

**RELAZIONE DEL R.U.P. –
VARIANTE SUPPLETIVA**

*Lavori: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI
P.O. Antero MICONE*

Impresa: NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL di Torino - P. IVA n° 10586060013

PREMESSO CHE:

- con determinazioni n° 1463 del 14/06/2019 e n° 2304 dell'11/10/2019 dell'ASL 3 è stato approvato il relativo progetto esecutivo, redatto dallo RTP costituito tra AREATECNICA SRL, con sede legale in Mas di Sedico (BL), Viale Dolomiti, 24 - P. IVA 00938560 257, Capogruppo mandataria e AREATECNICA MILANO SRL (mandante);
- con deliberazione n° 448 del 5/10/2020 è stata indetta procedura aperta di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui in epigrafe, da esperirsi ex artt. 36 c. 9-bis, 60 c.1, 95 c. 4 lett. a) e 97 c. 8 del D.Lgs.50/2016 e smi (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito anche sinteticamente indicato Codice o Cod.);
- con la deliberazione n° 574 del 30/11/2020, all'esito della procedura di gara esperitasi, come risulta dai relativi verbali, nei giorni 30/10/2020 e 11/11/2020, il suddetto appalto è stato aggiudicato al RTI come sopra evidenziato, avendo lo stesso proposto un importo di esecuzione di € 1.247.965,66 (compresi oneri di sicurezza per € 54.731,14, ed esclusa IVA), giudicato congruo, conseguente al ribasso del 28,403% proposto sull'importo a base di gara;
- il contratto è stato sottoscritto in data 04 febbraio 2021 dall' Impresa New Group;

MOTIVAZIONI

Allo scopo di migliorare l'intervento di messa a norma antincendio e rendere le lavorazioni meno impattanti sull'attività sanitaria la Direzione Lavori, d'intesa con la DMO e il Responsabile Tecnico Antincendio, ha ritenuto di ottimizzare le lavorazioni previste dal progetto esecutivo di gara con la redazione di una variante suppletiva e con la progettazione di opere supplementari. Ciò ha permesso di individuare gli interventi necessari per completare la messa a norma antincendio per ottenere l'autorizzazione ad esercitare l'attività sanitaria con la presentazione della SCIA al Comando dei VV.F. di Genova, ai sensi DPR 151 del 2011.

Oltre a quanto sopra evidenziato le opere di variante tengono anche conto delle richieste fatte dalla DMO e delle esigenze operative emerse successivamente all'avvio dei lavori, al fine di evitare fermi di cantiere e ridurre al minimo l'interruzione dell'attività sanitaria.

Riassumendo, le nuove lavorazioni previste (descritte nel dettaglio nei documenti tecnici della variante) consistono in:

Variante suppletiva si prevede di

- Rendere gli interventi meno impattanti sulla Strutture Ospedaliera, le cui attività devono rimanere funzionanti anche nel corso dei lavori;
- Ottimizzare gli interventi previsti dal progetto esecutivo di gara per ridurre la necessità di compartimentazioni molto estese lungo tutti i percorsi di distribuzione mediante l'inserimento di accorgimenti che di fatto hanno semplificato l'adeguamento antincendio dei singoli edifici;
- Eliminare gli interventi previsti in alcuni locali al piano terra dell'edificio "A" che saranno oggetto di altro intervento per la realizzazione del nuovo ambulatorio chirurgico di oculistica;
- Eliminare le opere previste per la palazzina "B" che, a seguito delle esigenze verificatesi nel corso dei lavori, sono oggetto di un intervento di ristrutturazione e di cambio di destinazione d'uso con conseguente redazione di un atto supplementare per le opere necessarie alla loro realizzazione;
- realizzazione presso tutti i reparti di degenza dei sub-compartimenti in modo da garantire un adeguato esodo progressivo orizzontale;
- l'aggiornamento delle destinazioni d'uso dei locali rispetto all'epoca del precedente progetto approvato;
- l'adeguamento degli impianti di rilevazione e allarme incendi e della rete gas medicali ai nuovi layout (architettonici e compartimenti).

L'Impresa Appaltatrice dei lavori, con l'atto di sottomissione sottoscritto in data 02/11/2023 ha assunto l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante, così come esplicitato nei documenti stessi, concordando nuovi prezzi e richiedendo una proroga di 150 giorni per l'ultimazione dei lavori, rispetto ai tempi contrattuali previsti.

La Perizia di variante comporta una maggiore spesa, nel limite del quinto d'obbligo (art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016), al netto del ribasso di gara, di € 106.087,48, oltre IVA, per un totale netto del contratto di € 1.354.053,14, pari all' 8,5% in più rispetto al contratto originario.

Il nuovo importo comporta solo una rimodulazione del finanziamento, senza alcuna integrazione, come si evince nel Q.E. sotto riportato.

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE SUPPLETIVA
ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DEL P.O. SESTRI**

Importo esecuzione delle lavorazioni		aggiudicazione	variante	
		EURO	EURO	
a.1	a misura, senza ascensore palazzina B, con iva al 10 %	1 638 184,99	1 164 821,02	1 299 322,00
a.2	a corpo	0,00	0,00	0,00
a.3	in economia	28 413,50	28 413,50	0,00
TOTALE A)		1 666 598,49	1 193 234,52	1 299 322,00
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza specifica				
		EURO	EURO	EURO
b.1	a misura	54 731,14	54 731,14	54 731,14
b.2	a corpo	0,00	0,00	0,00
b.3	in economia	0,00	0,00	0,00
TOTALE B)		54 731,14	54 731,14	54 731,14
IMPORTO TOTALE APPALTO A+B		1 721 329,63	1 247 965,66	1 354 053,14
Somme a disposizione della stazione appaltante				
c.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	20 000,00	20 000,00	0,00
c.2	Rilievi accertamenti e indagini	0,00	0,00	0,00
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	0,00	0,00
c.4	Imprevisti	49 000,00	515 091,47	610 123,31
c.5	Acquisizione area o immobili	0,00	0,00	0,00
c.6	Accantonamento di cui all' Art. 133, D.Lgs. 163/06	0,00	67 450,00	66 500,00
c.7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	34 426,59	34 426,59	37 353,14
		85 573,41	84 911,18	100 000,00
c.8	Spese per attività di consulenza o di supporto/ rescissione contratto	0,00	0,00	0,00
c.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00
c.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10 000,00	0,00	750,16
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	50 000,00	8 500,00	9 200,00
c.12	Arredi ed attrezzature	0,00	0,00	0,00
c.13	IVA al 10 % su variante	440 235,76		203 067,65
c.14	IVA al 22% su variante e opere supplementari progettazione e DL		428 484,03	25 150,00
c.15	cnpai		3 736,45	4 368,00
TOTALE C		689 235,76	1 162 599,73	1 056 512,25
SOMMA TOTALE DA FINANZIARE PER IL PROGETTO (A+B+C)		2 410 565,39	2 410 565,39	2 410 565,39

Il Responsabile del Procedimento
per. Ind. Enrico Benzi

