



## DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Lavori di risanamento conservativo per la realizzazione della nuova Casa della Salute all'interno del P.S.S. di Genova Quarto – Aggiudicazione a seguito di procedura aperta di gara di appalto esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 c. 1 e 95 c. 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi – Cod. prog. n° 404 - CUP: G31E14000140005 – CIG: 7218627771

### IL DIRETTORE GENERALE

Su conforme proposta del Direttore della Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture;

Richiamata la deliberazione n° 156 del 31/03/2017, con la quale le attività svolte dal Settore Gare Edili relative alla gestione, al coordinamento e all'espletamento delle procedure di appalto di opera pubblica ed incarichi professionali tecnici per importi superiori alla soglia prevista per affidamenti, funzioni attribuite alla Direzione del Dipartimento Tecnico, vengono trasferite, per analogia di competenze, alla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture, afferente al Dipartimento Economico-Gestionale;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n° 1797 del 21/08/2017:
  - a) è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di risanamento conservativo per la realizzazione della nuova Casa della Salute all'interno del P.S.S. di Genova Quarto
  - b) si è approvato il quadro economico dell'intervento, dando atto che i lavori *de quibus* sono previsti con il codice 404 nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione n° 288 del 21/06/2017, dando altresì atto che il relativo finanziamento complessivo, quantificato in € 3.500.0000,00 (compresa IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante), è analiticamente esplicito in detto quadro economico;
  - c) si è accertato che le fonti di finanziamento per l'opera pubblica *de qua* sono le seguenti:  
Mutuo Unicredit € 3.170.432,78 ex del. n° 741 del 5/12/2014  
Fondo Sanitario Regione Liguria anno 2018 € 329.567,22 ex del. n° 288 del 21/06/2017
  - d) si è accertato altresì che a valere sull'importo di € 3.170.432,78 è stata complessivamente autorizzata dal Bilancio aziendale la somma di € 124.656,71 per spese derivanti da vari provvedimenti propedeutici alla procedura d'appalto *de qua*, come analiticamente riportati nella parte motiva della determinazione e che pertanto, in relazione a tale partita, a oggi il finanziamento residuo ammonta ad € 3.045.776,07;

- e) si è infine stabilito di riservarsi l'assunzione delle autorizzazioni di spesa relative all'utilizzo del Mutuo Unicredit e del Fondo Sanitario Regionale 2018 con successivo provvedimento;
- con deliberazione n° 577 del 4/12/2017 ai fini dell'affidamento dell'intervento *de quo* veniva indetta idonea gara d'appalto nella forma della procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 c. 1 e 95 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e smi, da esperirsi a cura del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Davide Nari, Ingegnere Dirigente presso la S.C. Riqualficazione Edilizia;
  - l'importo dei lavori a base di gara era stimato in una spesa netta, per i soli lavori (esclusa IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante) di € 3.033.523,83 (di cui € 39.934,48 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso), corrispondente a una spesa onnicomprensiva (incluso IVA e altre somme a disposizione della stazione appaltante) quantificata in € 3.500.000,00;
  - nel bando pubblicato sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n° 144 del 15/12/2018, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e locale e sui siti Internet: di questa Asl [www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsi](http://www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsi), [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it) e dell'A-NAC veniva prescritto agli Operatori Economici interessati di far pervenire offerta entro e non oltre le ore 12,00 del 12/02/2018;
  - entro tale termine pervenivano i sottoindicati n° 13 plichi idoneamente sigillati:

Plico n°	Impresa/Consorzio/Raggruppamento temporaneo di Imprese (RTI)	Prot.
1	QUINTINO SPA Costruzioni Generali	n° 20668 del 12/02/2018
2	RTI EDIL PANICO Soc. Coop. (Capogruppo mandataria) - F.LLI FALCO SRL (mandante)	n° 20711 del 12/02/2018
3	CONSORZIO SIMPLEX, che indica l'Impresa FENICEIMPRESA SRL quale esecutrice dei lavori	n° 20768 del 12/02/2018
4	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	n° 20771 del 12/02/2018
5	RTI EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE (Capogruppo mandataria) - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante), che indica l'Impresa DIESSE ELECTRA SPA quale esecutrice dei lavori	n° 20829 del 12/02/2018
6	RTI Consorzio Stabile RESEARCH (Capogruppo mandatario), che indica l'Impresa S.E.A.P. SRL quale esecutrice dei lavori - CONSORZIO STABILE CAMPANIA mandante, che indica l'Impresa PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL quale esecutrice dei lavori	n° 20840 del 12/02/2018
7	RTI EDILIZIA VERICI SRL (Capogruppo mandataria) - A.C.E. IMPIANTI SRL mandante	n° 20858 del 12/02/2018
8	RTI G.A.M. di Paini Giuseppe & C. SRL (Capogruppo mandataria) - C.e M.E. di Pruzzo M.&C. snc - CROCCO Emanuele SRL (mandanti)	n° 20866 del 12/02/2018
9	RTI CARENA SPA IMPRESA DI COSTRUZIONI (Capogruppo mandataria) - POSEICO IMPIANTI SRL (mandante)	n° 20868 del 12/02/2018
10	RTI TECNOEDILE SRL (Capogruppo mandataria) - CEISIS SPA Sistemi Impiantistici Integrati (mandante)	n° 20895 del 12/02/2018
11	Consorzio Stabile CMCI S.c. a r.l., che indica le Imprese CEMIP SRL e R.S. SERVICE SRL quali esecutrici dei lavori	n° 20909 del 12/02/2018
12	RTI GENNARO COSTRUZIONI SRL (Capogruppo mandataria) - BOZZO IMPIANTI SRL (mandante)	n° 20933 del 12/02/2018
13	RTI C.S.E.I.T. SPA (Capogruppo mandataria) - RICORDA SRL (mandante)	n° 20967 del 12/02/2018

- con determinazione n° 413 del 28/02/2018 veniva nominata la Commissione giudicatrice nell'ambito della procedura d'appalto *de qua* ex art. 77 D.Lgs. n° 50/2016 e smi;

- come risulta dai verbali allegati in copia sub A) alla presente deliberazione quali sue parti integranti e sostanziali, nelle sedute pubbliche del 14/02/2018 e 27/02/2018 il Seggio preposto, in base alle prescrizioni contenute nel Bando, riscontrava la regolarità delle documentazioni/dichiarazioni presentate dai singoli Operatori Economici proponenti istanza di partecipazione alla gara e pertanto li ammetteva tutti alla gara;
- nella terza seduta pubblica, tenutasi in data 14/03/2018, come risulta dal verbale allegato in copia sub B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, il Seggio di gara procedeva all'apertura delle buste B) – Offerte tecniche di ciascun plico per il formale censimento dei documenti ivi prodotti, provvedendo quindi alla loro custodia con modalità tali da assicurarne autenticità, segretezza e integrità;
- come risulta dai relativi verbali, tutti allegati in copia sub C) alla presente deliberazione quali sua parti integranti e sostanziali, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n° 413 del 28/02/2018, riunitasi nelle sedute riservate del 14/03/2018, 21/03/2018, 28/03/2018, 6/04/2018, 12/04/2018 e 26/04/2018, all'esito delle valutazioni qualitative di competenza in relazione all'offerta tecnica presentata da ogni Concorrente, assegnava i conseguenti punteggi in conformità ai parametri previsti nel Bando e Disciplinare di gara;

Constatato che, come risulta dal verbale allegato in copia sub D) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale e tempestivamente pubblicato sul sito aziendale (profilo Committente) ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi e 120 c. 2 bis del D.Lgs. 2/07/2010, n° 104 e smi (codice del processo amministrativo), nella seduta pubblica del 4/5/2018 il Seggio di gara procedeva agli ulteriori incombeni e, in particolare:

- dava lettura del punteggio attribuito a ciascuna offerta tecnica;
- provvedeva all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla lettura dei ribassi ivi espressi in cifre e in lettere proposti da ciascun Concorrente e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo le previsioni del Disciplinare di gara;
- stilava la seguente graduatoria dei Concorrenti in base ai punteggi totali assegnati:

Posizione	Impresa/Consorzio/Raggruppamento temporaneo di Imprese (RTI)	Punteggio totale
1	QUINTINO SPA Costruzioni Generali	91,23
2	Consorzio Stabile CMCI S.c. a r.l., che indica le Imprese CEMIP SRL e R.S. SERVICE SRL quali esecutrici dei lavori	75,06
3	RTI C.S.E.I.T. SPA (Capogruppo mandataria) - RICORDA SRL (mandante)	67,60
4	RTI CARENA SPA IMPRESA DI COSTRUZIONI (Capogruppo mandataria) - POSEICO IMPIANTI SRL (mandante)	63,67
5	RTI EDIL PANICO Soc. Coop. (Capogruppo mandataria) - F.LLI FALCO SRL (mandante)	63,11
6	RTI Consorzio Stabile RESEARCH (Capogruppo mandataria), che indica l'Impresa S.E.A.P. SRL quale esecutrice dei lavori - CONSORZIO STABILE CAMPANIA mandante, che indica l'Impresa PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL quale esecutrice dei lavori	60,43
7	RTI EDILIZIA VERICI SRL (Capogruppo mandataria) - A.C.E. IMPIANTI SRL mandante	58,08
8	CONSORZIO SIMPLEX, che indica l'Impresa FENICEIMPRESA SRL quale esecutrice dei lavori	57,26
9	RTI G.A.M. di Painsi Giuseppe & C. SRL (Capogruppo mandataria) - C.e M.E. di Pruzzo M.&C. snc - CROCCO Emanuele SRL (mandanti)	51,89
10	RTI EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE (Capogruppo mandataria) - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante), che indica l'Impresa DIESSE	47,00
11	RTI GENNARO COSTRUZIONI SRL (Capogruppo mandataria) - BOZZO IMPIANTI SRL (mandante)	46,21
12	RTI TECNOEDILE SRL (Capogruppo mandataria) - CEISIS SPA Sistemi Impiantistici Integrati (mandante)	45,69
13	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	45,59

- dava pertanto atto che all'esito della procedura aperta di gara di appalto esperita, per effetto dei punteggi totali ottenuti, è risultata aver presentato la miglior offerta l'Impresa QUINTINO SPA Costruzioni Generali, con sede legale in Collegno (TO), via Tunisia, 3 - P.IVA 08896090019, avendo la stessa proposto, comprese migliorie tecniche, un importo di esecuzione di € 2.395.170,83 (esclusi IVA e oneri per la sicurezza pari ad € 39.934,48) e una riduzione dei tempi di esecuzione di n° 294 giorni rispetto alla durata di 420 giorni prevista a progetto, come risulta dalla dichiarazione di Offerta economica a prezzi unitari allegata in copia sub E) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato altresì atto che, come risulta in base alla Relazione allegata in copia sub F) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, con la quale il RUP dell'appalto in questione propone di procedere all'aggiudicazione dello stesso all'Operatore Economico risultato migliore offerente come sopra evidenziato, nonché in base al Quadro Economico di inizio lavori ivi accluso, la spesa onnicomprensiva in relazione all'appalto di lavori in questione è confermata in € 3.500.000,00 (compreso IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante);

Atteso che l'aggiudicazione deve essere formalizzata alle condizioni giuridiche, tecniche ed economiche di cui allo schema di contratto consultabile agli atti del RUP, da stipularsi tra questi e l'Operatore Economico aggiudicatario, non ostando in capo a quest'ultimo, in base alle verifiche di legge effettuate, impedimenti inerenti il possesso dei requisiti necessari, sia di ordine generale che speciale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, con particolare riferimento agli artt. 80 e 84 dello stesso e dando in ogni caso atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 dello stesso D. Lgs. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

Dato atto che il RUP procederà a pubblicare idonei avvisi sui risultati della procedura di gara esperita nel rispetto degli artt. 71, 72 e 73 D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i:

- ❑ sulla G.U.R.I. e sul sito informatico aziendale,
- ❑ su due quotidiani a diffusione nazionale e locale,

e di quantificare, presuntivamente, la spesa derivante dalle suddette pubblicazioni in € 812,97 (IVA inclusa) sulla base dalla convenzione stipulata da A.Li.Sa. - Area Centrale Regionale d'Acquisto denominata *“Servizio di pubblicazione di bandi e avvisi di gara”*;

Ritenuto pertanto di procedere nei termini di legge alla stipula di idoneo contratto di appalto tra RUP e Impresa aggiudicataria, il cui schema è agli atti del Dipartimento Tecnico;

Visto il Regolamento dell'Attività Contrattuale di cui all'Atto Aziendale dell'ASL 3 Genovese, approvato con deliberazione n° 340 del 18/06/2013;

Visto il D.Lgs. 30/12/1992 n° 502 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 8/02/1995 n° 10 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 7/12/2006 n° 41 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e successive modificazioni;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## D E L I B E R A

- 1) di dare atto che, come rappresentato negli atti di gara allegati in copia sub A), B), C), D), E) e F) alla presente deliberazione quali sue parti integranti e sostanziali, all'esito della gara d'appalto esperita a cura del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Davide Nari, Ingegnere Dirigente presso la S.C. Riquilificazione Edilizia, nella forma della procedura aperta di gara di appalto con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 c. 1 e 95 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e smi ai fini dell'affidamento dei lavori di risanamento conservativo per la realizzazione della nuova Casa della Salute all'interno del P.S.S. di Genova Quarto, è risultata aver presentato la miglior offerta l'Impresa QUINTINO SPA Costruzioni Generali, con sede legale in Collegno (TO), via Tunisia, 3 - P.IVA 08896090019, avendo la stessa proposto, comprese migliorie tecniche, un corrispettivo di € 2.395.170,83 (esclusa l'IVA e oneri per la sicurezza pari ad € 39.934,48) e una riduzione dei tempi di esecuzione di n° 294 giorni rispetto alla durata di 420 giorni prevista a progetto, come risulta dalla dichiarazione di Offerta economica a prezzi unitari specificamente allegata in copia sub E) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;
- 2) di dichiarare, pertanto, aggiudicataria dei lavori di cui in epigrafe sulla base della conforme proposta del RUP, l'Impresa come sopra evidenziata al precedente punto 1), non sussistendo cause ostative in base alle verifiche di legge effettuate e dando atto che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi "*l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*";
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione si perfezionerà tramite stipula tra RUP e Impresa aggiudicataria di idoneo contratto d'appalto, il cui schema è consultabile agli atti del RUP stesso;
- 4) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e s.m.i. l'Impresa sopra evidenziata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione alle transazioni commerciali derivanti dall'appalto di cui in epigrafe, il cui codice identificativo gara è quello in epigrafe riportato;
- 5) di dare altresì atto che si provvederà a pubblicare idonei avvisi sull'esito della procedura aperta esperita;
- 6) di dare altresì atto che i costi presunti derivanti dal presente provvedimento, come risulta dal Quadro Economico di inizio lavori, incluso nella Relazione del RUP allegata in copia sub F) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, sono confermati nell'importo onnicomprensivo di € 3.500.000,00 (compresa IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante) e trovano copertura nelle seguenti imputazioni contabili

### **Codice verifica contabile:**

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
				€ 3.170.432,78 (Mutuo Unicredit)
				€ 329.567,22 (FSR anno 2018)

- 7) di dare inoltre atto che in relazione alla costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori per l'appalto *de quo* si provvederà tramite idonea determinazione da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico;
- 8) di dare altresì atto che si provvederà a pubblicare idonei avvisi sull'esito della procedura aperta esperita e che gli oneri derivanti dal presente provvedimento in merito a dette pubblicazioni, pari alla somma presuntiva di € 812,97 (IVA inclusa), hanno la seguente imputazione contabile e codice verifica contabile:

<b>TIPO</b>	<b>ANNO</b>	<b>CONTO</b>	<b>AUTORIZZAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
U	2018	170.015.010		€ 812,97

- 9) di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Contabilità, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 10) di dare atto che l'originale della presente deliberazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n° 3;
- 11) di dare infine atto che la presente deliberazione è composta di n° 6 pagine e dai seguenti atti allegati in copia facenti parte integrante e sostanziale della medesima:
- Allegato A) di pagg. 8 Verbali delle sedute pubbliche del 14/02/2018 e 27/02/ 2018;
- Allegato B) di pagg. 2 Verbale della seduta pubblica del 14/03/2018;
- Allegato C) di pagg. 17 Verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice del 14/03/2018, 21/03/2018, 28/03/2018, 6/04/2018, 12/04/2018 e 26/04/2018;
- Allegato D) di pagg. 4 Verbale della seduta pubblica del 4/05/2018
- Allegato E) di pagg. 1 Offerta economica dell'Aggiudicatario
- Allegato F) di pagg. 2 Relazione del RUP e QE di inizio lavori  
e così in totale di pagg. 40

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Luigi Carlo Bottaro)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Avv. Luigi Bertorello)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Paolo Cavagnaro)

IL DIRETTORE  
S.C. PROGRAMMAZIONE  
E GESTIONE DELLE FORNITURE  
(Dott. Patrizio Callao)

*Visto per la verifica della regolarità contabile*

IL DIRETTORE  
S.C. BILANCIO E CONTABILITA'  
(Dott. Stefano Grego)

PC/MB/DG

(\\usl3.it\fs\tecn\Bonetti)\Contratti sopra i 150.000 €\NARI\CASA SALUTE - Quarto\PROVVEDIMENTI\DELIBERA AGGIUDICAZIONE)  
BONETTI MARCO - Responsabile Procedimento S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE