

Dipartimento Tecnico
Direttore: Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo
Sito internet : www.asl3.liguria.it
Cod. Fisc./P. IVA 03399650104

Genova,

Al Direttore
Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo

OGGETTO: Sostituzione pompa di calore c/o il poliambulatorio di via Isnardi 5 _ Cogoleto

Micenes S.ca.r.l. nella sua qualità di appaltatrice del contratto per la gestione integrata degli impianti di produzione e distribuzione dell'energia elettrica e termica e la fornitura dei vettori energetici delle Strutture Aziendali in data 21 marzo 2018 ha comunicato allo scrivente il sostanziale fuori uso del gruppo refrigeratore / pompa di calore asservente il poliambulatorio "ex Marina Rati" di via Isnardi 5 in Cogoleto (vedi e-mail all. 1).

Il gruppo pompa di calore in oggetto, marca Rhoss modello CWR/C 56 Matr. A000711005 – anno di produzione 2000, è stato oggetto negli anni di più riparazioni, la più importante di queste è stata la sostituzione del compressore comprensiva di retrofittazione ovvero la sostituzione del freon R22 con gas ecologico R422D.

Nella attuale stagione termica invernale la macchina ha avuto altre due rotture di altrettante tubazioni capillari con la relativa perdita totale della carica di refrigerante, che sono state riparate con immediatezza dall'appaltatore, garantendo la continuità dei servizi ed evitando così seri disagi agli utenti.

L'ultimo grave guasto riscontrato recentemente è invece l'infiltrazione di acqua nel circuito frigorifero dovuto alla rottura dello scambiatore di calore (evaporatore). La rottura determina l'inquinamento dell'intero circuito frigorifero, dell'olio di lubrificazione del compressore esponendo lo stesso ad un probabile grippaggio.

Considerati gli anni di servizio continuato della macchina, i guasti sempre più frequenti e soprattutto, l'ultima grave avaria, che costringerebbe ad una onerosa riparazione che non

credo possa garantire comunque una lunga durata, ritengo necessaria ed opportuna la sostituzione con una nuova macchina.

Per questo motivo ho richiesto il parere ad I.R.E. S.p.A. (Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure), che ha tra le sue competenze il controllo tecnico sul contratto di gestione calore degli ospedali liguri e si occupa anche di vigilare sul corretto operato degli Assuntori per gli interventi da eseguire sugli impianti, chiedendo, come stabilito da procedura condivisa, conferma sul fatto che la pompa di calore fosse oltre il periodo di vita stimato e conseguentemente se la sostituzione fosse a carico di questa Azienda e se vi fossero stati obblighi per affidare la sostituzione a Micenes S.c.a.r.l. oppure procedere con una indagine di mercato (vedi e-mail all. 2).

I.R.E. sostanzialmente ha ritenuto che l'impianto deve essere sostituito a totale carico di questa Azienda, invitando, onde non creare disallineamenti e fraintendimenti nella responsabilità delle azioni manutentive, che la nuova installazione venga fornita dall'Appaltatore stesso lasciando alla scrivente struttura tecnica la scelta della tipologia di macchina (vedi e-mail all. 3).

Micenes di conseguenza in prima battuta ha proposto due soluzioni impiantistiche per la mera sostituzione del gruppo con medesime caratteristiche di funzionamento e successivamente una terza, richiesta dallo scrivente, per la valutazione dell'installazione di una unità pompa di calore dotata di recupero energetico parziale.

Quest'ultima soluzione permette cioè di riscaldare l'acqua ad uso sanitario, recuperando parzialmente il calore di condensazione, che attualmente avviene soltanto tramite una resistenza elettrica, ottenendo così il risparmio di buona parte dell'energia elettrica altrimenti necessaria, ovvero ricavando energia gratuita nei prossimi anni di funzionamento.

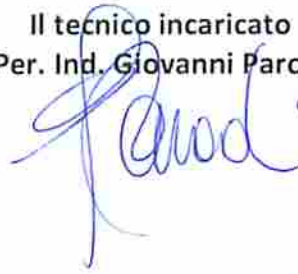
Le offerte, come previsto dalla procedura, sono state sottoposte alla valutazione di IRE (vedi e-mail all. 4) che, in qualità di Organismo di Controllo del contratto in essere, ha espresso il parere positivo sul preventivo relativo alla sostituzione di una pompa di calore dotata di recupero energetico parziale (prev. CB292B_rev1) e sul successivo preventivo per lo smaltimento del componente (prev. CB295 e all. 6).

IRE ha confermato che l'intervento è ritenersi a carico di ASL 3 (vedi e-mail all. 5) per superamento della vita utile del componente preesistente, ai sensi del contenuto dell'allegato C all'Atto di conciliazione giudiziale sottoscritto dalle Parti in data 22.12.2016 e che i preventivi sono stati redatti in accordo alle disposizioni contrattuali in relazione alle voci di prezzo regionale.

L'importo dei lavori e delle forniture ammonta ad un totale € 24.795,75 IVA esclusa.

A disposizione per ulteriori delucidazioni e disposizioni in merito si porgono distinti saluti.

Il tecnico incaricato
Per. Ind. Giovanni Parodi



Allegati: Allegato n. 1
Allegato n. 2
Allegato n. 3
Allegato n. 4
Allegato n. 5
Allegato n. 6
Preventivo CB 292B_rev1 di pagg. 4
Preventivo CB 292 di pagg.4
Preventivo CB 292B di pagg. 4
Preventivo CB 295 di pagg. 3

Parodi Giovanni

Da: BALDINI, Claudio <cbaldini@siram.it>
Inviato: mercoledì 21 marzo 2018 13:38
A: Parodi Giovanni
Cc: SGalletto@siram.it
Oggetto: Via iSNARDI

Il circuito R22 retrofittato R422D è stato oggetto di diverse riparazioni da parte della ditta Occlim. L'ultimo guasto riscontrato dai tecnici consiste nella presenza di acqua nel circuito e un guasto all'evaporatore.

In considerazione dell'anno di costruzione (chiesti alla casa costruttrice come da mail precedentemente inviata) del regime di funzionamento dell'impianto e degli interventi sopracitati, non si ritiene conveniente l'eventuale riparazione .

Restiamo in attesa di vostre indicazioni in merito.

---- Forwarded message -----

From: Service Rhoss <service@rross.com>
Date: 2018-03-16 15:51 GMT+01:00
Subject: R: richiesta anni vita
To: "CHIAPPARA, Angelo" <achiappara@siram.it>

Anno 2000

Cordiali saluti.

RHOSS SPA

Siram
S.p.A. VEOLIA

Claudio Baldini
C.C "Asl3 Genovese"
T (+39)345/4805141
cbaldini@siram.it

Siram SpA
Sede legale: via Bisceglie, 95 - 20152 Milano (MI)
www.siram.it

Le informazioni presenti in questa e-mail sono strettamente confidenziali e sono indirizzate esclusivamente ai destinatari della stessa. L'uso, la riproduzione e la divulgazione di questa e-mail è vietato a coloro che non ne sono destinatari. Nel caso, siete pregati di notificarcelo immediatamente con una e-mail, e distruggere l'originale. Grazie

In considerazione dell'anno di costruzione (chiesti alla casa costruttrice come da mail precedentemente inviata) del regime di funzionamento dell'impianto e degli interventi sopracitati, non si ritiene conveniente l'eventuale riparazione .

Restiamo in attesa di vostre indicazioni in merito.

---- Forwarded message -----

From: **Service Rhoss** <service@rhoss.com>
Date: 2018-03-16 15:51 GMT+01:00
Subject: R: richiesta anni vita
To: "CHIAPPARA, Angelo" <achiappara@siram.it>

Anno 2000

Cordiali saluti.

RHOSS SPA

Siram
S.p.A. VECOIA

Claudio Baldini
C.C "Asl3 Genovese"
T (+39)345/4805141
cbaldini@siram.it

Siram SpA
Sede legale: via Bisceglie, 95 - 20152 Milano (MI)
www.siram.it

Le informazioni presenti in questa e-mail sono strettamente confidenziali e sono indirizzate esclusivamente ai destinatari della stessa. L'uso, la riproduzione e la divulgazione di questa e-mail è vietato a coloro che non ne sono destinatari. Nel caso, siete pregati di notificarcelo immediatamente, con una e-mail, e distruggere l'originale. Grazie.

This email is intended only for the addressee named above and may contain confidential or privileged information. If you are not the named address or the person responsible for delivering the message to the named address, please be kind enough to telephone us immediately. The contents should not be disclosed to anyone nor copies taken. If you contact us by email, we may store your name and address to facilitate communication. We take reasonable precautions to ensure that our emails are virus free. However we accept no responsibility for any virus transmitted by us and recommend that you subject any incoming email to your own virus checking procedures.

Les informations figurant sur cet e-mail ont un caractère strictement confidentiel et sont exclusivement adressées au destinataire mentionné ci-dessus. Tout usage, reproduction ou divulgation de cet e-mail est strictement interdit si vous n'en êtes pas le destinataire. Dans ce cas, veuillez nous en avvertir immédiatement par la même voie et détruire l'original. Merci

Parodi Giovanni

Da: Parodi Giovanni
Inviato: lunedì 26 marzo 2018 15:29
A: ospedali (ospedali@ireliguria.it); Walter Geloso (stospedali@ireliguria.it)
Cc: Bergia Marco; Zampini Francesco
Oggetto: Impianto pompa di calore poliambulatorio Via ISNARDI Cogoletto

Verifica:	Destinatario	Letti
	ospedali (ospedali@ireliguria.it)	
	Walter Geloso (stospedali@ireliguria.it)	
	Bergia Marco	Letto: 26/03/2018 16 01
	Zampini Francesco	

Buongiorno,
 inoltre la comunicazione pervenuta da Micenes s.c.a.r.l. nella quale si evidenzia il sostanziale fuori uso della pompa di calore (unico apparecchio per riscaldamento e raffrescamento) installata presso il poliambulatorio di via Isnardi in Cogoletto.

Trattasi di pompa di calore Rhoss - Mod. CWR/C56 - Matr. A000711005 – anno di produzione 2000.

Vista l'età dell'impianto, che credo abbia superato il periodo di vita utile programmata, chiedo se vi sono obblighi per la Stazione Appaltante e/o per l'impresa relativamente ad un eventuale affidamento per la sua sostituzione/riparazione.

Colgo l'occasione per porgervi cordiali saluti

Per. Ind. Giovanni Parodi



ASL 3 Genovese
 Dipartimento Tecnico
 L.go Nevio Rosso 2
 Genova Sestri Ponente
 Tel. 010 8498242
 Cell. 329 0176115

Da: BALDINI, Claudio [<mailto:cbaldini@siram.it>]
Inviato: mercoledì 21 marzo 2018 13:38
A: Parodi Giovanni
Cc: SGallego@siram.it
Oggetto: Via iSNARDI

Il circuito R22 retrofittato R422D è stato oggetto di diverse riparazioni da parte della ditta Occlim. L'ultimo guasto riscontrato dai tecnici consiste nella presenza di acqua nel circuito e un guasto all'evaporatore.

Parodi Giovanni

Da: ospedali <ospedali@ireliguria.it>
Inviato: martedì 27 marzo 2018 11:12
A: Parodi Giovanni
Cc: Bergia Marco; Zampini Francesco; Bonomo Ivan; Walter Geloso
Oggetto: Impianto pompa di calore poliambulatorio Via ISNARDI Cogoleto

Buongiorno,
con riferimento a quanto in cronologia, si rappresenta quanto segue.

Premesso che l'impianto in oggetto rientra nei limiti di competenza della convenzione in essere, si ritiene opportuno, al fine di non creare disallineamenti e fraintendimenti nella responsabilità delle azioni manutentive, che la nuova installazione venga fornita dall'appaltatore stesso. Si suggerisce, pertanto, di richiedere a Micenes un preventivo che sia quanto più possibile rispondente alle specifiche esigenze della ASL.

Il computo metrico, previa autorizzazione della Direzione Tecnica, potrà essere inoltrato ad IRE per consentire il consueto iter di verifica di congruità tecnico/economica ed, infine, l'autorizzazione ed il relativo inquadramento contrattuale.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti,
porgo cordiali saluti,

Serena Noziglia

Ing. Serena Noziglia
 Divisione Energia



tel +39 010 5488717
 fax +39 010 5700490
 Via XX Settembre, 41 16121 Genova
www.ireliguria.it

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003, si precisa che le informazioni contenute in questo documento sono riservate ad uso esclusivo del destinatario.

Persone diverse dallo stesso non possono copiare o consegnare il documento medesimo a terzi.

Nel caso la comunicazione pervenga erroneamente, Vi preghiamo di avvertirci telefonicamente quanto prima.

The Information in this email and in any attachments is confidential and may be privileged.

If you are not the intended recipient, please destroy this message, delete any copies held on your systems and notify the sender immediately.

You should not retain, copy or use this email for any purpose, nor disclose all or any part of its content to any other person.

Da: Giovanni.Parodi@asl3.liguria.it [<mailto:Giovanni.Parodi@asl3.liguria.it>]
Inviato: lunedì 26 marzo 2018 15:29
A: ospedali <ospedali@ireliguria.it>; Walter Geloso <stospedali@ireliguria.it>
Cc: Marco.Bergia@asl3.liguria.it; Francesco.Zampini@asl3.liguria.it
Oggetto: Impianto pompa di calore poliambulatorio Via ISNARDI Cogoleto

Buongiorno,
inoltre la comunicazione pervenuta da Micenes s.c.a.r.l. nella quale si evidenzia il sostanziale fuori uso della pompa di calore (unico apparecchio per riscaldamento e raffrescamento) installata presso il poliambulatorio di via Isnardi in Cogoleto.

Trattasi di pompa di calore Rhoss - Mod. CWR/C56 - Matr. A000711005 – anno di produzione 2000

Vista l'età dell'impianto, che credo abbia superato il periodo di vita utile programmata, chiedo se vi sono obblighi per la Stazione Appaltante e/o per l'impresa relativamente ad un eventuale affidamento per la sua sostituzione/riparazione.

Colgo l'occasione per porgervi cordiali saluti

Per. Ind. Giovanni Parodi



ASL 3 Genovese
Dipartimento Tecnico
L.go Nevio Rosso 2
Genova Sestri Ponente
Tel. 010 8498242
Cell. 329 0176115

ALL. 4

Parodi Giovanni

Da: Parodi Giovanni
Inviato: martedì 17 aprile 2018 08:23
A: 'sgospedali@ireliguria.it'; 'ospedali@ireliguria.it'
Cc: Zampini Francesco; Bergia Marco
Oggetto: Id IRE A365 cod ASL3 115 - Poliambulatorio Via Isnardi Cogoletto 1-3 (ex "Marina Rati")- Valutazione preventivi

Verifica:	Destinatario	Letti
	'sgospedali@ireliguria.it'	
	'ospedali@ireliguria.it'	
	Zampini Francesco	Letto: 17/04/2018 09:28
	Bergia Marco	Letto: 17/04/2018 15:24

Invio alla Vs valutazione, come previsto dalla procedura di cui al vs. prot. 1255 dell'8 ottobre 2009, i preventivi pervenuti da Micenes Scarl relativi alla sostituzione della pompa di calore fuori uso c/o il poliambulatorio di via Isnardi 1 – 3 Cogoletto.

Segnalo che ho richiesto a Micenes l'offerta di una pompa di calore dotata di recupero energetico parziale (prev. CB292B_rev1), cioè in grado di riscaldare l'acqua sanitaria cosa che attualmente avviene soltanto con resistenza elettrica mediante il recupero parziale del calore di condensazione.

A disposizione per ulteriori delucidazioni, in attesa di Vs. riscontro porgo distinti saluti.

Per. Ind. Giovanni Parodi



ASL 3 Genovese
Dipartimento Tecnico
L.go Nevio Rosso 2
Genova Sestri Ponente
Tel. 010 8498242
Cell. 329 0176115

(Il messaggio e il preventivo sono stati archiviati nelle cartelle relative in rete \\Dfs\uogt\Dati Dipartimento\Strutture\115 Via Isnardi 1-3 \Impianti\condizionamento)



OFFERTA n°115
A-18 VIA ISNAR... soluzione



galletti
2 ref...



chiller 52 kw.pdf



OFFERTA
n°115-18 VIA IS...



WSN-XEE
122-402.pdf



ASL3_prev. Siram
n. CB292_via ...



ASL3_prev. Siram
n. CB292_via ...



ASL3_prev. Siram
n. CB292_via ...

Parodi Giovanni

Da: ospedali <ospedali@ireliguria.it>
Inviato: lunedì 23 aprile 2018 08:55
A: 'abarbero@siram.it'; Zampini Francesco
Cc: 'GMoccagatta@siram.it'; 'cbaldini@siram.it'; Cassi Claudio; 'eutecne@siram.it'; Parodi Giovanni; Vitiello Riccardo; 'sgalletto@siram.it'; Bonomo Ivan; Walter Geloso; Tagliafico Giulio; Fontana Gianluigi
Oggetto: R: Id IRE A365 cod ASL3 115 - Poliambulatorio Via Isnardi Cogoletto 1-3 (ex "Marina Rati")- prev CB292B/18 REV1

Buongiorno,

con riferimento al preventivo in oggetto, nel seguito le valutazioni di IRE in qualità di Organismo di Controllo del contratto in essere.

Il computo afferisce alla sostituzione di una pompa di calore dotata di recupero energetico parziale (prev. CB292B_rev1) per superamento della vita utile del componente preesistente. Il preventivo è stato redatto in accordo alle disposizioni contrattuali in relazione alle voci di prezzario regionale.

Ai sensi del contenuto dell'allegato C alla ATTO di CONCILIAZIONE GIUDIZIALE sottoscritto dalla Parti in data 22.12.2016, l'intervento è ritenersi a carico della struttura sanitaria.

La fattura sarà liquidabile per un importo pari a 23.836,11€ oltre IVA.

Cordiali saluti.

Serena Noziglia

Ing. Serena Noziglia
Divisione Energia



tel +39 010 5488717
fax +39 010 5700490
Via XX Settembre, 41 16121 Genova
www.ireliguria.it

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003, si precisa che le informazioni contenute in questo documento sono riservate ad uso esclusivo del destinatario.

Persone diverse dallo stesso non possono copiare o consegnare il documento medesimo a terzi.

Nel caso la comunicazione pervenga erroneamente, Vi preghiamo di avvertirci telefonicamente quanto prima.

The Information in this email and in any attachments is confidential and may be privileged.

If you are not the intended recipient, please destroy this message, delete any copies held on your systems and notify the sender immediately.

You should not retain, copy or use this email for any purpose, nor disclose all or any part of its content to any other person.

Parodi Giovanni

Da: ospedali <ospedali@ireliguria.it>
Inviato: martedì 8 maggio 2018 09:22
A: 'abarbero@siram.it'; Zampini Francesco
Cc: 'GMoccagatta@siram.it'; 'cbaldini@siram.it'; Cassi Claudio; 'eutecne@siram.it'; Parodi Giovanni; Vitiello Riccardo; 'sgalletto@siram.it'; Bonomo Ivan; Walter Geloso; Tagliafico Giulio; Fontana Gianluigi
Oggetto: validazione : CB295-18
Allegati: ASL3_prev. Micenes n. CB295_via isnardi sost. gruppo frigo opere aggiunt....pdf

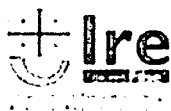
Buongiorno,

portato a termine assieme all'Ing. Bonomo il consueto iter di verifica riguardo al preventivo allegato ed in oggetto, ne trasmettiamo l'esito:

- **CB295-18** : con riferimento al CME (allegato e in oggetto), come da procedura condivisa, si prende atto di quanto indicato dalla SSL, ed in seguito alle opportune valutazioni di pertinenza al contratto si ritiene che il consuntivo sia corretto. Le lavorazioni descritte rientrano nell'ambito PRESTAZIONALE e quindi a carico della SSL.
Si informa pertanto che la relativa fattura sarà valutata liquidabile.

Cordiali Saluti,
Serena Noziglia

Ing. Serena Noziglia
Divisione Energia



tel +39 010 5488717
fax +39 010 5700490
Via XX Settembre, 41 16121 Genova
www.ireliguria.it

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003, si precisa che le informazioni contenute in questo documento sono riservate ad uso esclusivo del destinatario.

Persone diverse dallo stesso non possono copiare o consegnare il documento medesimo a terzi.

Nel caso la comunicazione pervenga erroneamente, Vi preghiamo di avvertirci telefonicamente quanto prima.

The Information in this email and in any attachments is confidential and may be privileged.

If you are not the intended recipient, please destroy this message, delete any copies held on your systems and notify the sender immediately.

You should not retain, copy or use this email for any purpose, nor disclose all or any part of its content to any other person.

Micenes S.c.a.r.l.

Gestione integrata degli impianti di produzione e distribuzione dell'energia elettrica e termica e la fornitura dei vettori energetici, comprensivi di consulenza tecnico gestionale, interventi di trasformazione degli impianti e del ricorso ad energie alternative o assimilabili, per beni immobili di proprietà e nelle disponibilità delle ASL, delle AO, degli IRCSS e Ospedali a regime di convenzione ubicati nella regione Liguria

ASL3 Genovese

Lavori di:

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI PER
SOSTITUZIONE GRUPPO FRIGO CON PRODUZIONE ACS -
OPERE AGGIUNTIVE - POLIAMBULATORIO VIA ISNARDI -
COGOLETO**

Su gentile richiesta di.....

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CB295/18

P.I. Claudio Baldini

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Pos.	descrizione	Importo
1	Opere Edili	
2	Opere Elettriche	
3	Opere Meccaniche	€ 1.062,72
4	Progettazione	

Importo lavori € 1.062,72

Oneri per la sicurezza (3%)	€ 31,88
Importo lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 1.030,84
Importo del ribasso d'asta 10%	€ 103,08

Importo complessivo dell'opera € 959,64

Su gentile richiesta di.....

Micenes *Spa*

Preventivo n. CB295/18 del 4-5-18

Su gentile richiesta di.....

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice	Descrizione	U.M.	Q.ta	Importo Unitario (prezzario non scontato)	Importo totale
1 Fornitura materiali					
					€
NP001		cad	1	€	€
2 Realizzazione opere					
AT.N06.B10.010	Autogru per rimozione e trasporto a magazzino di vecchio gruppo frigo	h	8	€ 132,84	€ 1.062,72
					€
TOTALE COMPLESSIVO					€ 1.062,72



Siram SpA
Reg. Imp: MI.C.F./P. IVA 08786190150
R.E.A. Milano 1245922
Cap. Soc. € 199.993.092,00 i.v.

Sede legale:
Via Biscoglio, 95 - 20152 MILANO
Tel: +39 02 412981
Fax: +39 02 41298200

Gestione integrata degli impianti di produzione e distribuzione dell'energia elettrica e termica e la fornitura dei vettori energetici, comprensivi di consulenza tecnico gestionale, interventi di trasformazione degli impianti e del ricorso ad energie alternative o assimilabili, per beni immobili di proprietà e nelle disponibilità delle ASL, delle AO, degli IRCSS e Ospedali a regime di convenzione ubicati nella regione Liguria

ASL3 Genovese

Lavori di:

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI PER
SOSTITUZIONE GRUPPO FRIGO CON PRODUZIONE ACS -
POLIAMBULATORIO VIA ISNARDI - COGOLETO
(IL COMPONENTE HA SUPERATO LA VITA UTILE)
VARIANTE B**

Su gentile richiesta di.....

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CB292B/18_rev1

P.I. Claudio Baldini

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Pos.	descrizione	Importo
1	Opere Edili	
2	Opere Elettriche	
3	Opere Meccaniche	€ 26.396,58
4	Progettazione	

Importo lavori € 26.396,58

Oneri per la sicurezza (3%)	€ 791,90
Importo lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 25.604,68
Importo del ribasso d'asta 10%	€ 2.560,47

Importo complessivo dell'opera € 23.836,11

Su gentile richiesta di.....

Su gentile richiesta di.....

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice	Descrizione	U.M.	Q.ta	Importo Unitario (prezzario non scontato)	Importo totale
1 Fornitura materiali					
					€
NP001	Gruppo frigo in pompa di calore con recupero energetico parziale (potenza in raffreddamento 99 kW, potenza in	cad	1	€ 24.839,86	€ 24.839,86
2 Realizzazione opere					
RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super per rimozione porta di ingresso del locale tecnico compreso il telaio; scollegamento vecchio gruppo frigo, collegamento del nuovo gruppo compresi i necessari aggiustamenti delle tubazioni acqua e della canalizzazione aria in uscita; riposizionamento della porta di ingresso del locale tecnico	h	22	€ 36,60	€ 805,20
RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super per rimozione porta di ingresso del locale tecnico compreso il telaio; scollegamento vecchio gruppo frigo, collegamento del nuovo gruppo compresi i necessari aggiustamenti delle tubazioni acqua e della canalizzazione aria in uscita; riposizionamento della porta di ingresso del locale tecnico	h	22	€ 34,16	€ 751,52
					€
TOTALE COMPLESSIVO					€ 26.396,58

Esclusioni:

- quant'altro non espressamente indicato nella presente offerta

NP	NUOVO PREZZO
----	--------------

NP001	Gruppo frigo in pompa di calore con recupero energetico parziale (potenza in raffreddamento 99 kW, potenza in riscaldamento 111 kW)
IMPORTO NUOVO PREZZO	
	€ 24.839,86

ANALISI NUOVO PREZZO					
Codice	Descrizione	U.M.	Unitario	Q.ta	Importo
n.offerta	Pompa di calore	corpo	19.330,63	1	€ 19.330,63
Materiale					€ 19.330,63
sconto listino					0% €
Totale fornitura Materiale					€ 19.330,63
Spese generali + Utile d'impresa 26,5%					€ 5.122,62

Noli, trasporti e mano d'opera	U.M.	Unitario	Q.ta	Importo
Trasporto	%	€ 0,02	19.330,63	€ 386,61
Totale Noli, trasporti e mano d'opera				€ 386,61

	Totale	€ 24.839,86
	Arrotondamento	

Prezzo totale di applicazione	€ 24.839,86
--------------------------------------	--------------------

Siram SpA

Reg. Impr. MI-C.F./P. IVA 08786190150

R.E.A. Milano 1245922

Cap. Soc. € 199.993.092.00 i.v.

*Sede legale:

Via Bisceglie, 95 - 20152 MILANO

Tel. +39 02 412981

Fax: +39 02 41298200

Gestione integrata degli impianti di produzione e distribuzione dell'energia elettrica e termica e la fornitura dei vettori energetici, comprensivi di consulenza tecnico gestionale, interventi di trasformazione degli impianti e del ricorso ad energie alternative o assimilabili, per beni immobili di proprietà e nelle disponibilità delle ASL, delle AO, degli IRCSS e Ospedali a regime di convenzione ubicati nella regione Liguria

ASL3 Genovese

Lavori di:

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI PER
SOSTITUZIONE GRUPPO FRIGO - POLIAMBULATORIO VIA
ISNARDI - COGOLETO
(IL COMPONENTE HA SUPERATO LA VITA UTILE)**

Su gentile richiesta di.....

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CB292/18

P.I. Claudio Baldini

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Pos.	descrizione	Importo
1	Opere Edili	
2	Opere Elettriche	
3	Opere Meccaniche	€ 35.420,32
4	Progettazione	

Importo lavori € 35.420,32

Oneri per la sicurezza (3%)	€ 1.062,61
Importo lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 34.357,71
Importo del ribasso d'asta 10%	€ 3.435,77

Importo complessivo dell'opera € 31.984,55

Su gentile richiesta di.....

Su gentile richiesta di.....

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice	Descrizione	U.M.	Q.ta	Importo Unitario (prezzario non scontato)	Importo totale
1 Fornitura materiali					
					€
NP001	Gruppo frigo in pompa di calore (potenza in raffreddamento 52 kW, potenza in riscaldamento 61 kW)	cad	2	€ 16.931,80	€ 33.863,60
2 Realizzazione opere					
RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super per rimozione porta di ingresso del locale tecnico compreso il telaio; scollegamento vecchio gruppo frigo, collegamento del nuovo gruppo compresi i necessari aggiustamenti delle tubazioni acqua e della canalizzazione aria in uscita; riposizionamento della porta di ingresso del locale tecnico	h	22	€ 36,60	€ 805,20
RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super per rimozione porta di ingresso del locale tecnico compreso il telaio; scollegamento vecchio gruppo frigo, collegamento del nuovo gruppo compresi i necessari aggiustamenti delle tubazioni acqua e della canalizzazione aria in uscita; riposizionamento della porta di ingresso del locale tecnico	h	22	€ 34,16	€ 751,52
					€
TOTALE COMPLESSIVO					€ 35.420,32

NP	NUOVO PREZZO
-----------	---------------------

NP001	Gruppo frigo in pompa di calore (potenza in raffrescamento 52 kW, potenza in riscaldamento 61 kW)
IMPORTO NUOVO PREZZO	
	€ 16.931,80

ANALISI NUOVO PREZZO					
Codice	Descrizione	U.M.	Unitario	Q.ta	Importo
n.offerta	Pompa di calore	corpo	13.074,75	1	€ 13.074,75
					Materiale € 13.074,75
sconto listino					0% €
Totale fornitura Materiale					€ 13.074,75
Spese generali + Utile d'impresa 26,5%					€ 3.464,81

Noli, trasporti e mano d'opera	U.M.	Unitario	Q.ta	Importo
Trasporto	%	€ 0,03	13.074,75	€ 392,24
Totale Noli, trasporti e mano d'opera				€ 392,24

Totale				€ 16.931,80
Arrotondamento				

Prezzo totale di applicazione		€ 16.931,80
--------------------------------------	--	--------------------



Siram SpA
Reg. Impr. MI-C.F./P. IVA 08786190150
R.E.A. Milano 1245922
Cap. Soc. € 199.993.092,00 i.v.

Sede legale:
Via Disceglie, 95 - 20152 MILANO
Tel: +39 02 412981
Fax: +39 02 41298200

Gestione integrata degli impianti di produzione e distribuzione dell'energia elettrica e termica e la fornitura dei vettori energetici, comprensivi di consulenza tecnico gestionale, interventi di trasformazione degli impianti e del ricorso ad energie alternative o assimilabili, per beni immobili di proprietà e nelle disponibilità delle ASL, delle AO, degli IRCSS e Ospedali a regime di convenzione ubicati nella regione Liguria

ASL3 Genovese

Lavori di: **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI PER
SOSTITUZIONE GRUPPO FRIGO - POLIAMBULATORIO VIA
ISNARDI - COGOLETO
(IL COMPONENTE HA SUPERATO LA VITA UTILE)
VARIANTE B**

Su gentile richiesta di.....

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CB292B/18

P.I. Claudio Baldini

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Pos.	descrizione	Importo
1	Opere Edili	
2	Opere Elettriche	
3	Opere Meccaniche	€ 25.404,29
4	Progettazione	

Importo lavori € 25.404,29

Oneri per la sicurezza (3%)	€ 762,13
Importo lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 24.642,16
Importo del ribasso d'asta 10%	€ 2.464,22

Importo complessivo dell'opera € 22.940,07

Su gentile richiesta di.....

Su gentile richiesta di.....

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice	Descrizione	U.M.	Q.ta	Importo Unitario (prezzario non scontato)	Importo totale
1 Fornitura materiali					
					€
NP001	Gruppo frigo in pompa di calore (potenza in raffreddamento 99 kW, potenza in riscaldamento 111 kW)	cad	1	€ 23.847,57	€ 23.847,57
2 Realizzazione opere					
RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super per rimozione porta di ingresso del locale tecnico compreso il telaio; scollegamento vecchio gruppo frigo, collegamento del nuovo gruppo compresi i necessari aggiustamenti delle tubazioni acqua e della canalizzazione aria in uscita; riposizionamento della porta di ingresso del locale tecnico	h	22	€ 36,60	€ 805,20
RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super per rimozione porta di ingresso del locale tecnico compreso il telaio; scollegamento vecchio gruppo frigo, collegamento del nuovo gruppo compresi i necessari aggiustamenti delle tubazioni acqua e della canalizzazione aria in uscita; riposizionamento della porta di ingresso del locale tecnico	h	22	€ 34,16	€ 751,52
					€
TOTALE COMPLESSIVO					€ 25.404,29

Esclusioni:

- quant'altro non espressamente indicato nella presente offerta

NP	NUOVO PREZZO
-----------	---------------------

NP001	Gruppo frigo in pompa di calore (potenza in raffreddamento 99 kW, potenza in riscaldamento 111 kW)
IMPORTO NUOVO PREZZO	
	€ 23.847,57

ANALISI NUOVO PREZZO					
Codice	Descrizione	U.M.	Unitario	Q.ta	Importo
n.offerta	Pompa di calore	corpo	18.558,42	1	€ 18.558,42
					Materiale € 18.558,42
sconto listino					0% €
Totale fornitura Materiale					€ 18.558,42
Spese generali + Utile d'impresa 26,5%					€ 4.917,98

Noli, trasporti e mano d'opera	U.M.	Unitario	Q.ta	Importo
Trasporto	%	€ 0,02	18.558,42	€ 371,17
Totale Noli, trasporti e mano d'opera				€ 371,17

				Totale	€ 23.847,57
				Arrotondamento	

				Prezzo totale di applicazione	€ 23.847,57
--	--	--	--	--------------------------------------	--------------------