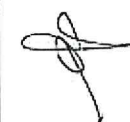


NUM.	Rif. Prezziario Regione Liguria 2014 o Analisi prezzi	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO LORDO	PREZZO UNITARIO OFFERTO	QUANTITA'	PREZZO
COMPUTAZIONE SOVRACCOSTI RISPETTO APPALTO BASE							
1		SERRAMENTI TRASPARENTI					€ 80.386,36
		SOVRACCOSTI TIPOLOGIA VETROCAMERA FINESTRE					
	19	con gas argon e pellicola antiriflesso tipo:	m ²	€ 104,05			
	19	10/6-15-4 con lastra antiriflesso	m ²	-€ 30,62			
	19	15 con vetri da 4-12-4 mm		€ 73,43	€ 60,02	304,00	€ 18.246,59
		Totale sovraccosto					
		SOMMANO				304,00	
		Totale mq serramenti finestre					
		SOVRACCOSTI FORNITURA E POSA DI VENEZIANA INTERNA ALLA VETROCAMERA					
		Fornitura e posa di veneziana interna sollevabile ed orientabile tipo Pellini valutata a corpo per ogni vetrocamera (Rif. offerta SAME Serramenti)	a corpo		€ 304,15	180,00	€ 54.747,50
	P.C.M.	SOMMANO				180,00	
		44 Serramenti F1 con 4 ante cad. + 2 serramenti F2 con 2 ante cad totale ante:					
		SOVRACCOSTI FORNITURA E POSA DI MANIGLIE CON SERRATURA					
		Fornitura e posa di maniglia dotata di serratura valutata a corpo per ogni coppia di ante (Rif. offerta SAME Serramenti)	a corpo		€ 42,58	90,00	€ 3.832,32
	P.C.M.	SOMMANO				90,00	
		44 Serramenti F1 con 2 coppie di ante cad. + 2 serramenti F2 con 1 coppia di ante cad per un totale di serratura					
		ADEGUAMENTO STANDARD DI POSA CASACLIMA					
		ACCESSORI PER MEMBRANE TERMORIFLETTENTI E TRASPIRANTI					
	17	Bullitico in rotoli da 30 m x 50 mm	nr	€ 72,91	€ 59,60	32,00	€ 1.907,09
	17	SOMMANO				32,00	
		perimetro finestra 10,8m * 44= 475 m x2 (copertura nastro 10 cm) /30 (lunghezza cad. rotolo)					
	1	Operato IV livello	h	€ 38,55		22,00	€ 848,10
	1	Operato specializzato	h	€ 36,58		22,00	€ 804,76
		SOLAIO S1 (Piano terra)					€ 30.662,93
2		MASSETTO DI SOTTOFONDO					
		Formazione di sottofondo di malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento 32,5, per m ² di sabbia di fiume dello spessore di 5 cm, livellato e finemente frattazzato per posa di pavimenti incollati in moquette, resistenti o gomma per lavazioni in cantieri accessibili con motrice					
	36	per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali eseguito a macchina e stagiato a mano	m ²	€ 24,40	€ 19,94	708,94	€ 14.139,50
	36	A sottrarre maggiore indicato alla voce n°85 della Lista delle Categorie					-€ 3.109,60
		ISOLAMENTO					

NUM.	Rif. Prezziario Regione Liguria 2014 o Analisi prezzi	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO LORDO	PREZZO UNITARIO OFFERTO	QUANTITA'	PREZZO
	Rif. voce n.90 Lista Categorie	Polistirene espanso estruso, a celle chiuse autoestinguenti, in lastre rispondenti a norme DIN 53420; superficie esterna liscia e densità minima 33 kg/m³ spessore 10 cm	m2/cm	€ 2,90	€ 2,37	7089,40	€ 16.805,14
	37 1 70	Solo posa in opera di strato isolante termico per "tetto rovescio" costituito da uno strato di pannelli isolanti in polistirene espanso estruso aventi una densità di 33-35 kg/m³, dello spessore fino a 5 cm, provvisti di battentatura o incastro, posti in opera a "secco", con giunti affiancati, compreso scarico, sollevamento e distribuzione ai piani del materiale, per lavorazioni in cantieri accessibili con matrice o molocarro; (per il materiale v. cap. 14)	m²	€ 2,70	€ 2,21	708,94	€ 1.564,62
	37 1 70 5	per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali					
	37 1 80	Solo fissaggio meccanico di pannelli isolanti, posati a secco e fissati con tasselli ad espansione in ragione di 1 tassello a m², completi di rondella.	m²	€ 2,18	€ 1,78	708,94	€ 1.263,28
3		DEMOLIZIONI MECCANICHE STRUTTURE IN C.A. VALUTATE A MC VUOTO PER PIENO					€ 5.739,99
	28 1 40	Demolizione di fabbricati con strutture di cemento armato o murature portanti e orizzontamenti in c.a., compreso l'eventuale puntellamento, la cerchia e l'accatastamento dei materiali riutilizzabili, valutato a metro cubo vuoto per pieno.	m³	€ 15,36	€ 12,58	525,23	€ 6.594,40
	28 1 40 10	SOMMANO ex spogliatoi cabina enel ex depositi				208,89 73,78 242,56	
		A sottrarre voce n°71 della Lista delle Categorie					-€ 854,41
4		ADEGUAMENTO UTA E RECUPERATORE A DIRETTIVA ERP					€ 15.348,14
	P.C.M. a progetto aggiornata alla normativa ERP 2018	Fornitura e posa in opera di Unità di Trattamento Aria tipo ROCCEGGIANI o equivalente di pari prestazioni rispetto a quanto indicato	a corpo		€ 21.491,13	1,00	€ 21.491,13
	P.C.M.	Fornitura e posa in opera di Recuperatore tipo ROCCEGGIANI modello HRU 10ECA o equivalente di pari prestazioni rispetto a	a corpo		€ 5.222,91	1,00	€ 5.222,91
		A SOTTRARRE					
	Rif. n°290 Lista delle Categorie	UTA					-€ 9.151,97
	Rif. n°300 Lista delle Categorie	Recuperatore					-€ 2.213,93
5		RAMPA E SCALE PORTICO					€ 27.522,95
	28 1 120 5	Taglio a forza per la formazione di finestre, porte, varchi, ecc, con utilizzo di martello demolitore fino a 10 kg, compreso gli eventuali ponteggi provvisori di servizio, su murature di spessore superiore ai 20 cm.	m³	€ 508,08	€ 415,30	15,00	€ 6.229,57
		SOMMANO					

NUM.	Rif. Prezziario Regione Liguria 2014 o Analisi prezzi	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO LORDO	PREZZO UNITARIO OFFERTO	QUANTITA'	PREZZO
		scavi rampa dislivello da superare +0,70 pendenza di progetto 8% scala accesso portico					
	Rif. n°75 Lista delle Categorie	Trasporto alla pubblica discarica del materiale da smaltire (misto terreno, roccia, detriti) comprensivi di oneri di discarica. Fino alla discarica di Bosco Marengo (Al) SOMMANO	m3	€ 38,14	€ 38,14	15,00	€ 572,10
		Volume scavato + fattore di accrescimento del 30%				15,00	
32	1 20	Provista e posa in opera di casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in					
32	1 20	armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname:					
32	1 20	per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per cantieri accessibili con motrice	m²	€ 37,49	€ 30,64	255,93	€ 7.842,88
		SOMMANO					
		platea				2,66	
		platea				0,92	
		dado planerollito				6,19	
		dado planerollito				248,15	
32	1 20	Provista e posa in opera di casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in					
32	1 20	armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname:	m²	€ 45,06	€ 36,83	13,24	€ 487,66
32	1 20	per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per cantieri accessibili con motrice					
		SOMMANO					
		30 per murature in elevazione					
		parte inferiore esterna				1,56	
		parte inferiore interna				1,32	
		laterale				10,09	
		chiusura				0,27	
27	2 10	Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova					
27	2 10	costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4					
27	2 10	Classe di esposizione X 0, classe di resistenza:	m³	€ 92,35	€ 75,49	10,21	€ 770,48
		5 Rck 15 N/mm²					
		SOMMANO					
		magrone Rck 15				6,15	
		magrone di riempimento Rck 15				4,06	
27	2 10	Classe di esposizione X C2 (bagnato raramente asciutto), classe di resistenza:	m³	€ 107,59	€ 87,94	12,55	€ 1.112,84
27	2 10	5 Rck 30 N/mm²					
		SOMMANO					
		platea XC2 Rck 30 mmq				6,15	
		parte inferiore XC2 Rck 30 mmq				0,13	
		laterali XC2 Rck 30 mmq				2,66	
		dado planerollito XC2 Rck 30 mmq				3,71	
32	2 10	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfidi di lavorazione, per cantieri accessibili con					
32	2 10	per strutture di nuova costruzione:					
32	2 10	10 acciaio ad adherenza migliorata, controllato in stabilimento, B 450 a (ex FE B 44 K)	kg	€ 2,02	€ 1,85	1314,18	€ 2.169,91

NUM.	Rif. Prezzi Regione Liguria 2014 o Analisi prezzi	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO LORDO	PREZZO UNITARIO OFFERTO	QUANTITA'	PREZZO
		incidenza 60kg/mc					
	Rif. n°142 Lista delle Categorie	Provista e posa in opera di blocchi o piastra per la impermeabilizzazione di pianoni di ancoraggio di ringhiere, escluso il taglio a forza di solai per la formazione delle relative sedi di ancoraggio. SOMMANO agganci al pilastro rampa	nr	€ 111,30	€ 63,75	20,00 15,00 5,00	€ 1.275,00
	Rif. n°143 Lista delle Categorie	Ringhiera di acciaio inox AISI 316 del tipo a semplice disegno, senza curve, con lavorazione saldata, compresi i necessari rilievi, resa franco officina del peso di: 20,01-40 Kg/m² in piano	kg	€ 13,56	€ 7,77	738,56	€ 5.738,59
	Rif. n°144 Lista delle Categorie	Solo posa in opera di strutture metalliche quali ringhiere, cancellate, telai, ecc. in piano o in monta, compreso il trasporto da officina a da 20,01 a 60,00 Kg/m² posti in opera in piano	kg	€ 1,23	€ 0,70	738,56	€ 516,99
		Taglio a forza per la formazione di incastri, crene, sedi di appoggio, ecc., con utilizzo di piccolo martello pneumatico fino a 10 kg compreso gli eventuali ponteggi provvisori di servizio e il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto.					
		Per manutenzioni e/o restauro su murature di: 20 mattoni pieni della sezione di 20x20x40 cm	nr	€ 49,36	€ 40,35	20,00	€ 806,94
6		DEMOLIZIONE STRUTTURE IN CLS ESISTENTI FONDAZIONE FRANGISOLE PERIMETRALE VANI TECNICI					€ 9.232,62
30	2 20	Scavo di fondazione a sezione obbligata eseguito a macchina e a mano fino alla profondità di 4 m dal piano di sbancamento, in roccia dura, senza l'impiego di mine, compreso il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, escluso l'eventuale scaricamento eseguito con: mini escavatore munito di martellone (cordolo) ex accesso	m³	€ 163,91	€ 133,98	16,88 3,13	€ 2.280,91 € 418,69
		Scavo in trincea a sezione obbligata per profondità fino a 2,00 m, eseguito in centri urbani in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusi eventuali residui murari o cementizi di volume superiore a 0,2 m³. compresi i necessari puntellamenti, la ricerca di eventuali utenze, il sollevamento ai bordi dello scavo e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, compresa inoltre la rimozione delle eventuali pavimentazioni in genere, il taglio della asfaltatura, escluso il riempimento dello scavo e il rifacimento della pavimentazione a lastre e masselli: eseguito con mini escavatore.	m³		€ 176,91	12,01	€ 2.125,04
48	1 30	Demolizioni di sovrastrutture di banchina o diga di cls semplice o debolmente armato eseguito con mezzi meccanici adeguati:					
48	1 30 10	cordolo eseguito via terra ex accesso demolizione per allaccio utenza acquedotto comunale	m³	€ 93,51	€ 76,44	8,40 3,75 1,20	€ 642,05 € 286,63 € 91,72
70	10	PROTEZIONI PER DEMOLIZIONI E SCAMI					
70	10 10	Inaffiamento antipolvere di strutture da demolire valutate a m³ vuoto per pieno	m³	€ 0,45	€ 0,37	13,35	€ 4,91
70	1 10	Recinzione di cantiere costituita da montanti posti ad interasse, compatibile con il tipo di recinzione da realizzare, convenientemente ancorati, dell'altezza minima fuori terra di 2,00 m, proporzionata ed idonea allo scopo, la stessa deve essere conservata in perfetta efficienza per tutta la durata del lavoro, tamponata con: (*)	m³				




NUM.	Rif. Prezziario Regione Liguria 2014 o Analisi prezzi			DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO LORDO	PREZZO UNITARIO OFFERTO	QUANTITA'	PREZZO
70	1	16		Recinzione di delimitazione costituita da pannelli, del peso di 20 Kg circa cadauno, dell'altezza di 2,00 m circa, di acciaio elettrosaldato e zincato, montati su tubolari e posti in opera su basi di calcestruzzo di 30 Kg circa cadauna (*)	m	€ 8,16	€ 8,87	120,00	€ 800,40
70	1	16	5	Montaggio e smontaggio	m	€ 0,08	€ 0,07	5400,00	€ 353,12
70	1	16	10	Noteggio valutato a m/giorno					
Rif. n°75 Lista delle Categorie									
				Trasporto alla pubblica discarica del materiale da smaltire (mistio terreno, roccia, detriti) comprensivi di oneri di discarica.	m3	€ 38,14	€ 38,14	58,97	€ 2.249,14
				Fino alla discarica di Bosco Marengo (Al)					
				SOMMANO				58,97	
				Volume scavato + fattore di accrescimento del 30%					
7	ANCORAGGI TRAVE DI COPERTURA								
32	3	125	15	Provvista e posa in opera di grappe di fondino di acciaio del diametro fino a 12 mm e della lunghezza fino a 30 cm circa, compresa inghisaggi costituiti da n° 4 ø 14	nr	€ 8,00	€ 6,54	305,00	€ 1.994,46
35	1	80		Provvista e posa in opera di barre in acciaio per catene di rinforzo per murature di pietrame o maltoni, compreso barre, piastre di barre	Kg	€ 17,91	€ 14,84	591,56	€ 8.660,22
35	1	80	5	piastre 30 x 40 x 15	kg				
35	1	81		Bullonerie varia	Kg	€ 0,21	€ 0,17	591,56	€ 101,54
35	1	81	5	Sovrapprezzo all'articolo precedente (posa di barre di acciaio per catene) per lavorazioni in cantieri non accessibili da motrice ma con fino a 100 m	Kg	€ 1,90	€ 1,55	591,56	€ 918,73
2	3	10		Zincatura elettrolitica a freddo a 10 micron;	Kg	€ 22,03	€ 18,01	5,30	€ 95,44
2	3	10	5	valutata a Kg	m²				
28	1	145	5	Ripristino impermeabilizzazioni compreso sottofondo e/o perdanze per uno spessore medio fino a 6 cm.					
OPERE DELL'EDILIZIA PER PREDISPOSIZIONE AREE DI LAVORO									
1	1			Operario IV livello	h	€ 38,55		65,00	€ 2.505,75
1	1	10		Operario specializzato	h	€ 36,58		65,00	€ 2.377,70
1	1	20							
8	ADEGUAMENTO PIANO SUL PIAZZALE ESISTENTE								
30	1	10		Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da mantellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 m³ ognuno, eventuale formazione di gradonature, nonché le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto:					
30	1	10	10	Eseguito con mezzo meccanico	m³	€ 6,69	€ 5,47	215,00	€ 1.175,71
30	1	10	10	per preparazione aree per nuovi edifici					
30	1	30		Scavo di sbancamento eseguito in roccia dura con l'uso di martellone senza l'impiego di mine, compresa l'eventuale formazione di gradonature, la profilatura delle scarpate nonché l'eventuali armature e sbadacchiature e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto:					
30	1	30	10	per nuove costruzioni di edifici e relative sistemazioni esterne	m³	€ 25,20	€ 20,60	105,00	€ 2.162,84
Rif. n°75 Lista delle Categorie									
				Trasporto alla pubblica discarica del materiale da smaltire (mistio terreno, roccia, detriti) comprensivi di oneri di discarica.					

NUM.	Rif. Prezzi 2014 o Analisi prezzi	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO LORDO	PREZZO UNITARIO OFFERTO	QUANTITA'	PREZZO
		Fino alla discarica di Bosco Marengo (At)	m3	€ 38,14	€ 38,14	340,00	€ 12.967,60
		SOMMARIO				340,00	
		Volume scavato + fattore di accrescimento del 30%					
9		VERNICIATURA STRUTTURE FRANGISOLE					€ 6.392,06
44	13	FINITURE SU OPERE METALLICHE (compresi i materiali)					
44	13	Coloritura di superfici metalliche già preparate e trattate con antiruggine, esclusi i ponteggi per la lavorazione oltre i 4,00 m di altezza.					
44	13	Per ogni ripresa su carpenterie metalliche, misurate a sviluppo, eseguita con:					
44	13	Idrosmalto satinato	m²	€ 9,03	€ 7,38	886,00	€ 6.392,06
		MISURAZIONI:				886,00	
		Superficie esterna struttura metallica a sostegno dei frangisole ca. 433 m2 per n°2 passate					

CP

Vg

sp

NUM.	Rif. Prezziario Regione Liguria 2014 o Analisi prezzi	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO LORDO	PREZZO UNITARIO OFFERTO	QUANTITA'	PREZZO
		RIEPILOGO					
		SERRAMENTI TRASPARENTI					€ 80.386,36
		SOLAIO S1 (Piano terra)					€ 30.662,93
		DEMOLIZIONI MECCANICHE STRUTTURE IN C.A. VALUTATE A MC VUOTO PER PIENO					€ 5.739,99
		ADEGUAMENTO UTA E RECUPERATORE A DIRETTIVA ERP					€ 15.348,14
		RAMPA E SCALE PORTICO					€ 27.522,95
		DEMOLIZIONE STRUTTURE IN CLS ESISTENTI FONDAZIONE FRANGISOLE PERIMETRALE VANI TECNICI					€ 9.232,62
		ANCORAGGI TRAVE DI COPERTURA					€ 16.653,84
		ADEGUAMENTO PIANO SUL PIAZZALE ESISTENTE					€ 16.308,15
		VERNICIATURA STRUTTURE FRANGISOLE					€ 6.392,05
		TOTALE					€ 208.245,04

CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI
MANUTENZIONE SERVIZI SOC. COOP.
Via Calzoni, 1/3 - 40128 Bologna
C.F. P. IVA 03843881201

IL D.O. 12 D.L.

C.M.C.I. s.c.arl.
Amministratore Unico
Saia Gaia Butando

Codice Analisi Prezzi	Rif. Prezziario C.C.I.A. di Genova Edizione 2014 o P.C.M. 2015				DESCRIZIONE	U.M.	COSTO MATERIA	SPESE GENERALI E UTILI	SCUOTO DEL 18,25% SU SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA	COSTO MANO D'OPERA	PREZZO UNITARIO	INCID. M. d'O.
	Cap.	Par.	Sot.	Voc.								
V2.01					P.C.M.	Fornitura e posa di veneziana interna sollevabile ed orientabile tipo Pellini valutata a corpo per ogni vetrocamera (Rif. offerta SAME Serramenti)	a corpo	€ 250,00	€ 66,25	€ 12,10	€ 304,15	€ 316,25
V2.02					P.C.M.	Fornitura e posa di maniglia dotata di serratura valutata a corpo per ogni coppia di ante (Rif. offerta SAME Serramenti)	a corpo	€ 35,00	€ 9,28	€ 1,69	€ 42,58	€ 44,28
V2.03					P.C.M.	Fornitura e posa in opera di Unità di Trattamento Aria tipo ROCCHEGGIANI o equivalente di pari prestazioni rispetto a quanto indicato a progetto aggiornata alla normativa ERP 2018	a corpo	€ 17.664,75	€ 4.881,16	€ 854,78	€ 21.491,13	€ 22.345,91
V2.04					P.C.M.	Fornitura e posa in opera di Recuperatore tipo ROCCHEGGIANI modello HRU 10ECA o equivalente di pari prestazioni rispetto a quanto indicato a progetto aggiornata alla normativa ERP 2018	a corpo	€ 4.293,00	€ 1.137,65	€ 207,73	€ 5.222,91	€ 5.430,65

CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI
MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP.

Via Calzotti, 1/3 - 40128 Bologna
C.f.e P.Iva: 03343881201

C.M.C.I. s.c.ar.l.
Amministratore Unico
Conferenza

IL D.O.
flavio
IL D.L.
Ue