,01 €) esclusa iva, totale che risulta minore rispetto al 50% dell'importo contrattuale dei lavori aggiudicati.

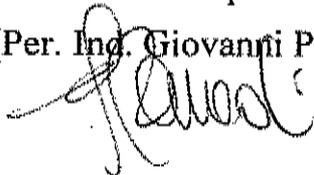
Si evidenzia che sono stati applicati gli stessi prezzi unitari, risultanti dalle condizioni di gara, per le lavorazioni similari concordate con il RTI aggiudicatario del contratto principale Consital (Consorzio italiano costruzioni manutenzioni e servizi) soc. coop. quale Capogruppo e CMCI scarl -Consorzio stabile quale Mandante e, laddove questi prezzi non erano applicabili, si sono concordati nuovi prezzi ritenuti congrui per le nuove lavorazioni definite;

Ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 abrogato, ma in vigore al momento dell'indizione della gara dell'appalto principale, si propone di affidare le opere complementari in oggetto all'aggiudicatario dell'Appalto principale.

Genova li 05/12/2018

Il Direttore Operativo

(Per. Ind. Giovanni Parodi)



Il Direttore dei Lavori

(Dott. Arch. Mauro Viglietti)





Sistema Sanitario Regione Liguria

www.asl3.liguria.it

Distretto Socio-Sanitario n. 8
Genova Ponente
Direttore: Dottor Filippo Parodi
Sede Direzione: Via Camozzini, 15
16158 Genova

Al Dipartimento Salute e Servizi Sociali
Settore Investimenti
Via Fieschi 17
Genova

tel. 010/8498655 – 8653 - 8635

fax 010/849 9668

e-mail: segreteria.distrettosociosanitario8@asl3.liguria.it

Genova, li 25/6/2018

Prot. n° 85005

Oggetto: Richiesta finanziamento per completamento edificio denominato Area C.P.M.
Tecsaldo in Genova Voltri

A seguito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 14 aprile 2015 con provvedimento di intesa Stato – Regione prot. n. 2661/968 è stata approvata la variante al progetto di rifunzionalizzazione a presidio Socio sanitario del compendio immobiliare demaniale sito in Genova Voltri e denominato Area Area C.P.M. Tecsaldo.

La progettazione riguarda la ristrutturazione dell'intero edificio (Edificio A), con la realizzazione di un cappotto esterno per migliorarne le prestazioni in termini di efficienza energetica, la sostituzione di tutti gli infissi ad entrambi i piani ma ha previsto la collocazione di funzioni sanitarie territoriali solo al piano terra: Centro Diurno Alzheimer, ambulatori MMG con locali per segreteria e ambulatorio infermieristico, ambulatorio ASL ad uso S.C. Salute Mentale.

Inoltre l'intervento prevede la realizzazione di un secondo edificio (Edificio B) di dimensioni ridotte finalizzato alla Distribuzione dei Farmaci da parte della S.C. Farmaceutica Territoriale.

Allo stato attuale il cantiere per l'esecuzione dell'opera, affidato nel febbraio 2017, è operativo.

Rilevata la necessità di completare il percorso riorganizzativo Socio sanitario del territorio metropolitano afferente al Municipio VII Ponente con la presente si chiede una ulteriore finanziamento per la ristrutturazione del primo piano ove si prevede l'allocazione delle attività di seguito esplicitate:

- S.C. Medicina Legale (trasferita dall'attuale sede di Via Camozzini) con contestuale messa a disposizione di spazi nella sede distrettuale per gli Assistenti Sociali del Comune di Genova;



Sistema Sanitario Regione Liguria

- Attività del 112 (automedica in oggi con sede al Presidio Voltri dell'OEI);
- Area ambulatoriale a disposizione sia della S.C. Immunoematologia e Medicina TrASFusionale quale sede raccolta sangue, oggi ospitata in struttura non di proprietà sia per attività di diagnostica leggera;
- Area con locali di supporto.

Si allegano alla presente la relazione sanitaria ed il quadro economico .

Restando a disposizione per ogni utile chiarimento si inviano cordiali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dottor Luigi Carlo BOTTARO)

All.1 relazione sanitaria
All.2 quadro economico

Responsabile del procedimento
Dottor Filippo PARODI

Percorso: 2018/Distretto/Coproma finanziamento)



Sistema Sanitario Regione Liguria

www.asl3.liguria.it

Distretto Socio-Sanitario n. 8
Genova Ponente
Direttore: Dottor Filippo Parodi
Sede Direzione: Via Camozzini, 15
16158 Genova

tel. 010/8498655 - 8653 - 8635

fax 010/849 9668

e-mail: segreteria.distrettosociosanitario8@asl3.liguria.it

RELAZIONE SANITARIA

Le caratteristiche geografiche del territorio del distretto 8 comprendono una fascia costiera ad elevata densità abitativa contrapposta ad una comunità montana della Valle Stura e Orba con densità abitativa più bassa e un territorio frammentato con presenza di frazioni isolate.

Il quadro epidemiologico sulla base dei dati riportati dal PSN, PSR e in generale dalla letteratura è prevalentemente rappresentato da patologie a carattere cronico-degenerativo con tendenza ad un sensibile aumento anche in considerazione del basso tasso di natalità e dell'elevata % di popolazione anziana.

La popolazione presenta problematiche non solo riferite alla salute ma anche correlate a fragilità a vario titolo (minori con bisogno di sostegno, disabili, famiglie con disagio economico, anziani con necessità di custode sociale ect) ed una attenta disamina dell'indice di deprivazione assume in tal senso forte significatività.

Il distretto ha una popolazione totale di 102.555; nelle seguenti tabelle sono riportati sia i principali dati demografici e geografici sia quelli della popolazione suddivisa per fasce di età :

COMUNE	ABITANTI	ESTENSIONE KMQ	DENSITA' ABITATIVA
Arenzano	11.529	24.6	468.7
Cogoleto	9.539	20.4	467.6
Masone	4.343	29.8	145.7
Campo Ligure	3.492	23.8	146.7
Rossiglione	3.634	47.2	146.7
Tiglieto	599	24.5	24.5
Mele	2.714	16.9	160.6
Genova (Voltri-Prà-Pegli)	66.705	75.9	878.85
TOTALE	102.555	263.1	389.79

POPOLAZIONE	ARENZANO	COGOLETO	VALLE STURA (Masone-Rossiglione - Campo L. Tiglicto)	GENOVA (Voltri, Prà-Pegli-Mele)
Minori 0-17	14%	12%	12%	13%
Adulti 18-64	62%	58%	60%	62%
Anziani >65	24%	30%	28%	25%

Nel territorio ricompreso nel Municipio Ponente (composto dalle delegazioni di Pegli, Prà e Voltri) insistono attualmente tre strutture finalizzate all'erogazione di prestazioni di prima necessità per il cittadino che per la loro tipologia trovano soddisfazione in sedi extraospedaliere.

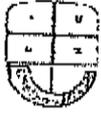
Genova-Prà: la struttura di Villa de Mari è stata attivata il 1 dicembre 2008 ed ospita una piastra ambulatoriale multidisciplinare ed il Centro di educazione motoria.

Genova-Pegli: il Palazzo della Salute Nuovo Martinez di Pegli è stato attivato il 27/12/2017 ed ospita una piastra poliambulatoriale, l'attività metropolitana del distretto della SSD Diabetologia ed il N.O. Assistenza Consultoriale.

Genova-Voltri: Dismessa la sede di via Buffa a dicembre 2011, è stata rifunzionalizzata con intervento in economia l'ex RSA di via Camozzini che ospita Punto prelievi, CUP, Cure domiciliari, Polo di continuità assistenziale, Sede direzione sanitaria distrettuale, area destinata alla direzione sociale del Comune, area destinata alla S.C. Medicina Legale.

Genova - Voltri, Edificio Tecsaldo - Coproma:

- **Interventi in corso d'opera:** Recupero/ristrutturazione piano terra, finalizzato alla allocazione di Centro Diurno Alzheimer di 2° livello per 10 assistiti con annesso giardino, 9 locali da destinare alle attività di seguito esplicitate: ambulatori MMG con locali per segreteria e ambulatorio infermieristico, ambulatorio ASL ad uso S.C. Salute Mentale. E' stata prevista la realizzazione di una struttura, di metratura contenuta ma idonea all'attività prevista, per l'attività di distribuzione presidi medico-chirurgici e farmaci in oggi assicurata presso il presidio Voltri dell'OEI.
- **Interventi proposti a completamento:** Per il primo piano, oggetto unicamente di lavori generali e di adeguamento strutturale/impiantistico ma ancora privo di dettagliato progetto e relativo finanziamento, si propone di allocare la S.C. Medicina Legale, attualmente presente al Camozzini e con un ambulatorio in Villa De Mari, così da dare spazio al 4° piano sempre del Camozzini agli Assistenti Sociali del Comune di Genova. Per la restante parte della superficie l'ipotesi di lavoro è allocare la sede del 112 oggi all'OEI, gli spazi necessari alla S.C. Immunoematologia e Medicina Trasfusionale per la sede raccolta sangue,



Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

oggi ospitata in struttura non di proprietà, due ambulatori di diagnostica leggera e locali di supporto.

- Quadro economico riferito al completamento opera: la cifra stimata è pari a euro 1.182.687 di cui euro 826.530 per esecuzione opere e attuazione dei piani di sicurezza. Il restante importo pari ad euro 356.157 rientra alla voce "somme a disposizione della stazione appaltante".

Quanto sopra descritto si integra con l'assistenza per acuti assicurata dagli ospedali aziendali e dallo stabilimento di riferimento territoriale ossia il Presidio Voltri dell'Ospedale Evangelico. L'assistenza Riabilitativa di tipo intensivo/estensivo è presente allo Stabilimento Colletta di Arenzano ed in forma ambulatoriale al Centro Educazione Motoria di Villa De Mari a Prà.

IL DIRETTORE
(dottor Filippo PARODI)

Genova, li 25/6/2018

